24th

FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2022



XXIV.

FIABCI MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT

2022

FIABCI

A FIABCI Nemzetközi Ingatlanszövetség 2022-2023. évi elnökének köszöntője
Message from FIABCI World President 2022-2023



Susan Greenfield
A FIABCI 2022-2023 évi Elnöke

Susan GREENFIELD
FIABCI World President 2022-2023

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

Nagy megtiszteltetés számomra, hogy része lehetek e könyvnek, amely a XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot ünnepli.
Gratulálok valamennyi résztvevőnek, akik jelentősen hozzájárulnak a Nívódíj presztízsének növekedéséhez – nem csak Magyarországon, hanem nemzetközi szinten is. Az idei évben benyújtott pályaművek igazán megérdemlik, hogy a versenyben bemutatásra kerüljenek, és a FIABCI elnökeként különösen büszke vagyok arra, hogy az eredményeiket elismerésben részesíthetjük.
A magyar tagozat 1998 óta újra és újra bizonyítja, hogy egy igazán sikeres, kimagasló eredményekkel büszkélkedő pályázat alkotóelemei az elhivatottság, az elkötelezettség és a kemény munka. Ez alól az idei pályázat sem kivétel. Köszönet illeti a magyar tagozat elnökét, Gönczi Lászlót és a szervezet többi tisztségviselőjét az erőfeszítéseikért, amelyekkel a magyar pályázatot – Európa legjobbjaként – példaértékűvé teszik valamennyi FIABCI tagozat számára. A díjátadó ünnepség szervezésébe minden alkalommal nagy munkát fektetnek, függetlenül attól, hogy éppen televíziós közvetítés formájában vagy személyesen kerül-e megrendezésre. Szeretném kifejezni a hálámat valamennyi vezető szerepet betöltő nemzeti szakmai szervezetnek is, amelyek támogatják a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.
A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj többet jelent pusztán egy ingatlanfejlesztési díjnál: tükrözi, hogy a helyi fejlesztők hogyan karolják fel az ország építészeti örökségét, nagy hangsúlyt fektetve a történeti épületek megújítására, újító és innovatív terveikkel mégis a jövőbe tekintve. Ez tökéletes egyensúlyt teremt és olyan magas színvonalú projekteket eredményez, amelyek folyamatosan formálják át Magyarország látképét.
A magyar nyertesek szokás szerint nagyon jól teljesítenek nemzetközi szinten is. Izgatottan várom, hogy melyik pályamű jut el a World Prix d'Excellence Awards díjátadóig, amely jövő év tavaszán Miamiban kerül megrendezésre, és ahol reményeim legalább egy, de akár több magyar nyertest is elismerésben részesíthetünk.
Őszintén gratulálok minden résztvevőnek, és várom a mielőbbi személyes találkozást!

Susan Greenfield
A FIABCI Nemzetközi Ingatlanszövetség 2022-2023. évi elnöke

Ladies and Gentlemen,

It is an honour to be a part of this book celebrating the 24th edition of the Hungarian Real Estate Development Awards.
Congratulations to all the participants who contribute immensely to the prestige of the Prix d'Excellence, not only in Hungary but also at the international level. This year's project submissions are truly deserving of being showcased in this competition, and as FIABCI World President, I am particularly proud to recognize their achievements.
Since 1998, the Hungarian chapter has proven time and again that dedication, commitment, and hard work make up for a very successful award program with an outstanding track record. And this year's edition is no exception. Thank you to László Gönczi, chapter president, and respective officers for all your efforts in turning this program into a model for all FIABCI chapters (the best within Europe). Whether in a televised or an in-person format, the award ceremony is always diligently organized. I also extend my gratitude to all the leading national real estate organizations that support the Hungarian Real Estate Development Awards.

More than a real estate award, the FIABCI-Hungary Prix d'Excellence reflects how local developers embrace the country's architectural heritage, with a heavy focus on renewing historical buildings while looking to the future with visionary and innovative designs. It is a perfect balance that results in high-quality projects that have consistently transformed Hungary's landscape.

As is customary, Hungarian winners fare very well at the international level. I am thrilled to see which of the projects will advance to the World Prix d'Excellence Awards, which will take place in Miami next spring, and I hope to recognize one or more winners from Hungary.
My sincere congratulations to all the participants. I look forward to seeing you soon.

Susan Greenfield
FIABCI World President 2022-2023

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI
SUPPORTERS OF THE FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

The Hungarian Real Estate Development Award is supported by the most important Hungarian professional organisations.

FIABCI Magyar Tagozat
FIABCI Hungary

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
National Federation of Hungarian Building Contractors

Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
Budapest Chamber of Commerce and Industy

Magyar Urbanisztikai Társaság
The Hungarian Society for Urban Planning

Magyar Építész Kamara
Chamber of Hungarian Architects

Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület
Real Estate Developers' Round Table Association

Budapesti Építész Kamara
Budapest Chamber of Architects

Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete
The Hungary Green Building Council

Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
Hungarian Hotel & Restaurant Association

Magyar Építőművészek Szövetsége
The Association of Hungarian Architects

Magyar Ingatlanszövetség
Hungarian Real Estate Association

Europa Design Kft.
Europa Design Ltd.

Lakásvásár Média Csoport
Media Group of Residential Market

Építész Fórum
Architect Forum

irodakereso.info

Hungarian Association of Landscape Architects

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÖRTÉNETE



Gönczi László
Elnök, FIABCI Hungary
A XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság Alelnöke

Mr. László GÖNCZI
President of FIABCI Hungary,
President of the Jury,
Vice President of the FIABCI Prix d'Excellence Committee

Kedves Olvasó!

Ez a kiadvány bemutatja a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat több, mint húszéves történetét, a hazai győztesek sikeres szereplését a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton és a XXIV Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredményét.
A FIABCI Magyar Tagozata és a pályázat Szervező Bizottságának nevében szeretnék gratulálni a díjazottoknak és kívánom, hogy a hagyományoknak megfelelően nyertesként térjenek haza 2023 júniusában Miamiból a FIABCI World Prix d'Excellence díjátadójáról.

Köszönöm a pályázatot támogató szervezetek segítségét és a Bíráló Bizottság magyar és külföldi tagjainak munkáját, akik a sok-sok kiváló projekt közül kiválasztották a nyerteseket. Minden pályázat sajátossága, hogy nem mindenki nyer, de kérem, hogy értékeljék azok munkáját is, akik a nagyon erős mezőnyben ezúttal nem kerültek a díjazottak közé.

Dear Reader,

This publication presents the history of the Hungarian Real Estate Development Award going back to more than twenty years, the success of Hungarian winners in the FIABCI World Prix d'Excellence international competition, as well as the results of the 24th Hungarian Real Estate Development Award.
On behalf of FIABCI Hungary and the Organising Committee of the competition, I would like to congratulate the award winners and wish them to return home as winners from the FIABCI World Prix d'Excellence Awards to be held in Miami in June 2023.

I would like to thank the organisations supporting the award for their help and the Hungarian and foreign members of the Jury for their work in selecting the winners from lots of excellent projects. As in every competition, not everyone can be a winner, but please appreciate the work of those candidates too, who, this time, have not been awarded in this very strong competition.

Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat 1997-2022

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot először 1997-ben szervezte meg a FIABCI Magyar Tagozata.
A világ legnagyobb ingatlan szakmai szövetsége az 1951-ben alakult párizsi székhelyű FIABCI több, mint 60 országban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot - ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanszakmai hálózatot alkot és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára. A FIABCI magyar tagozata 1992-ben alakult meg és azóta aktívan részt vesz a szervezet munkájában.
A FIABCI a Wall Street Journal támogatásával 1992 óta rendezi meg a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi nívódíj pályázatot.
A pályázat a szakmai szempontokat maximálisan figyelembe vevő verseny, amelyre a az öt kontinens szinte minden országából érkeznek nevezések.
Az eddig lebonyolított 32 pályázaton 36 ország nyert díjat. A zsűrit 35-40 tagországot képviselő 65-70 delegáltja alkotja. Minden egyes kategóriában az ingatlanfejlesztés 12-15 vezető szakembere bírálja a résztvevő projekteket.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára 1997-ben Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton. E célt szem előtt tartva a magyar pályázat zsűrije a nemzetközi pályázat kritériumainak megfelelően értékeli a projekteket. Vizsgálja a koncepciót, az építészeti és műszaki színvonalat, a kivitelezés minőségét, a gazdaságosságát és eredményességét, a környezettudatosságot és a projekt társadalmi hasznosságát, azt, hogy a projekt hogyan szolgálja a szűkebb és tágabb környezet lakósainak érdekeit, életkörülményeinek javítását. Alapvető elv, hogy nem a létesítmény nagysága, hanem minősége a döntő. Ez az a verseny ahol Dávid legyőzheti Góliátot. Erre kiváló
példa a magyar tervezők által tervezett és kezdeményezett , a helyi lakosok bevonásával megépített szolár iskola 4000 méter magasságban az indiai Himalájában. Ez a családi ház nagyságú létesítmény a sikeres magyarországi szereplés után 2021-ben a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton első díjas lett a környezettudatos kategóriában.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot szinte minden vezető szakmai szövetség támogatja és a támogatók száma egyre bővül. Legutóbb az Europa Design Kft szakmai partnerként csatlakozott a támogatók körébe és jelentős segítséget nyújtott a szervezési munkában.
Korábban két külföldi, az osztrák Brigitte Jank és a szlovák Adriena Litomericka vett részt a bíráló bizottság munkájában. Tavaly további 10 FIABCI szakember vett részt a világ minden tájáról a projektek elbírálásában a 17 magyar zsűritag mellett. Így amellett, hogy a pályázat presztízse növekedett, lehetőség nyílt arra, hogy a pályaművek megítélése ne csak hazai, hanem nemzetközi szempontok szerint is megtörténjen. Nagy megelégedéssel tapasztaltuk, hogy a magyar és a külföldi szakemberek szinte teljesen azonosan értékelték a projekteket. Az idei pályázat elbírálása a tavalyihoz hasonlóan külföldi szakemberek bevonásával történt.

A benevezett projektek nagy száma lehetővé tette, hogy 9 funkcionális, valamint az Örökségvédelem és Környezettudatos Építés minőségi kategóriában is díjazhattuk a kategória legjobbját, mert volt három, vagy annál több induló ezekben a kategóriákban. Az előző időszakban azok a fejlesztések, amelyek nem tartoztak valamelyik kategóriába, hátrányos helyzetben voltak. Ezt a problémát tavaly és idén is szervezők úgy oldották meg, hogy ezek közül is díjazták a legjobbat.
A benevezett művek magas színvonala bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek. A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is rendkívül jó minőséget képviselnek.
Alkotóik nagyszerű épületeket hoztak létre és hozzájárultak településük megújulásához.
A pályaművek között a magán beruházások mellett megtalálhatók a kiemelt állami beruházások és a helyi önkormányzatok által kezdeményezett fejlesztések is.
Figyelemre méltó az építészeti örökségünk gondos védelmét reprezentáló épületek sikere.
Örvendetes, hogy egyre több környezettudatos épületet valósítanak meg a fejlesztők.

A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon elért eredmények minősítik. A magyar pályázat győztesei idén 5 első és 1 második helyezést értek el és ezzel az első megjelenés óta Európa legjobbjaként 33 első díjat és 39második díjat nyertek a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton. Bízunk benne, hogy az idei pályázat nyertesei folytatják a hagyományokat és 2023 júniusában Miamiban a FIABCI Kongresszusa keretében megrendezésre kerülő díjátadó gálán ismét lesz díjazott magyar projekt.

Gönczi László
a FIABCI Magyar Tagozat
és a Bíráló Bizottság elnöke

a FIABCI Prix d'Excellence
Committee alelnöke

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

1997

Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza bevásárlóközpont**

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmpalota**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele:
A győri Esterházy palota felújítása

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Győri Ipari Park

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele:
Dreher Sörgyár Főzőháza



Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Kálmán Imre irodaház

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrörs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza

Legjobb lakóépület különdíj:
Beregszászi úti társasházak

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja:
BME-ELTE épülete



Graphisoft Park

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Ferencvárosi tömbrehabilitáció

1998

Maastricht

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória
Különdíj: **Orczy Irodaház**



Nagyvásárcsarnok

1999

Sevilla

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: **Fővárosi Település- és Értékvédelmi Támogatás**



WestEnd City Center

2001

Oslo

Kereskedelmi létesítmények kategória
I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória
Különdíj:
ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza

Speciális kategória
Különdíj: **Gödöllő Városi Múzem és Piac**

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2001

A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés**

II. díj: **Amerikai Nemzetközi Iskola**

III. díj: **Szidónia Kastélyszálló**

A Gazdasági Minisztérium különdíja:
WestEnd Business Center

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Széher utcai lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Margit Ház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
HAPIMAG Apartmanház



WestEnd Business Center

2002

Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár**

II. díj: **Dorottya Udvar**

III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ



Mammut Bevásárlóközpont

2003

A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház**

II. díj: **Zsolt–udvar épületegyüttes**

III. díj: **Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:
Westel Park

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Budapesti Osztrák Gimnázium

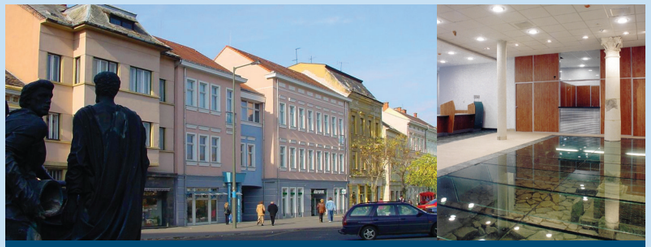
A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja:
Árkád Örs vezér tere

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Lehel Csarnok



Lehel Csarnok

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

2002

Kuala Lumpur

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: **Szombathely, Fő tér**

Irodaház kategória
Különdíj: **WestEnd Business Center**



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

2003

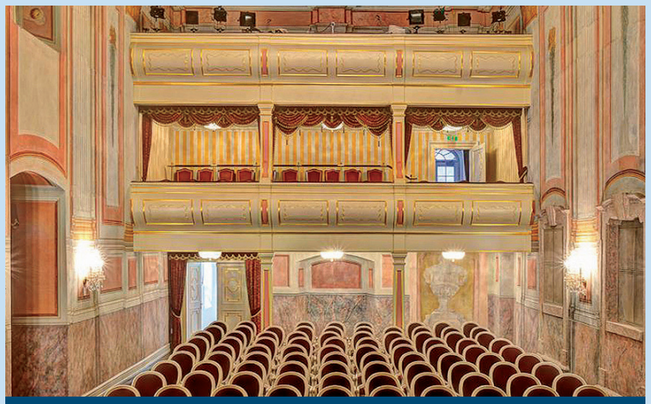
Berlin

Közcélú létesítmények kategória
I. díj: **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár**

Kereskedelmi létesítmények kategória
I. díj: **Mammut Bevásárló- és Szórakoztató Központ**

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: **Millenáris Park**

Irodaház kategória
Különdíj: **Dorottya Udvar**



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

2004

Houston

Közcélú létesítmények kategória
Különdíj: **Gödöllői Grassalkovich Kastély Barokk Színház**

Kereskedelmi létesítmények kategória
Különdíj: **Lehel Csarnok**

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2004

A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Skanska Science Park

II. díj: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

III. díj: **Airport Business Park**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Péterhegyi lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Barabás Villa



Skanska Science Park

2005

A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gresham Palota, Four Seasons szálloda**

II. díj: **Park Irodaház**

III. díj: **Grand Hotel Royal szálloda**

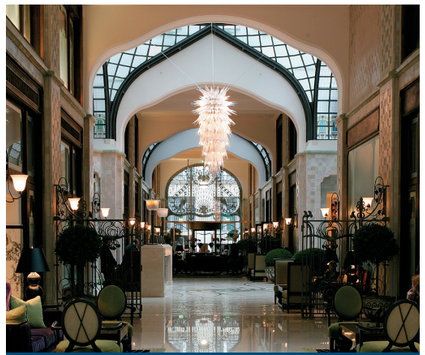
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja:
Kálvin János Idősek Otthona

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
BILK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Deák Palota**

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Művészetek Palotája

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Kapás utcai lakóház



Gresham Palota

2006

A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

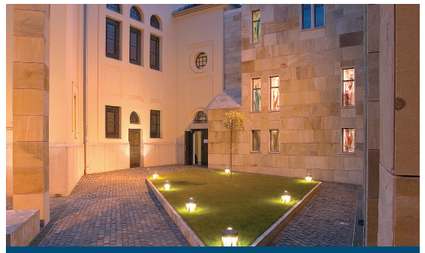
I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:
Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvány – Holokauszt Emlékközpont

II. díj: **Horváth Villa, Balatonfüred**

III. díj: **Alba Villa, Balatonfüred**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Máriássy Ház, Budapest

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Futó utcai társasházak, Budapest



Holokauszt Emlékközpont

2008

A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Hotel Silver Resort **** Wellness és Konferencia Szálloda**

II. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

III. díj: **Nyíregyházi Főiskola Campusa**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja:
Gateway Office Park

ÉVOSz különdíj: **Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Oktatási Centrum**

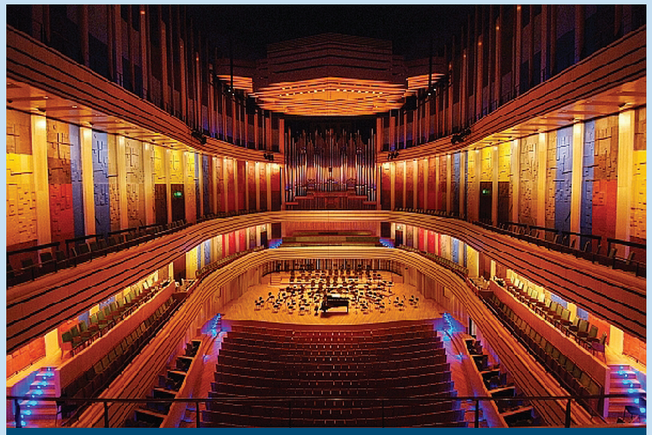
Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:
Mandala kert I. ütem

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja:
Újbuda Tóváros, Kőérberek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont



Hotel Silver Resort ****

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája

2006

Bangkok

Közcélú létesítmények kategória
I. díj:
Művészetek Palotája



Nyíregyházi Főiskola Campusa

2009

Budapest

Közcélú létesítmények kategória I. díj:
Nyíregyházi Főiskola Campus fejlesztése

Speciális kategória
I. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

Hotel kategória
Különdíj:
Hotel Silver Resort ****



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2009

A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsűri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem

2010

A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyáruház**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Különdíj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**



Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2010

Bali

Ipari létesítmények kategória
I. díj: **Richter Gedeon Új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Speciális létesítmények kategória
I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Különdíj:
Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület

2011

Paphos

Örökségvédelem/felújítás kategória
I. díj: **Bécsi Corner irodaház**

Speciális létesítmények kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória
II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**



Vörösmarty No. 1.



Bécsi Corner irodaház



Eiffel Tér irodaház

2011

A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Telenor Távközlési Zrt. központi székháza

II. díjat nyert:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont

III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:
Continental Hotel Zara** Superior**

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját nyerte:
Spirit Hotel Thermal Spa***

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Hiemer-Font-Caraffa épülettömb

A Zsűri különdíját kapta:
Belváros Új Főutcája

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Ócenárium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: **Magyar Király Szálló**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Freedom Palace

A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:
Sasad Liget Lakópark II. ütem

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont



Spirit Hotel Thermal Spa*****


Hiemer-Font-Caraffa épülettömb


Jászai Mari Színház


Belváros Új Főutcája

2012


Continental Hotel Zara**** superior

Szentpétervár

Hotel kategória
I. díj: **Continental Hotel Zara**** superior**

Közcélú létesítmények kategória II. díj:
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont

Irodaház kategória
II. díj: **Telenor Távközlési Zrt. központi székháza**

Speciális létesítmények kategória II. díj:
Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt


Pécsi Kodály Központ


Telenor Zrt. központi székháza


Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

2012

A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs

II. díjat nyert:
Platán Restaurant & Café, Platán Várárok kávéház, Tata

III. díjat nyert:
Sopronbánfalva Pálos-Karmelita Kolostor

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját nyerte:
Radnóti Miklós Művelődési Központ Budapest XIII. kerület

Az ÉVOSz és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

A zsűri különdíját kapta:
Kölcsey Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:
Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
K&H Csoport Székház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Royal Tokaji Borászati Zrt. Borászati Együttese

A Budapesti Épitész Kamara különdíját kapta:
Budaörs Városháza

A Website Netsolution Media Zrt.
különdíját kapta: **Mercedes autógyár, Kecskemét**

A Budapesti Kereskedelmi és és Iparkamara különdíját kapta: **MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai szolgáltató épület és mélygarázs, Budapest XII. kerület**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Expo Congress Hotel, Budapest**

A korábbi nyertesek különdíját kapta:
Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő, Budapest XV. kerület

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Platán Restaurant & Café, Tata





Magyar Autóklub Szolgáltató Központ



Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció

2013

Taichung

Közcélú létesítmények kategória II. díj:
Zsolnay Kulturális Negyed Pécs

Speciális kategória II. díj:
Sopronbánfalvi Pálos-Karmelita Kolostor



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs





Sopronbánfalvi Pálos-Karmelita Kolostor



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2013

A XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:
Gödöllői Királyi Kastély

II. díjat nyert:
Anna Grand Hotel, Balatonfüred

III. díjat, a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Green House Irodaház, Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:
Főutca – Főtér projekt, Vác

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Siófok – városközpont rehabilitáció

Az Irodakereső.info különdíját kapta:
Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III), Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Nagykanizsa, Erzsébet tér

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját kapta:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Makói Gyógyfürdő, Élményfürdő



Anna Grand Hotel, Balatonfüred

Főutca – Főtér projekt, Vác



Siófok – városközpont rehabilitáció

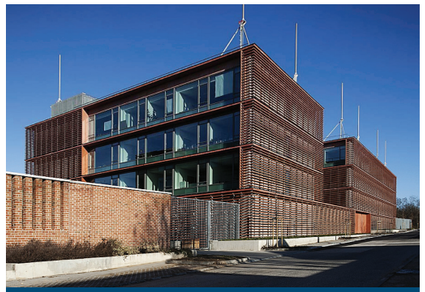


Nagykanizsa, Erzsébet tér





Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III)

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2014

Luxemburg

Műemlék kategória I. díj:
Gödöllői Királyi Kastély

Irodaház kategória I. díj:
Green House Irodaház, Budapest

Rekreáció kategória II. díj:
Makói Gyógyfürdő, Élményfürdő



Gödöllői Királyi Kastély





Green House Irodaház, Budapest





Makói Gyógyfürdő, Élményfürdő, "Hagymatikum"



2014

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Kulturális kategória I. helyezését
és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte:
Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest

II. díjat, a Szálloda kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte:
New York Palota komplexum, Budapest

III. díjat, az Irodaház kategória I. helyezését
és az irodakereső.info különdíját nyerte:
Eiffel Palace Irodaház, Budapest

A közterület kategória I. helyezését
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany

A Magyar Építész Kamara
és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Budapest Music Center

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta:
IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta:
Nyíregyzáza – Belvárosi Sétálóterek

A Magyar Fürdőszövetség különdíját kapta:
AquaPalota családi élményfürdő, Gyula

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Art Hotel Szeged

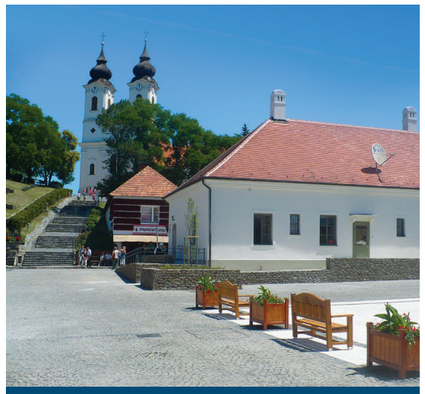
Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját és a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Bálint Márton Általános Iskola, Középiskola és Sportközpont, Törökbálint

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját kapta:
Siklósi Thermálfürdő és Hotel Castello ****

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
New York Palota komplexum, Budapest



New York Palota komplexum, Budapest



LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany



AquaPalota családi élményfürdő, Gyula



Budapest Music Center

2015

Kuala Lumpur

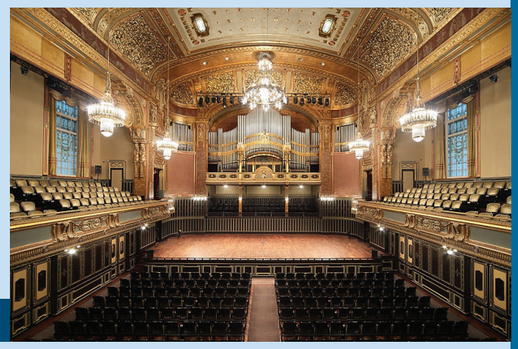
Örökségvédelem
kategória megosztott II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest
és az
Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**

Speciális létesítmények
kategória II. díj:
**Zeneakadémia,
Liszt Ferenc tér, Budapest**

Környezettudatos Építés
kategória II. díj:
**Eiffel Palace Irodaház,
Budapest**

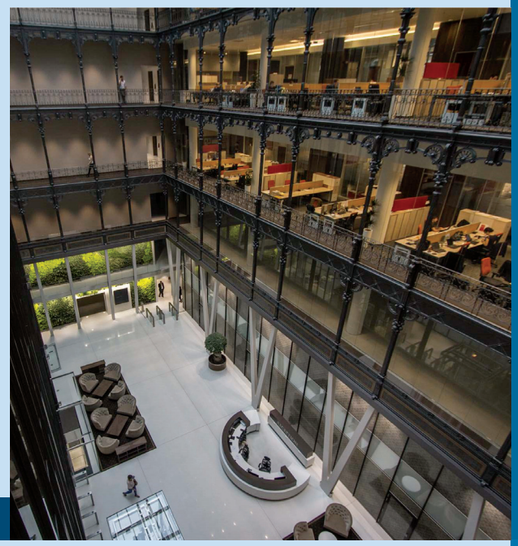


Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest





Eiffel Palace Irodaház, Budapest



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2015

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Környezettudatos Építés kategória első díját nyerte:
100 lakásos passzívház, Budapest

II. díjat,
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját nyerte:
IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest

III. díjat,
és az Örökségvédelmi Kategória első díját nyerte:
Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest

Az ÉVOSZ különdíját, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete és az irodakereső.hu különdíját kapta:
VISION Towers, Budapest

A budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
4-es Metró 10 állomása, Budapest

A Lakásvásár Médiacsoport különdíját kapta:
FTC Stadion, Budapest

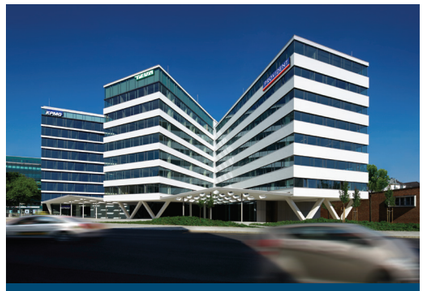
A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Szarvasi Vízi Színház

A Magyar Éttermek és Szállodák Szövetségének különdíját kapta:
Hotel Palazzo Zichy, Budapest

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest



Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park



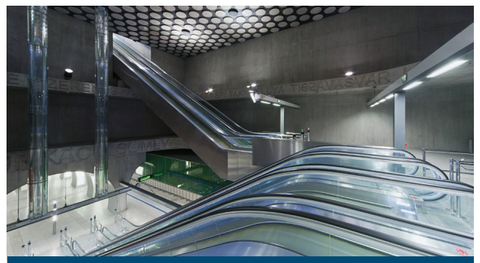
VISION Towers, Budapest



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



FTC Stadion, Budapest



4-es Metró 10 állomása, Budapest



Szarvasi Vízi Színház

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2016

Panama

Master Plan kategória I. díj:
IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció Budapest

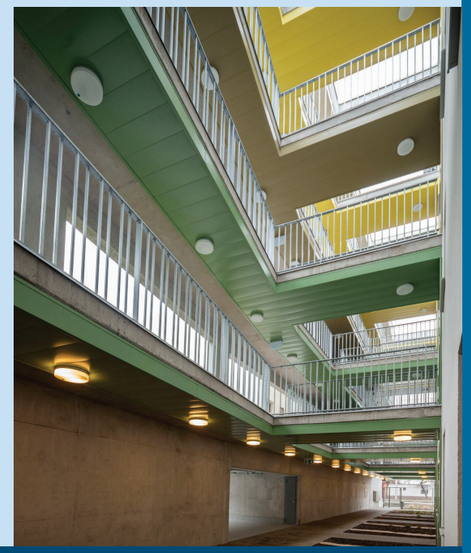
Környezettudatos Építés kategória II. díj:
100 lakásos passzívház Budapest





IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest





100 lakásos passzívház, Budapest

2016

A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
és a Műemlék kategória első díját nyerte:
Várkert Bazár

II. díjat,
és a Budapesti Építész Kamara és a Lakásvásár Média Csoport különdíját nyerte:
Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján

III. díjat nyerte:
Kossuth Lajos tér

A Hotel kategória első díját kapta:
Prestige Hotel

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Királyegyházi Cementgyár

A Kereskedelmi kategória első díját kapta:
Váci 1 üzlet- és irodaház

A Közterületi rehabilitáció kategória első díját kapta:
Teleki László tér

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Bambara Hotel

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Diósgyőri Vár

A Környezettudatos Építés kategória első díját, és a Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének különdíját kapta:
Barack Thermal Hotel & Spa****

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:
Kossuth Lajos tér, Budapest



Kossuth Lajos tér



Diósgyőri vár



Bambara Hotel



Prestige Hotel



Teleki László tér



▲ Várkert Bazár / Váci 1 üzlet és irodaház ▼





Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján

2017

Andorra la Vella

Örökségvédelem kategória megosztott I. díj:
Várkert Bazár Budapest

Örökségvédelem kategória megosztott I. díj:
Váci 1 üzlet- és irodaház Budapest

Közcélú fejlesztés kategória I. díj:
4-es Metró 10 állomása Budapest

Kereskedelmi létesítmény kategória II. díj:
Váci 1 üzlet és irodaház Budapest

Ipari létesítmények I. díj:
Királyegyházi Cementgyár

Masterplan kategória II. díj:
Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján Budapest

4-es Metró 10 állomása



Királyegyházi Cementgyár

2017

A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,
a Városi Intézmény kategória első díját, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének különdíját nyerte, és a legjobb projekt a pályázók szavazata alapján:
Meseskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület

II. díjat és az Örökségvédelmi kategória első díját nyerte:
Hotel Moments, Budapest

III. díjat és az Iroda kategória első díját nyerte:
Nokia Skypark irodaház, Budapest

A Közterület megújítás kategória első díját,
és a Lakásvásár Média Csoport különdíját kapta:
Integrált játszótér Nyíregyháza

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
Almásy-kastély Látogatóközpont, Gyula

Az irodakereso.info különdíját kapta:
A66 irodaház, Budapest

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Hilton Szálloda, Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Millennium Városközpont, Budapest

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Lakótelepi közterületek komplex megújítása a XIII. kerületben, Budapest

A Fiabci Hungary különdíját kapta:
Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó



Meseskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület



Integrált játszótér Nyíregyháza



Hilton Szálloda, Budapest



Millenium városközpont, Bp.



"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény



Almásy-kastély Látogatóközpont



Közterületek megújítása XIII. ker.



A66 irodaház, Budapest

2018

Dubai

Örökségvédelem kategória II. díj:
Hotel Moments, Budapest

Irodaház kategória II. díj:
Nokia Skypark irodaház, Budapest

Masterplan kategória II. díj:
Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark irodaház, Budapest



Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó

2018



A Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján, megosztott I. helyezett: Budapest és Alsóvár, Füzér; Ludovika Egyetemi Campus,



Hyundai Központ, Budapest



M1-M7, 4-es metró I. szakasz



24 Tantermes Általános Iskola

A XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, az Oktatási kategória első díját, a Környezettudatos kategória első díját és a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete különdíját nyerte:
Ludovika Egyetemi Campus, Budapest

II. DÍJAT, és az Ipari kategória első díját nyerte:
ELI-ALPS Lézerkutató Központ, Szeged

III. DÍJAT, és az Iroda kategória első díját nyerte:
Graphisoft Park „N" épület, Budapest

A Kulturális kategória első díját és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:
Kultúrgyár Projekt, Ózd

A Városi léptékű kategória első díját kapta:
Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása

A Szálloda kategória első díját és a Lakásvásár Média Csoport különdíját kapta:
Castellum Hotel Hollókő****

A Műemlék kategória első díját kapta:
Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont, Budapest

A Rekreáció kategória első díját kapta:
Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:
Budapesti 4-es számú metróvonal I. szakasz – Kapcsolódó beruházások – Kelenföldi pályaudvar térsége, nyugati kijárat, M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának (K2G2) megvalósítása, Budapest

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:
Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:
Normafa Park Program, Normafa Park, Budapest XII. kerület, Hegyvidék

Az irodakereso.info különdíját kapta:
Hyundai Kutató & Fejlesztő Központ, Budapest

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:
**24 Tantermes Általános Iskola, Zeneiskola, 6 Foglalkoztató Termes Óvoda,
Sport- és Rendezvénycsarnok, Szigetszentmiklós**



Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest



Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest



Graphisoft Park „N" épület, Budapest



Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása



Castellum Hotel Hollókő****



Normafa Park Program, Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont

2019

Moszkva

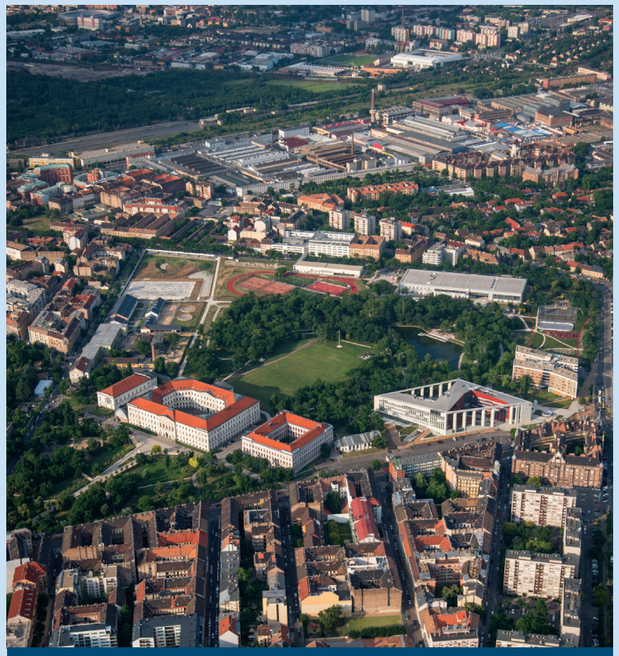
Örökségvédelem Kategória, Aranyérem:
Kultúrgyár projekt, Ózd

Ipari Kategória, Ezüstérem:
ELI-ALPS Lézerkutató Központ, Szeged

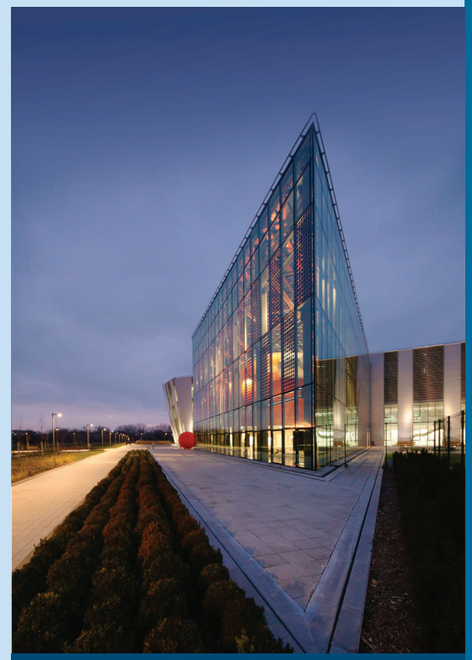
Speciális Létesítmények Kategória, Ezüstérem:
Ludovika Egyetemi Campus, Budapest



Kultúrgyár projekt, Ózd



Ludovika Egyetem Campus, Budapest



ELI-ALPS Lézerkutató központ, Szeged

2019

A XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, és az Iroda kategória I. díját kapta:
Magyar Telekom és T-Systems közös székháza, Budapest

II. DÍJAT NYERTE:
Aria Hotel Budapest

III. DÍJAT NYERTE:
és a Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján:
Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés – Technológiai Park, Budapest

A SZÁLLODA KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Hotel Pangea Ökocentrum, Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő

A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
V47 – GTC White House Irodaépület, Budapest

AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Budapesti Német Iskola bővítése

A KERESKEDELMI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénytér, Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Gül baba türbéje és környezete komplex felújítása, Budapest

A MŰEMLÉK KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:
Budai Vigadó – műemlékrekonstrukció, Budapest

A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
ECODOME Irodaház, Budapest

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Széll Kálmán tér rekonstrukciója, Budapest

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Láng Művelődési Központ hagyomány és megújulás Angyalföldön, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Donautica Étterem és Hotel, Fadd-Dombori

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Promenade Gardens Irodaház, Budapest

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIA CSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Váci Greens A, B, C és D Épület, Budapest

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
HillSide Irodaház Budapest


Magyar Telekom és T-system székháza


Aria Hotel Budapest


HillSide Irodaház

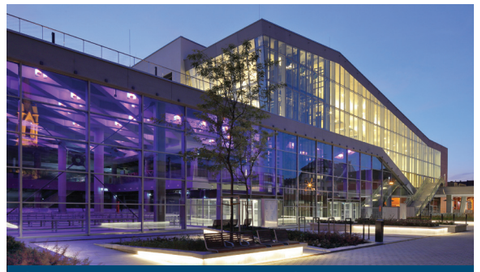

Széll Kálmán tér rekonstrukciója

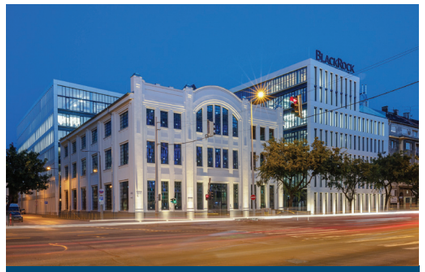

Donautica Étterem és Hotel


Budapesti Német Iskola


Láng Művelődési Központ, Angyalföld


Moholy-Nagy Művészeti Egyetem


Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénytér



V47 – GTC White House Irodaépület

2020

Manila-Párizs

Örökségvédelem kategória,
Aranyérem: **Budai Vigadó**
Közcélú fejlesztés kategória,
Ezüstérem:
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

Irodaház kategória
Ezüstérem: **Promenade Gardens Irodaház és a Vaci Greens A, B, C és D épületek**

Szálloda kategória,
Ezüstérem: **Hotel Pangea**

Közcélú infrastruktúrák/
szolgáltatások kategória,
Aranyérem:
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

Fenntartható fejlődés kategória,
Ezüstérem: **Ecodome Irodaház**


Gül Baba Türbéje rekonstrukciója, Budapest


Budai Vigadó, Budapest


Hotel Pangea Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő


Promenade Gardens Irodaház, Budapest


Váci Greens A, B, C és D épületek, Budapest


Ecodome Irodaház, Budapest

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2020

A XXII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,
AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció, Budapest

II. DÍJAT NYERT,
ÉS AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs Központ és Tudáspark kialakítása, Budapest

III. DÍJAT NYERT,
A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT, A LAKÁSVÁSÁR MÉDIA CSOPORT KÜLÖNDÍJAT,
A MAGYAR TÁJÉPÍTÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT NYERTE,
ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:
a Treehouses Noszvaj

AZ IRODA KATEGÓRIA ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Corvin Technology Park, Budapest

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Metrodom Panoráma Lakópark, Budapest

AZ IPAR-GAZDASÁG KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Győr–Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő infrastrukturális továbbfejlesztése

A SPORT KATEGÓRIA I. DÍJÁT,
ÉS AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJAT KAPTA:
a Puskás Aréna, Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Millennium Háza, Budapest

A SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Haris Park, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Prónay-kastély rendezvényhelyszín és szálloda fejlesztése, Alsópetény

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Csúszdával az udvarra – a XIII. kerületi Vizafogó tagóvoda felújítása, Budapest

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő, Budapest

A MAGYAR KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS EGYESÜLETÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Zanglai Szóláriskola, India, Himalája, Zangla

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
A hétköznapok lendülete: szolgáltatóház és közösségi tér a XIII. kerületben –
a Klapka Központ, Budapest

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Markó Irodák 9, Budapest

A ZSŰRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Gödöllői Várkapitányi Lak műemléki helyreállítása

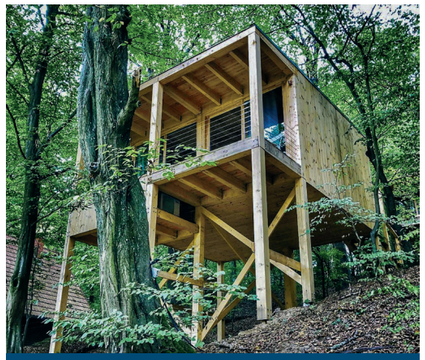

Gödöllői Várkapitány Lak


Markó Irodák 9, Budapest


Pesterzsébeti Gyógyfürdő

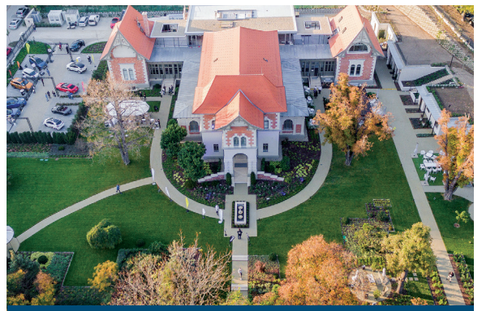

Vizafogó Tagóvoda


Prónai Kastély


Treehouses Noszvaj


Corvin Technology Park, Budapest


Győr-Gönyü Kikötő infrastruktúrális továbbfejlesztése


Haris Park, Budapest


Puskás Aréna, Budapest

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2021

Párizs

Szálloda kategória, Aranyérem:
Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció

Környezettudatos fejlesztés kategória, Aranyérem:
Zangla Solar Iskola Zangla, Himalája, India

Középmagas lakóépület kategória, Aranyérem:
Metrodom Panoráma Lakópark

Örökségvédelem kategória, Aranyérem: **Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció**
Ezüstérem: **Millenium Háza**

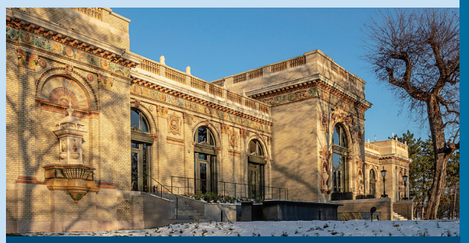
Vegyes funkciójú fejlesztés kategória, Ezüstérem:
Klapka Center

Közcélú infrastruktúra és intézmény fejlesztés kategória, Ezüstérem:
Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs Központ és Tudáspark


Párisi Udvar, Budapest


Zangla Solar Iskola Zangla, Himalája, India


Metrodom Panoráma Lakópark, Budapest


Millenium Háza, Budapest


Klapka Center, Budapest


Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2021

A XXIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,
ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Csillageröd, Komárom

II. DÍJAT NYERT,
A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA,
ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:
a Szervita Square Building, Budapest

III. DÍJAT NYERT,
ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
az Agora Budapest

A LAKÓPARK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Németvölgyi Residence, Budapest

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Flatco Apartmanház

A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT, KAPTA:
a Mystery Hotel Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Nemzeti Táncszínház, Budapest

A KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Budafoki Kocsiszín, Budapest

A TÁJÉPÍTÉSZETI KATEGÓRIA I. DÍJÁT,
ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Millenáris Széllkapu Park, Budapest

A VEGYES KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest

A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Színekkel a kicsik fejlődéséért – az Igazgyöngy Bölcsőde panel épületének újragondolása

AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Kecskemét CAMPUS Oktatási Épület

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJAT KAPTA:
a Szent Mihály templom és Sekrestyéház turisztikai célú megújítása és műemléki felújítása, Sopron

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Budapest ONE Business Park, 1. ütem, Budapest

A ZSŰRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Hard Rock Hotel Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Monastery Boutique Hotel, Budapest

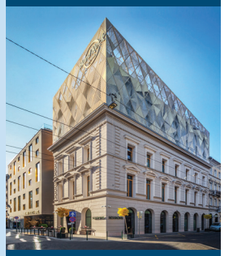
A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ Budapest

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
az Ybl Budai Kreatív Ház, Budapest

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Váci Greens E és F épület, Budapest


Ybl Budai Kreatív Ház


Monastery Boutique Hotel


Hard Rock Hotel


Budapest One


Szent Mihály templom


Agora Budapest


Németvölgyi Residence


Flatco Apartmanház


Mystery Hotel Budapest


Nemzeti Táncszínház, Budapest


Kecskemét Campus


Igazgyöngy Bölcsőde


Budafoki Kocsiszín


O. Múzeumi R. és R. Központ

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2022

Párizs

Örökségvédelem kategória, Aranyérem:
Csillageröd, Komárom

Városfejlesztés kategória, Aranyérem:
BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest

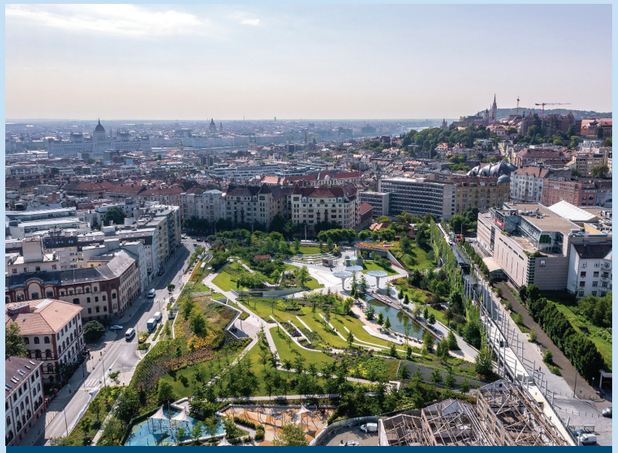
Vegyes rendeltetésű épület kategória, Aranyérem:
Szervita Square Building, Budapest

Közcélú infrastruktúra fejlesztés kategória, Aranyérem:
Millenáris Széllkapu Park, Budapest

Környezettudatos építés kategória, Aranyérem:
Szervita Square Building, Budapest

Irodaház kategória, Ezüstérem:
Váci Greens E és F épület, Budapest


Szervita Square Building, Budapest


Millenáris Széllkapu Park, Budapest


BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest


Csillageröd, Komárom


Váci Greens E és F épület



History of the FIABCI Hungarian Real Estate Development Award and the Hungarian participation in FIABCI World Prix d'Excellence

1997–2022

FIABCI



Gönczi László
Elnök, FIABCI Hungary
A XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság Alelnöke

Mr. László GÖNCZI
President of FIABCI Hungary,
President of the Jury,
Vice President of the FIABCI World Prix d'Excellence Committee

FIABCI

The Hungarian Real Estate Development Award

(FIABCI Hungarian Prix d'Excellence)

1997–2022

The Hungarian Real Estate Development Award was established by FIABCI Hungary in 1997.
Founded in 1951 in Paris, FIABCI has been active in over 60 countries of the world as an association of notable real estate experts. With its several ten thousand professional members, FIABCI operates a fully-fledged global network embracing all fields of the real estate industry. FIABCI Hungary was established in 1992 and has been actively participating in the work of the mother organisation ever since.
FIABCI organises the FIABCI World Prix d'Excellence – a set of international awards rewarding merit – every year since 1992, in liaison with the Wall Street Journal.
The entries have been submitted from almost all countries on the five continents, and the winners of the award are chosen entirely based on professional considerations.
In the 32 competitions held so far, 36 countries have won prizes. The jury is made up of 65–70 delegates from 35–40 member countries. In each category, 12–15 leading professionals of real estate development evaluate the projects taking part in the competition.

FIABCI Hungary has established the Hungarian Real Estate Development Award with the fundamental aim of facilitating the participation of Hungarian real estate developers in FIABCI World Prix d'Excellence. With this in mind, the jury of the Hungarian Award assesses the projects according to the criteria of the international competition. They examine inter alia the overall concept, the merits of architecture, technical quality, implementation, level of economy and efficiency, environmental impact as well as community benefits, i.e., how the project serves the interests of its environment and improves living conditions. The underlying principle of the award is that it is not the size but the quality of the facility that matters. This is a competition where David can indeed defeat Goliath.
An excellent example of this is the solar school designed and initiated by Hungarian designers, which was built in the Indian Himalayas involving the local inhabitants at an altitude of 4,000 metres. After its success in the Hungarian competition, this family house sized establishment won a gold award in 2021 in the environmental category of FIABCI World Prix d'Excellence.

The Hungarian Real Estate Development Award is supported by almost all leading professional associations, and the supporters keep growing in number. Europa Design Ltd has become the most recent organisation to join the group of supporters and provided significant assistance in the organisational work as a professional partner.
Previously, two foreign judges – Brigitte Jank from Austria and Adriena Litomericka from Slovakia – participated in the work of the evaluation committee. Last year, a further 10 FIABCI professionals from all over the world were involved in the evaluation of the projects besides the 17 Hungarian jury members. In addition to increasing the award's prestige, this gave the projects an opportunity to be assessed not only according to domestic criteria but also international standards. We experienced with great satisfaction that the Hungarian and the foreign professionals evaluated the projects almost identically. Similarly to last year, foreign experts took part in the evaluation of the entries this year as well.

The large number of entries allowed us to award prizes to the best projects in nine functional categories as well as in the quality categories Heritage Protection and Sustainable Construction because we received three or more applications in these categories. In the previous period, the development projects that did not belong to any of the categories were at a disadvantage. Both last year and this year, the organisers solved this problem by giving a special award to the best of these as well.
The high quality of the properties in the competition demonstrates that Hungarian developers perform work of high standard. In the face of intense competition, the establishments following the winners are also of extremely high quality.
Their creators have made outstanding buildings and contributed to the renewal of their settlement.
In addition to private investments, the projects also include priority public investments and developments initiated by local governments.
The success of developments aimed at the careful protection of our architectural heritage is also remarkable. It is welcome that more and more sustainable buildings are established.

The international success of Hungarian developments demonstrates the excellent quality of the work of Hungarian real estate developers, architects, and contractors. Since the first Award, winners of the Hungarian competition have won 33 gold and 39 silver awards at FIABCI World Prix d'Excellence – which makes them the best in Europe –, including 5 gold and 1 silver awards this year. We hope that the winners of this year's competition will continue the traditions and that there will be again some Hungarian projects among the winners at the Awards Gala to be organised in the framework of the FIABCI Congress in Miami in June 2023.

Mr. László Gönczi
President of FIABCI Hungary, President of the Jury,
Vice President of the FIABCI World Prix d'Excellence Committee

1997

Results of the 1st Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Ministry of Environmental Protection and Regional Development:
Block rehabilitation in Ferencváros

2nd Prize: **Duna Plaza Shopping Mall**

3rd Prize: **Pázmány Péter Catholic University**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Premises of Magyar Külkereskedelmi Bank

Certificate of merit of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Corvin Budapest Cinema Palace**

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:
Premises of ING



Duna Plaza Shopping Mall

1998

Results of the 2nd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Central European University

2nd Prize: **Management Centre of Police Headquarters**

3rd Prize: **Great Market Hall**

Certificate of merit of the Jury:
Renovation of the Esterházy Palace in Győr

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Industrial Park Győr

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:
Brewery House of Dreher



Management Centre of Police Headquarters

2000

Results of the 3rd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **WestEnd City Center**

2nd Prize: **Graphisoft Park**

3rd Prize: **Bellevue Plaza**

Special award of the Ministry of Agriculture and Regional Development: **Museum and Market of the City of Gödöllő**

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Kálmán Imre Office Building

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Town Hall and Police of Balatonlelle**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Central Premises of ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt.

Special award for best residential building:
Condominiums in Beregszász Street

Special award of the participants of the FIABCI European Congress:
BME-ELTE Building



Graphisoft Park



Block rehabilitation in Ferencváros

1998

Maastricht

Public Infrastructure, Amenities Category
1st Prize:
Block rehabilitation in Ferencváros

Office Category, Special award:
Orczy Office Building



Great Market Hall

1999

Sevilla

Public Infrastructure, Amenities Category
1st Prize:
Great Market Hall

Public Infrastructure, Amenities Category, Special award:
Capital Support for Settlement and Value Protection



WestEnd City Center

2001

Oslo

Retail Category
1st Prize:
WestEnd City Center

Office Category, Special award:
Central Premises of ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt.

Special Category, Special award:
Museum and Market of the City of Gödöllő

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2001

Results of the 4th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Vacant lot project at Main Square, Szombathely**

2nd Prize: **American International School of Budapest**

3rd Prize: **Castlehotel Szidónia**

Special award of the Ministry of Economy:
WestEnd Business Center

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Residential Park, Széher Street

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Margit House**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
HAPIMAG Apartment Building



WestEnd Business Center

2002

Results of the 5th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Metropolitan Ervin Szabó Library**

2nd Prize: **Dorottya Court**

3rd Prize and special award of the Real Estate and Investment periodical: **Commercial Centre of Porcelánmanufaktúra Rt.**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
MOM Park

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **Millennium Exhibition and Event Centre**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Mammut 2 Shopping and Entertainment Centre



Mammut 2 Shopping Centre

2003

Results of the 6th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre**

2nd Prize: **Zsolt Court Building Complex**

3rd Prize: **Extension of the Mayor's Office, Municipality of 13th District, Budapest**

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **Westel Park**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Austrian College of Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Shopping Malls: **Árkád Örs vezér Square**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Lehel Market Hall



Lehel Market Hall

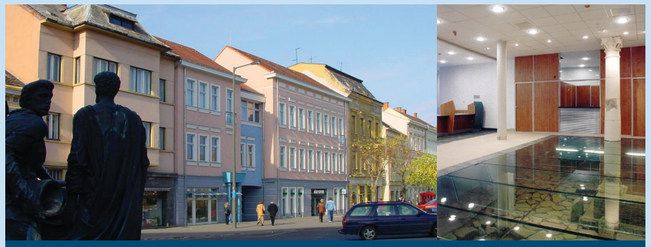
HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2002

Kuala Lumpur

Public Infrastructure, Amenities Category
1st Prize:
Main Square, Szombathely

Office Category Special award:
WestEnd Business Center



Vacant lot project at Main Square, Szombathely

2003

Berlin

Public Infrastructure, Amenities Category 1st Prize:
Metropolitan Ervin Szabó Library

Retail Category,
1st Prize: **Mammut Shopping and Entertainment Centre**

Public Infrastructure, Amenities Category, Special award:
Millenáris Park

Office Category, Special award:
Dorottya Court



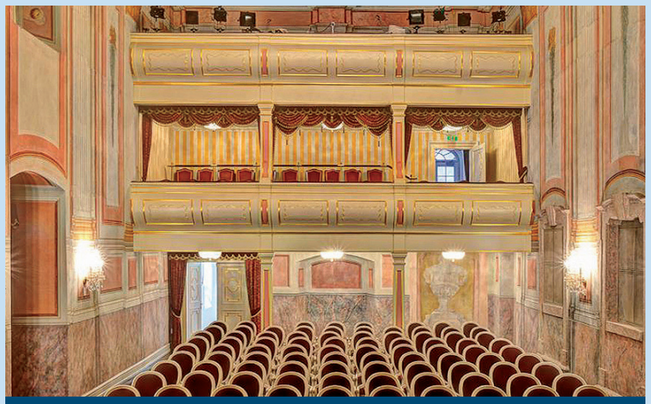
Metropolitan Ervin Szabó Library

2004

Houston

Public Infrastructure, Amenities Category, Special award:
Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre

Retail Category, Special award:
Lehel Market Hall



Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre

2004

Results of the 7th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Hungarian Real Estate Association: **Skanska Science Park**

2nd Prize: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

3rd Prize: **Airport Business Park**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Residential Park, Péterhegy**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Barabás Villa**



Skanska Science Park

2005

Results of the 8th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Four Seasons Hotel Gresham Palace Budapest**

2nd Prize: **Park Office Building**

3rd Prize: **Grand Hotel Royal**

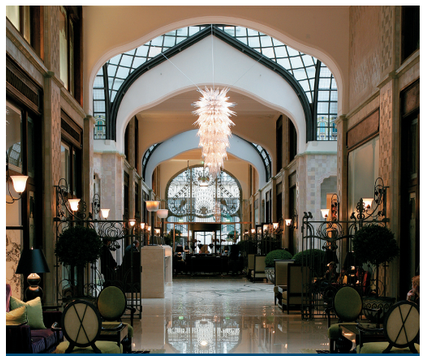
Special award of the National Housing Office: **Kálvin János Retirement Home**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **BILK Budapest Intermodal Logistic Centre**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Deák Palace**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Palace of Arts**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Residential building in Kapás Street**



Gresham Palace

2006

Results of the 9th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Holocaust Documentation Centre and Memorial Collection Public Foundation – Holocaust Memorial Center**

2nd Prize: **Horváth Villa, Balatonfüred**

3rd Prize: **Alba Villa, Balatonfüred**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Máriássy House, Budapest**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Condominiums in Futó Street, Budapest**



Holocaust Memorial Center

2008

Results of the 10th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Hotel Silver Resort **** Wellness and Conference Hotel**

2nd Prize: **Orczy Forum Multi-Functional City Centre**

3rd Prize: **Campus of the University of Nyíregyháza**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Gateway Office Park**

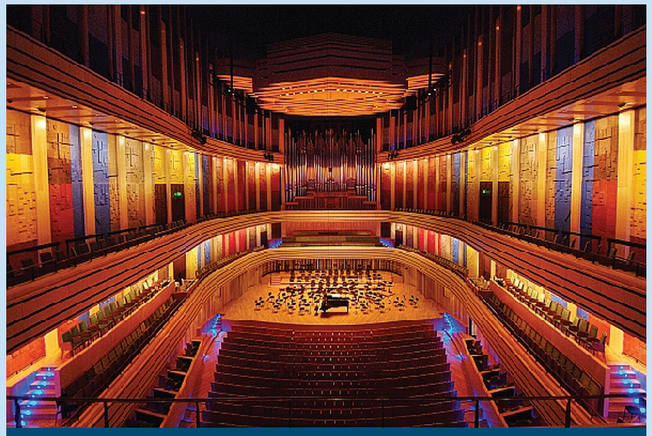
Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors: **Training Centre of Semmelweis University, Faculty of Dentistry**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Mandala Garden, 1st Phase**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Ujbuda Tóváros, Kőérberek Residental, Leisure and Sports Centre**



Hotel Silver Resort ****



Palace of Arts

2006

Bangkok

Public Infrastructure, Amenities Category, 1st Prize: **MÜPA**



Campus of the University of Nyíregyháza

2009

Budapest

Public Infrastructure, Amenities Category, 1st Prize: **Development of the Campus of the University of Nyíregyháza**

Special Category, 1st Prize: **Orczy Forum Multi-Functional City Centre**

Hotel Category, Special award: **Hotel Silver Resort ******



Orczy Forum Multi-Functional City Centre

2009

Results of the 11th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Theoretical Medical Centre of Semmelweis University**

2nd Prize: **Dubniczay Palace, Veszprém**

3rd Prize: **University of Szeged, József Attila Study and Information Centre**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
Vörösmarty No. 1.

Special award of FIABCI Hungary:
Ramada Resort Aquaworld Budapest

Special award of the Jury: **Agria Park Shopping Mall**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects
Újbuda, Lágymányosi-bay – Kopaszi-dam

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Macropolis (Multi-Functional Building in Arany János Square)

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.

Special award of the National Head Architect:
Soho Boutique Hotel



Semmelweis University

2010

Results of the 12th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Corvin Promenade**

2nd Prize: **University of Dunaújváros Building A and Town Park**

3rd Prize: **Talentis Regional Centre**

Special award of the Real Estate and Investment periodical:
Talentis Regional Centre

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Allee Shopping Centre**
Allee Corner Office Building

Special award of the Chamber of Hungarian Architects
Paris Department Store

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Bécsi Corner Office Building

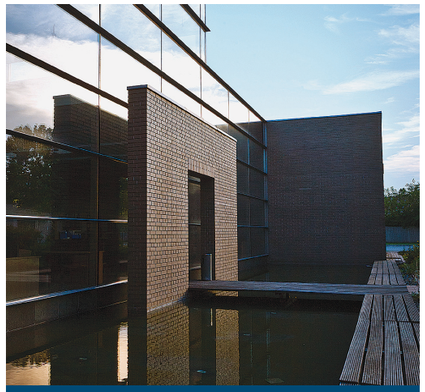
Special award of Irodaház.info:
Eiffel Square Office Building

Special award, 1st place based on the applicant's votes:
Allee Shopping Centre, Allee Corner Office Building

Special award, 2nd place based on the applicant's votes:
Bécsi Corner Office Building



Corvin Sétány



University of Dunaújváros, Building A

2010

Bali

Industrial Category ,
1st Prize:
New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.

Purpose Built Category,
1st Prize:
Vörösmarty No.1.

Special award:
University of Szeged, József Attila Study and Information Centre



New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.



Vörösmarty No. 1.

2011

Paphos

Heritage
(Restoration/Conservation)
Category, 1st Prize:
Bécsi Corner Office Building

Purpose Built Category
Corvin Promenade
Office Category,
2nd Prize:
Eiffel Square Office Building



Bécsi Corner Office Building



Eiffel Square Office Building

2011

Results of the 13th Hungarian Real Estate Development Award

Winner:
Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.

2nd place:
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs

3rd place and winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:
Continental Hotel Zara** Superior**

Special award of Residential Market Media Group:
Spirit Hotel Thermal Spa***

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
Hiemer-Font-Caraffa building block

Special award of the Jury:
New Main Street of the Inner City

Special award of the Chamber of Hungarian Architects
Oceanary and Rainforest House Green Pyramid Project

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Hotel Magyar Király**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Jászai Mari Theatre, Folk Theatre and Metropolitan Library

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Freedom Palace

Special award of Website Media Zrt. and ujlakas.info:
Sasad Liget Residential Park, 2nd Phase

Special award, 1st place based on the applicants' votes:
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs



Spirit Hotel Thermal Spa*****


Hiemer-Font-Caraffa building block


Jászai Mari Theatre


New Main Street of the Inner City

2012


Continental Hotel Zara**** Superior

St. Petersburg

Hotel Category,
1st Prize:
Continental Hotel Zara** Superior**

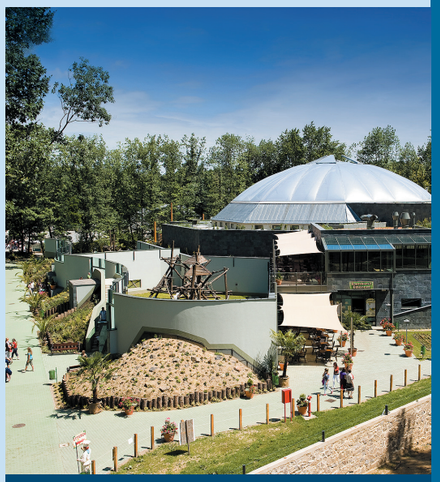
Public Infrastructure, Amenities Category,
2nd Prize:
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs

Office Category,
2nd Prize:
Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.

Purpose Built Category,
2nd Prize:
Nyíregyháza Zoo Green Pyramid Project


Kodály Centre Pécs


Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.


Nyíregyháza Zoo Green Pyramid Project

2012

Results of the 14th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: **Zsolnay Cultural Quarter, Pécs**

2nd place:
Platán Restaurant & Café, Platán Várárok Café, Tata

3rd place:
Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva

Special award of Residential Market Media Group:
Radnóti Miklós Cultural Center 13th District, Budapest

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Hungarian Society for Urban Planning: **Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár**

Special award of the Jury: **Kölcsey Centre, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects:
Magyar Autóklub Service Centre Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Premises of K&H Group

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Winery Complex of Royal Tokaji Borászati Zrt.

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Town Hall of Budaörs

Special award of Netsolution Media Zrt.:
Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft., Kecskemét

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: **MOM Cultural Centre, Bio Market, Service Building and Underground Garage in Sirály Street, 12th District, Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Expo Congress Hotel, Budapest**

Special award of former winners:
Medical Service Újpalota, 15th District, Budapest

Special award, 1st place based on the applicant's votes:
Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Platán Restaurant & Café, Tata





Magyar Autóklub Service Centre



Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár

2013



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs

Taichung

Public Infrastructure, Amenities Category, 2nd Prize:
Zsolnay Cultural Quarter, Pécs

Special Category , 2nd Prize:
Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva





2013

Results of the 15th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: **Gödöllő Royal Palace**

2nd place: **Anna Grand Hotel, Balatonfüred**

3rd place and winner of special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Green House Office Building, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Main Street and Square Project Vác

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Siófok – City centre rehabilitation

Special award of Irodakereso.info:
Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III), Budapest

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Nagykanizsa, Erzsébet Square**

Special award of Lakásvásár Media Group:
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

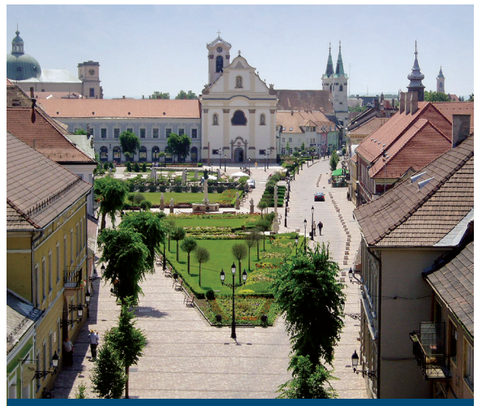
Special award, 1st place based on the applicant's votes:
Hagymatikum Thermal Bath, Makó



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – City centre rehabilitation



Main Street and Square Project Vác

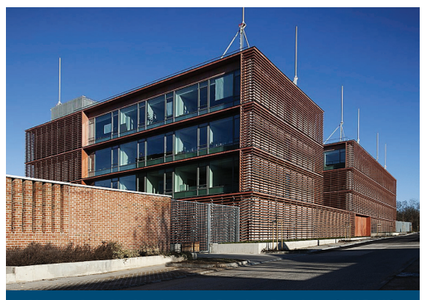


Nagykanizsa, Erzsébet Square





Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III)

2014

Luxemburg

Heritage Category, winner:
Gödöllő Royal Palace

Office Category, winner:
Green House Office Building, Budapest Budapest

Resort Category, 2nd Prize:
Hagymatikum Thermal Bath, Makó

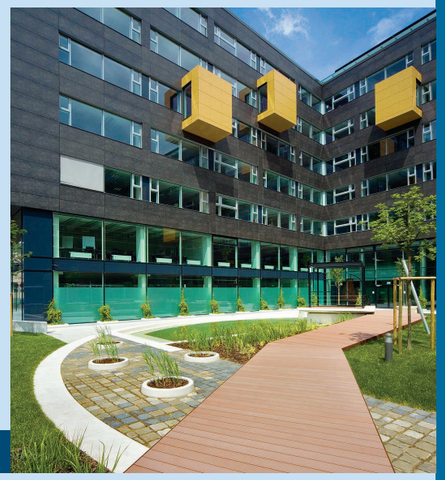


Gödöllő Royal Palace





Green House Office Building, Budapest





Hagymatikum Thermal Bath, Makó



2014

Results of the 16th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Cultural Category and shared 1st place of Heritage Category:
Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest

2nd Prize, 1st place of Hotel Category and shared 1st place of Heritage Category:
New York Palace complex, Budapest

3rd place, winner of Office Category and the special award of Irodakereso.info: **Eiffel Palace Office Building, Budapest**

Winner of Public Place Category and special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany

Special award of the Chamber of Hungarian Architects and the Hungarian Real Estate Association:
Budapest Music Center

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry:
IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Nyíregyzáza – Pedestrian zones in the inner city

Special award of the Hungarian Baths Association:
AquaPalota Family Spa, Gyula

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Art Hotel Szeged**

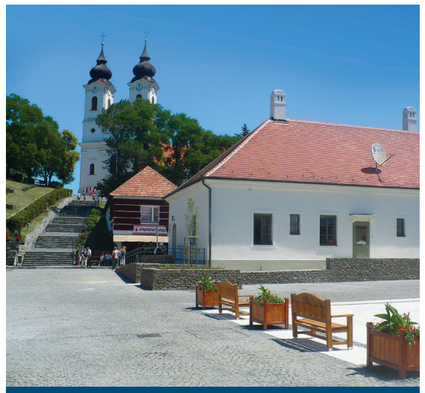
Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Chamber of Architects of Budapest: **Bálint Márton Primary and Secondary School, Sports Centre, Törökbálint**

Special award of Lakásvásár Media Group:
Thermal Bath Siklós and Hotel Castello ****

Special award, 1st place based on the applicant's votes:
New York Palace complex, Budapest



New York Palace complex, Budapest



Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany



AquaPalota Family Spa, Gyula



Budapest Music Center

2015

Kuala Lumpur

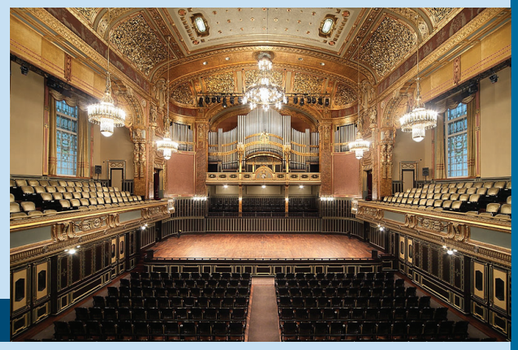
Heritage Category shared, 2nd place:
Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest and Eiffel Palace Office Building, Budapest

Purpose Built Category, 2nd place:
Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest

Environmental Category, 2nd place:
Eiffel Palace Office Building, Budapest

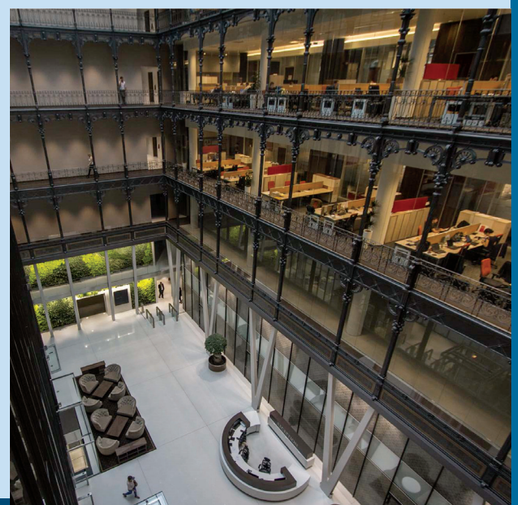


Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest





Eiffel Palace Office Building, Budapest



2015

Results of the 17th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Environmental Category:
100 flats passive house, Budapest

2nd place and special award of the Hungarian Society for Urban Planning: **Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest**

3rd place and 1st place of Heritage Category:
University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors, special award of Hungary Green Building Council and of irodakereso.hu: **VISION Towers, Budapest**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
10 stations of Metro Line 4, Budapest

Special award of Lakásvásár Media Group:
Groupama Arena, Budapest

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Water Theatre Szarvas

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hotel Palazzo Zichy, Budapest**

Special award, 1st place based on the applicant's votes:
University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest



University Campus heritage block Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



Groupama Arena, Budapest



10 stations of Metro Line 4, Budapest



Water Theatre Szarvas

2016

Panama

Master Plan Category, winner:
Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest

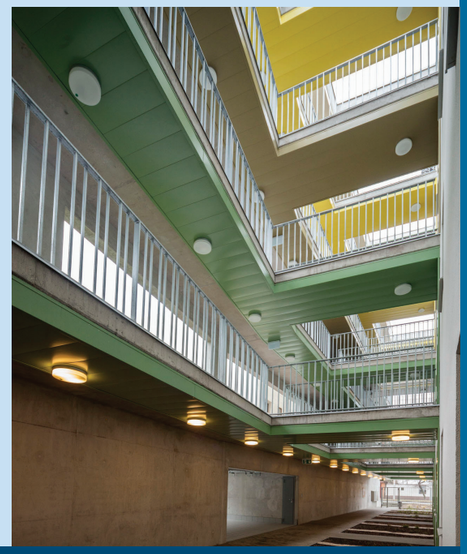
Environmental Category, 2nd place:
100 flats passive house Budapest





Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest





100 flats passive house, Budapest

2016

Results of the 18th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Heritage Category: **Várkert Bazaar**

2nd place, special award of the Chamber of Architects of Budapest and of Lakásvásár Media Group:
Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century

3rd place: **Kossuth Lajos Square**

Winner of Hotel Category: **Prestige Hotel**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
Cement Factory Királyegyháza

Winner of Retail Category: **Váci 1 mall and office building**

Winner of Public Place Rehabilitation Category:
Teleki László Square

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Bambara Hotel**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Diósgyőr Castle**

Winner of Environmental Category and the special award of the Hungary Green Building Council:
Barack Thermal Hotel & Spa****

Special award, 1st place based on the applicant's votes:
Kossuth Lajos Square, Budapest



Kossuth Lajos Square



Prestige Hotel



Bambara Hotel



Diósgyőr Castle



Teleki László Square

2017

Andorra la Vella

Heritage Category, shared 1st place:
Várkert Bazaar Budapest

Heritage Category, shared 1st place:
Váci 1 mall and office building Budapest

Winner of Public Development Category:
10 stations of Metro Line 4 Budapest

Retail Category, 2nd place:
Váci 1 mall and office building Budapest

Winner of Industrial Category:
Cement Factory Királyegyháza

Master Plan Category, 2nd place:
Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21st century, Budapest



▲ Várkert Bazaar / Váci 1 mall and office building ▼





Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century

10 stations of Metro Line 4



Cement Factory Királyegyháza

2017

Results of the 19th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Urban Institute Category, special award of the Hungary Green Building Council, best project based on the applicant's votes: **Meséskert Nursery, 13th District, Budapest**

2nd place and 1st place of Heritage Category:
Hotel Moments, Budapest

3rd place and 1st place of Office Category:
Nokia Skypark Office Building, Budapest

Winner of Public Place Renewal Category and the special award of Lakásvásár Media Group: **Integrated Playground Nyíregyháza**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest:
Almásy Mansion Visitors' Centre, Gyula

Special award of Irodakereso.info: **A66 Office Building, Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hilton Budapest**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Millennium City Centre, Budapest**

Special award of the Hungarian Real Estate Association:
'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
The complex renewal of public areas in housing areas, 13th District, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:
Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow



Meséskert Nursery, 13th District, Budapest



Integrated Playground Nyíregyháza



Hilton Budapest



Millennium City Centre, Budapest



'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény



Almásy Mansion Visitors' Centre



Renewal of public areas, 13th District



A66 Office Building, Budapest

2018

Dubai

Heritage Category, 2nd place:
Hotel Moments, Budapest

Office Category, 2nd place:
Nokia Skypark Office Building Budapest

Master Plan Category, 2nd place:
Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark Office Building, Budapest



Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2018



Best project based on the applicant's votes; shared 1st place: Lower Castle Füzér and Ludovika Campus, Budapest



Hyundai Centre, Budapest



M1-M7, Metro Line 4, 1st Phase



Primari school with 24 classrooms

Results of the 20th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER; winner of Educational Category, winner of Environmental Category and winner of the special award of the Hungary Green Building Council:
Ludovika Campus, Budapest

2ND PLACE and winner of the Industrial Category:
for ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged

3RD PLACE and winner of the Office Category:
Graphisoft Park, 'N' Building, Budapest

Winner of the Cultural Category and winner of the special award of the Hungarian Real Estate Association:
Culture Factory Project, Ózd

Winner of the Urban Development Category:
Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron

Winner of the Hotel Category and the special award of Lakásvásár Media Group:
Castellum Hotel Hollókő****

Winner of the Heritage Category:
Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre, Budapest

Winner of the Resort Category:
Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration, Budapest

Winner of the special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:
'Budapest Metro Line 4, 1st Phase – Related investments – Region of Kelenföld Station, Western Exit, Implementation of a modified hub at the access section of M1 and M7 highways (K2G2), Budapest' Project

Winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:
Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest

Winner of the special award of the Hungarian Society for Urban Planning:
Normafa Park Programme, Normafa Park, 12th District of Budapest, Hegyvidék

Winner of the special award of irodakereso.info:
Hyundai Research and Development Centre, Budapest

Winner of the special award of the Chamber of Architects of Budapest:
'Primary school with 24 classrooms, Music school, Nursery with 6 activity rooms, Sports and event centre, Szigetszentmiklós' Project



Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration, Budapest



Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest



Graphisoft Park „N" Building, Budapest



Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron



Castellum Hotel Hollókő****



Normafa Park Programme, Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre

HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2019

Moscow

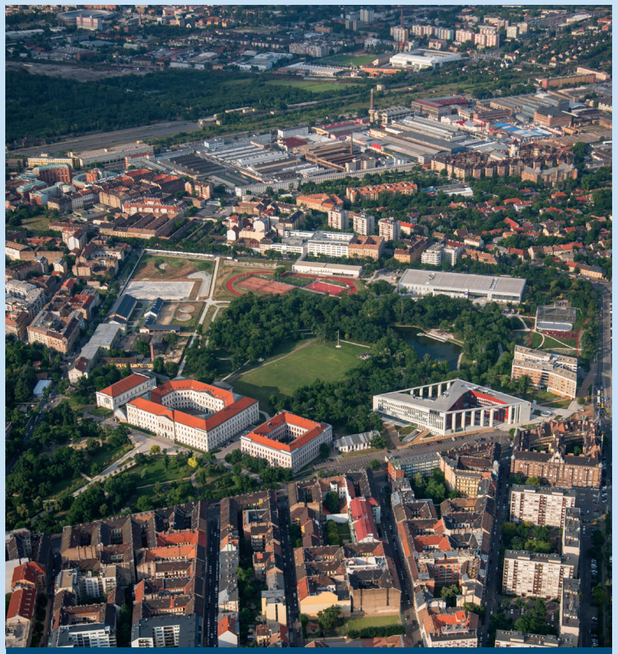
Heritage Category, Gold Winner:
Culture Factory Project, Ózd, Hungary

Industrial Category, Silver Winner:
ELI-ALPS Leaser Research Centre, Szeged, Hungary

Purpose Built Category, Silver Winner:
Ludovika University Campus Project, Budapest, Hungary



Culture Factory Project



Ludovika Campus, Budapest



ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged

2019

Results of the 21th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER, and winner of the Office Category:
The joint headquarters building of Magyar Telekom and T-Systems, Budapest

2ND PLACE: **Aria Hotel Budapest**

3RD PLACE, and the Best Project on the basis of candidates' votes:
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Technology Park, Budapest

WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:
Hotel Pangea Eco-Centre, Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő

WINNER OF THE ENVIRONMENTAL CATEGORY:
V47–GTC White House Office Building, Budapest

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:
Expansion of the Deutsche Schule Budapest, Budapest

WINNER OF THE COMMERCE CATEGORY:
Újpest Market and Market Hall, and the UP Újpest Event Space, Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:
Complex reconstruction of Gül Baba' Türbe and its surroundings, Budapest

WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY:
Budai Vigadó – Architectural monument reconstruction, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUGBC:
ECODOME Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:
Reconstruction of Széll Kálmán Square, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:
Láng Community Centre – tradition and renewal in Angyalföld, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:
Donautica Restaurant and Hotel, Fadd-Dombori

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI-HUNGARY:
Promenade Gardens Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MEDIA GROUP:
Váci Greens, Buildings A, B, C and D, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESO.INFO:
HillSide Office Building, Budapest


HillSide Office Building


Reconstruction of Széll Kálmán Sqare


Donautica Restaurat and Hotel


Deutsche Schule Budapest


Magyar Telekom and T-system, Budapest


Aria Hotel Budapest



Moholy-Nagy University of Art and Design Campus


Láng Community Centre, Angyalföld, Budapest


Újpest Market and Market Hall, and the UP Újpest Event Space



V47 – GTC White House Office Building, Budapest

2020

Manila–Paris

Heritage Category
World Gold Winner: **Heritage House**
World Silver Winner:
Reconstruction of Gul Baba's Turbe

Office Category
World Silver Winner: **Promenade Gardens Office Building, Vaci Greens Buildings A,B,C and D**

Hotel Category
World Silver Winner: **Hotel Pangea**

Public Infrastructures/ Amenities Category
World Gold Winner:
Reconstruction of Gul Baba's Turbe

Sustainable Development Category
World Silver Winner:
Ecodome Office Building


Reconstruction of Gul Baba's Turbe, Budapest


Heritage House, Budapest


Hotel Pangea, Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő


Promenade Gardens Office Building, Budapest


Vaci Greens Buildings A,B,C and D, Budapest


Ecodome Building, Budapest

2020

Results of the 22th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE
AND WINNER OF THE HERITAGE CONSERVATION CATEGORY AND THE HOTEL CATEGORY:
Reconstruction of the Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest

2ND PLACE
AND WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Establishment of Creative Innovation Centre and Knowledge Park, Budapest

3RD PLACE
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING, SPECIAL AWARD OF THE LAKÁSVÁSÁR MEDIA GROUP, AND SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN ASSOCIATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS, AND THE BEST PROJECT BASED ON APPLICANTS' VOTES: **Treehouses Noszvaj**

WINNER OF THE OFFICE CATEGORY AND WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY:
Corvin Technology Park, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:
Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest

WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY:
Infrastructural Development of the Győr-Gönyű National Public Port

WINNER OF THE SPORTS CATEGORY
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:
Puskás Arena, Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:
Millennium House, Budapest

WINNER OF THE PURPOSE BUILT CATEGORY:
Haris Park, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:
Development of the Prónay Castle Event Venue and Hotel, Alsópetény

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF ARCHITECTS OF HUNGARY:
With a Slide to the Courtyard – Reconstruction of the 13th District Vizafogó Kindergarten, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWRD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:
Pesterzsébet Iodine-Salt Baths and Spa, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARY GREEN BUILDING COUNCIL:
Zangla Solar School, Zangala-Himalayas-India

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:
Klapka Centre, Budapest

WINNER OF THE IRODAKERESO.INFO:
Markó Offices 9, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:
Monument Restoration of the Castellan's Dwelling in Gödöllő

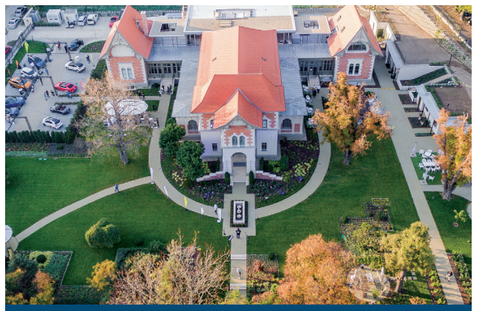

Castellan's Dwelling in Gödöllő

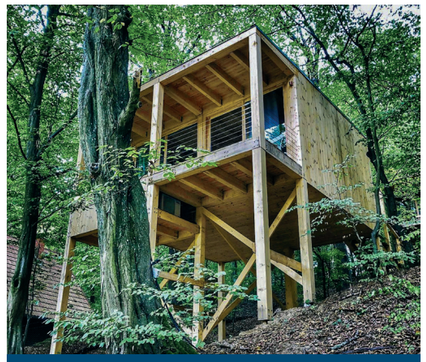

Markó Offices 9, Budapest


Pesterzsébet Iodine-Salt Baths and Spa


Vizafogó Kindergarten


Prónai Castle


Haris Park, Budapest


Treehouses Noszvaj


Corvin Technology Park, Budapest


Győr-Gönyű National Public Port


Puskás Arena, Budapest

2021

Paris

Hotel Category, World Gold Winner:
Reconstruction of the Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest

Sustainable Development Category, World Gold Winner:
Zangla Solar School, Zangala-Himalayas-India

Residential Midle Rise Category, World Gold Winner:
Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest

Heritage Category, World Gold Winner:
Reconstruction of the Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest
World Silver Winner:
Millennium House, Budapest

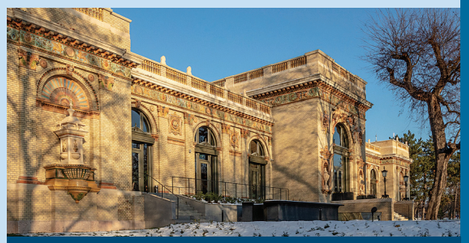
Mixed- Use Development Category, World Silver Winner:
Klapka Centre

Public Infrastructure/amenities Category, World Silver Winner:
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Establishment of Creative Innovation Centre and Knowledge Park, Budapest


Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest


Zangla Solar School Zangla, Himalayas, India


Metrodom Panoráma Residental Park, Budapest


Millenium House, Budapest


Klapka Centre, Budapest


Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development

WINNERS OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

2021

Results of the 23th Hungarian Real Estate Development Award

1st PLACE
AND WINNER OF THE HERITAGE CONSERVATION CATEGORY:
for Star Fortress, Komárom

2ND PLACE
AND WINNER OF THE MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY AND THE BEST PROJECT BASED ON THE APPLICANTS' VOTES:
for Szervita Square Building, Budapest

3RD PLACE
AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:
for Agora Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL PARK CATEGORY:
for Németvölgyi Residence, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:
for Flatco Apartmanház

WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:
for Mystery Hotel Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:
For the National Dance Theatre, Budapest

WINNER OF THE TRANSPORT CATEGORY:
for Budafok Tram Depot, Budapest

WINNER OF THE LANDSCAPE CATEGORY AND THE SPECIAL AWARD OF HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:
for Millenáris Széllkapu Park, Budapest

WINNER OF THE PURPOSED BUILT CATEGORY:
for BudaPart Town Development, Phase I and II, Budapest

WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY:
With colours for the development of kids – The reimagined panel building of Igazgyöngy Childcare Centre

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:
for Kecskemét CAMPUS Educational Building

WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD:
for the monument restoration and renovation for tourism purposes of Saint Michael's Church and Sacristy

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:
for Budapest ONE Office Building, Phase 1, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:
for Hard Rock Hotel Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:
for Monastery Boutique Hotel, Budapest

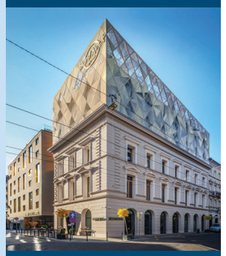
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:
for the National Museum Conservation and Storage Centre

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:
for Ybl Creative House of Buda

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA GROUP
for Váci Greens Building "E" and "F", Budapest


Ybl Creative House


Monastery Boutique Hotel


Hard Rock Hotel


Budapest One


Saint Michael's Churc


Agora Budapest


Németvölgyi Residence


Flatco Apartmanház


Mystery Hotel Budapest


National Dance Center


Kecskemét Campus


Igazgyöngy Childcare Center


Budafok Tram Depot


N. Museum Conservation

HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2022

Paris

Heritage Category, World Gold Winner:
Star Fortress Komárom

Masterplan Category, World Gold Winner:
Budapart, Budapest

Mixed-use Development Category, World Gold Winner:
Szervita Square Building, Budapest

Public Infrastructure/Amenities Category, World Gold Winner:
Millenáris Széllkapu Park, Budapest

Sustainable Development Category, World Gold Winner:
Szervita Square Building, Budapst

Office Category, World Silver Winner:
Váci Green Building "E" and "F"


Szervita Square Building, Budapest


Millenáris Szélkapu Park, Budapest


Star Fortress, Komárom


BudaPart Town Development, Phase I and II, Budapest


Váci Greens Building "E" and "F",Budapest

A XXIV. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSŰRIJÉNEK MAGYAR TAGJAI
THE HUNGARIAN JURY OF THE 24th HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

Koji László
Elnök, Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége BKIK, Általános Alelnök



László KOJI
President of the National Federation of Hungarian Building Contractors and Vice President of the Budapest Chamber of Commerce and Industry

Gönczi László
Elnök, FIABCI Magyar Tagozat, a zsűri elnöke



László GÖNCZI
President of FIABCI Hungary, President of the Jury

Dr. Szaló Péter
Elnökségi tag, Magyar Urbanisztikai Társaság



Dr. Péter SZALÓ
Board Member, Hungarian Society for Urban Planning

Dr. Takács Ernő
elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület



Dr. Ernő TAKÁCS
Real Estate Developers' Roundtable Association, President

Dr. Szauter István
Elnöki tanácsadó, Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége



Dr. István SZAUTER
Advisor to the President of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants

Pleskovics Viola
Szerkesztő, Építészfórum



Viola PLESKOVICS
Editor of Építészfórum

Borsi László
Elnök, Lakásvásár Média Csoport



László BORSI
President of the Lakásvásár Media Group

Szentesi Mária
Alelnök, Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete



Mária SZENTESI
Vice-President of the Hungary Green Building Council

Gerő Péter Msc in RE
ingatlanszakértő szakközgazdász Budapesti Corvinus Egyetem mester-oktató, szakfelelős



Péter GERŐ Msc in RE, MBA, MRICS
economist, real estate expert Budapesti Corvinus University master-lecturer, course-leader

Tima Zoltán
Ybl és Prima Primissima díjas építész, a Budapesti Építész Kamara Elnökségének tagja



Zoltán TIMA
Ybl and Prima Primissima-award winning architect, Board Member of the Budapest Chamber of Architects

Dr. Hajnóczi Péter
elnök, Magyar Építész Kamara



Dr. Péter HAJNÓCZI
President, Chamber of Hungarian Architects

Rozsnyai Gábor
Főszerkesztő, ImmoWeb Kft. www.irodakereso.info



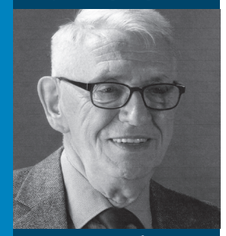
Gábor ROZSNYAI
Chief Editor of Immoweb LLC

Krizsán András
DLA Ybl-díjas építész a Magyar Építőművészek Szövetségének elnöke



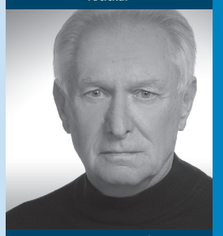
András KRIZSÁN DLA
Ybl-award winning architect, President of the Association of Hungarian Architects

Kálnoki-Kis Sándor
okl. mérnök, városépítés – városgazdaság szakmérnök



Sándor KIS-KÁLNOKI
chartered engineer, urban development and urbanmanagement engineer

Kispál Sándor
MAISZ főtitkár



Sándor KISPÁL
MAISZ
Secretary General

Nagy Csaba
Ybl és Prima Primissima díjas építész Magyar Építőművészek Szövetsége



Csaba NAGY
Ybl and Prima Primissima awarded architect, Association of Hungarian Architects

Ádány Tamás
Business Development Director Horizon Developments



Tamás ÁDÁNY
Business Development Director Horizon Developments

Feuertag Ottó
Europa Design alapító-tulajdonos



Otto FEUERTAG
Europa Design
Founder, CEO

Dr. Sztranyák József
Budapesti Kereskedelmi és Ipar Kamara GSZT elnök, Ingatlanosztály elnök Spanyolország, Latin-Amerika és Karibi térség tanácsos



Dr. József SZTRANYÁK
Budapest Chamber of Commerce and Industry,
Chair of the Economic Services Department, Chair of the Real Estate Division
Counsellor for Spain, Latin America and the Caribbean

A XXIV. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSŰRIJÉNEK NEMZETKÖZI TAGJAI
THE INTERNATIONAL JURY OF THE 24th HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

Brigitte Jank
Elnökségi tag, FIABCI Ausztria



Mrs. Brigitte JANK
Board Member of FIABCI Austria

Natascha Jeuck
FIABCI Italy főtitkár IemmeEurópa Kft. ügyvezető



Natascha JEUCK
Secretary-General of Fiabci ITALY
CEO IemmeEuropa srl

Adriena Litomericka
CEI (Európai Ingatlan Szövetség) Alelnöke (2009-2013)
NARKS (Szlovák Ingatlan Cégek Nemzeti Szövetsége) Elnökségi tag (1999-2013)



Mrs. Adriena LITOMERICKA
Vice President of CEI (Central European Real Estate Federation) 2009-2013, Member of the Board of NARKS (National Association of Realtor Companies of Slovakia) 1999-2013

Assen Makedonov
FIABCI Elnök 2018-2019
FIABCI Bulgária Tiszteletbeli elnök
B&H Real Estates Ügyvezető Társtulajdonos



Assen Makedonov
FIABCI World President 2018-2019
Honorary President FIABCI Bulgaria
Managing Partner B&H Real Estates

Michael von Hauff
FIABCI Németország Elnökségi Tag, FIABCI Ingatlankezelő Világtanács volt Elnöke



Michael von HAUFF
Board member FIABCI Germany,
Past President of the World Council of Managers

Yu Kee Su
Titkár
World Prix titkárság



Yu Kee Su
Secretary
World Prix Secretariat

Joes (Bernadette) van de Wouw
The Housefriend Real Estate vezérigazgató
Fiabci Belgium elnökségi tag
Európai Regionális Bizottság főtitkár



Joes (Bernadette) van de WOUW
CEO The Housefriend Real Estate
Board member Fiabci Belgium
Secretary General European Regional Committee

Polina Zaika
Artwork as a service for businesses and real estate developments worldwide ügyvezető



Polina ZAIKA
Managing director of Artwork as a service for businesses and real estate developments worldwide

Kateryna Pylypchuk
"Mallow Island" – ukrajnai lebegő város projekt, üzletfejlesztési igazgató



Kateryna PYLYPCHUK
Business development director in "Mallow Island" – the floating city project Ukraina

Felice Tufano CEO
Tufano CAPITAL vezérigazgató
Ingatlanbefektetési tanácsadás



Felice TUFANO
CEO of Tufano CAPITAL
Real Estate Investment Consultancy

Daniel Angel Sauli
Keller Williams Slovénia
Regionális Szervezési Vezető



Daniel Angel SAULI
Regional Operating Principal
Keller Williams Slovenia

A XXIV. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYE



I. DÍJAT NYERT,
A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA,
ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:
a Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt.
a Magyar Zene Háza, Budapest pályaműért

II. DÍJAT NYERT,
ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a TRA Real Estates Kft.
a BOTANIQ Turai Kastély pályaműért

III. DÍJAT NYERT,
ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
az MNB-Ingatlan Kft.
az MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum, Budapest pályaműért

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
a „A LAKHATÁS BIZTONSÁGA" Budapest Főváros XIII Kerületi Önkormányzat Jász utca 72. szám alatti 35 lakásos Önkormányzati Lakóépülete pályaműért

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
Mohács Város Önkormányzata
a Selyemgyár Kulturális Negyed, Mohács pályaműért

AZ EGYHÁZI LÉTESÍTMÉNYEK KATEGÓRIA I. DÍJÁT, KAPTA:
a Robert Gutowski Architects Kft.
a Szent II. János Pál pápa templom, Páty pályaműért

A KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a SPECIÁLTERV Kft.
a Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése pályaműért

A SPORT ÉS REKREÁCIÓ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a HUNÉP Zrt.
az Aquaticum Debrecen Strandfürdő pályaműért

A KATEGÓRIÁN KÍVÜLI I. HELYEZETT,
ÉS A BKIK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
az EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.,
a „HUNGEXPO" Kongresszusi és Kiállítási Központ F1 fogadóépület, Budapest pályaműért

A VÁROSI LÉPTÉKŰ KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJAT KAPTA:
a Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete
a Kőszeg belvárosában található műemlék épületek Kraft-program keretében történő rekonstrukciója pályaműért

A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Codic Hungary Kft.
a Green Court Office és Residence, Budapest pályaműért

A LEGJOBBAN ELŐADOTT PROJEKT KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:
a Bánáti+Hartvig Építész Iroda Kft., Bánáti Béla, Hartvig Lajos DLA
a Bánáti+Hartvig Építész Iroda irodaépülete, Budapest pályaműért

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIA CSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
az Atenor Hungary Kft., ATENOR projektcég: Hungária Greens Kft.
az Aréna Business Campus A Épület, Budapest pályaműért

AZ IRODAKERESŐ.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Loffice Kft. és a Paládi Építész és Mérnök Kft.
a Loffice Irodaház, Budapest pályaműért

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a RedWood Holding Kft.
a Neuschloss Palota, Budapest pályaműért

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
a „HUNGEXPO" Kongresszusi és Kiállítási Központ, Budapest pályaműért

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
a A Hegyvidéki Városháza tér – talált kincs a város közepén, Budapest pályaműért

A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Dr. Kovács Ferenc polgármester
a Nyíregyháza belvárosi terek park-rekonstrukciója, Benczúr-Bessenyei tér fejlesztése pályaműért

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Solva Property Kft.
a Grand Hotel Esztergom**superior** pályaműért

A ZSŰRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a Continental Group Kft.
Hotel Oktogon Haggenmacher, Budapest pályaműért

A FIABCI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:
a SWIETELSKY Építő Kft.
a Kaposvári Intermodális Közlekedési Központ pályaműért

RESULTS OF THE 24th HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD



1ST PLACE,
WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY, AND WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY
AND THE BEST PROJECT BASED ON THE APPLICANTS' VOTES:
Városliget Real Estate Development Plc
for the House of Music Hungary, Budapest

2ND PLACE,
AND WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:
TRA Real Estates Ltd
for BOTANIQ Castle of Tura

3RD PLACE,
AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:
MNB-Real Estate Ltd
for the Hungarian National Bank's (MNB) Supervisory Centre and Money Museum, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:
Municipality of the 13th District of the Capital City Budapest
for "HOUSING SECURITY", a 35-unit municipal residential building developed by the Municipality of the 13th District of the Capital City Budapest at Jász Street 72

WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY:
Municipality of Mohács City
for Silk Factory Cultural Quarter, Mohács

WINNER OF THE ECCLESIASTICAL CATEGORY:
Robert Gutowski Architects Ltd
for Church of Pope John Paul II, Páty

WINNER OF THE TRANSPORT CATEGORY:
SPECIÁLTERV Ltd
for the Development of the Lake Tisza cycle route and bridges

WINNER OF THE SPORT AND RECREATION CATEGORY:
HUNÉP Plc
for Aquaticum Water Park, Debrecen

WINNER OF THE MISCELLANEOUS CATEGORY
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF INDUSTRY AND COMMERCE:
EXPO PARK Real Estate Development, Trade and Service Limited Liability Company
for "HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre F1 Reception Building, Budapest

WINNER OF THE URBAN DEVELOPMENT CATEGORY
AND WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD:
Institute of Advanced Studies
for the reconstruction of the historic buildings in the city centre of Kőszeg within the framework of the Kraft programme

WINNER OF MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY:
Codic Hungary Ltd
for Green Court Office and Residence, Budapest

WINNER OF THE BEST PRESENTED PROJECT CATEGORY:
Bánáti+Hartvig Architect Office, Béla Bánáti, Lajos Hartvig DLA
for the office building of Bánáti+Hartvig Architect Office, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA GROUP_
Atenor Hungary Ltd, ATENOR project company: Hungária Greens Ltd
for Aréna Business Campus Building "A", Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESO.INFO:
Loffice Ltd and Paládi Architect and Engineer Ltd
for the Loffice Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:
RedWood Holding Ltd
for Neuschloss Palace, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:
EXPO PARK Real Estate Development, Trade and Service Limited Liability Company
for "HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:
Municipality of the 12th District of Budapest, Hegyvidék
for Városháza Square in Hegyvidék – a treasure trove in the heart of the city, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUGBC:
Municipality of Nyíregyháza City with County Rights
for the park reconstruction of the inner-city squares of Nyíregyháza, the development of Benczúr and Bessenyei Squares

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:
Solva Property Ltd
for Grand Hotel Esztergom**superior**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:
Continental Group Ltd
for Hotel Oktogon Haggenmacher, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY:
SWIETELSKY Construction Ltd
for Kaposvár Intermodal Transport Centre

I.

díj / Award

Kulturális kategória

I. helyezett

Winner of the Cultural Category

A Környezettudatos Építés kategória

I. helyezett

Winner of the Sustainable Development Category

Magyar Zene Háza Budapest XIV. kerület

House of Music Hungary Budapest, District 14

A Liget Budapest Projekt Európa legnagyobb kulturális fejlesztésének részeként átalakítja a budapesti kultúra élményét, valamint új szabadidős lehetőségeket és zöldfelületeket hoz létre a Városligetben.

A Sou Fujimoto japán építész által tervezett Magyar Zene Háza három szinten ösztönözi a látogatókat a hangokkal és zenével való részvételre és interakcióra; földalatti kiállítási szint, földszinti előadótér és tetőtéri szint múzeumi oktatással.
Célja a zene élményét a természet, a hang és a fény kölcsönhatása révén életre kelteni, élőzene tárházával a klasszikustól a népzenéig, a poptól az elektronikus analóg hangzásig, valamint kiállítások és oktatások mellett tanulási programokkal. Ez lehetőséget teremt bárki számára, hogy játsszon ebben az élményben.

A 9000 m²-es (teljes alapterületű) épülethez a tervezők a hang és a természet szinergiájából merítettek ihletet és a legjobb gyakorlat szerinti fenntarthatósági alapelveknek megfelelően kivitelezték.

As part of Europe's greatest cultural development, the Liget Budapest Project transforms the experience of Budapest's culture and creates new recreational opportunities and green spaces in the City Park.

The House of Music, Hungary – designed by Japanese architect Sou Fujimoto – encourages visitors to participate and interact with sound and music across three levels: an underground exhibition level, a ground-floor performance area, and a rooftop level with museum education.
The vision is to bring the experience of music to life through the interaction of nature, sound, and light, hosting a wide range of live music from classical to folk, from pop to electronic analogue, alongside exhibitions, education and learning programmes, all designed to create opportunities for anyone to play in this experience.

The designers drew inspiration for the 9,000 m² (total floor area) building from the synergy between sound and nature, while construction followed the best practice principles of sustainability.



Pályázó: Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt.
Beruházó: Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt.
Tervező: Tosei Co. Ltd (Sou Fujimoto Architects), Sosuke Fujimoto
Kivitelező: Magyar Építő Zrt.
Üzemeltetők: Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt., Magyar Zene Háza Nonprofit Kft.

Candidate: Városliget Real Estate Development Plc
Investor: Városliget Real Estate Development Plc
Designer: Tosei Co. Ltd. (Sou Fujimoto Architects) Sosuke Fujimoto
Constructor: Magyar Építő Plc
Operator: Városliget Real Estate Development Plc, Magyar Zene Háza Nonprofit Llc.

Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján

Best project based on the applicants' votes























II.
díj / Award

BOTANIQ Turai Kastély
BOTANIQ Castle of Tura

Szálloda kategória
I. helyezett

Winner of the Hotel Category

A turai kastélyt báró Schossberger Zsigmond építtette 1883-ban, melynek köszönhetően egy a francia palotákat idéző, olasz formavilággal dolgozó épület született.
A kastély az utóbbi évtizedekben elhanyagolt állapotba került. Az épület a TRA Real Estates Kft. beruházásának jóvoltából menekülhetett meg az enyészettől. A kastély felújításának köszönhetően az egykori főúri rezidencia ma 19 szobás elegáns szállodaként, valamint exkluzív rendezvényhelyszínként működik tovább BOTANIQ Turai Kastély néven.
A komplex felújítás mintegy 30 hónapig tartott, melynek során nem csak az épület és a kastélypark műemlékvédelmi helyreállítását tartották szem előtt. A kastély számos elismerésben is részesült: elnyerte a 2021-es Tájépítészeti Nívódíjat, a Booking.com Traveller Review Awards 2021 elismerését, az International Travel Awards versenyen „Legjobb Európai Kastélyhotel 2021" és „Magyarország legjobb 5 csillagos szállodája 2022" díjakat illetve „Legjobb Rendezvényhelyszín – vidék" kategóriájában győzedelmeskedett az idei Business Excellence díjátadón.



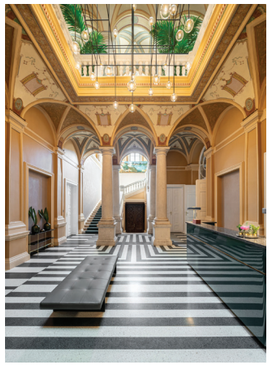
The construction of the castle of Tura was commissioned by baron Zsigmond Schossberger in 1883. The result was a building reminding of French palaces and drawing on Italian design.
The castle was decaying for decades before being saved from oblivion by the investment of TRA Real Estates Ltd. As a result of the castle's renovation, the former baronial residence continues to operate as a 19-room elegant hotel and an exclusive event venue under the name of BOTANIQ Castle of Tura.
In the course of the complex renovation, which lasted for about 30 months, not only the monument protection restoration of the building and the castle park was kept in mind. The castle has been awarded numerous recognitions: it won the Landscape Architecture Award of Excellence 2021, the Traveller Review Award 2021 of Booking.com, the "Best European Castle Hotel 2021" award at the International Travel Awards competition, and the "Best Five-Star Hotel in Hungary 2022" award, while it also triumphed at this year's Business Excellence award ceremony in the "Best Event Venue – Countryside" category.

Pályázó: TRA Real Estates Kft.
Beruházó: TRA Real Estates Kft.
Tervező: TSPC Kft., Pagony Kft., Roomba Design Studio Kft., Gyűrűsi Lilla
Kivitelező: Fehérép Kft., Lyra Florae Kft.

Candidate: TRA Real Estates Ltd
Investor: TRA Real Estates Ltd
Designer: TSPC Ltd, Pagony Ltd, Roomba Design Studio Ltd, Lilla Gyűrűsi
Constructor: Fehérép Ltd, Lyra Florae Ltd










III.
díj / Award

MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum
Budapest, XII. kerület

Hungarian National Bank (MNB) Supervisory Centre and Money Museum
Budapest, District 12

Irodaház kategória
I. helyezett

Winner of the Office Building Category

Az épület rekonstrukciójával befejeződött a Budapest Széll Kálmán tér környezetének revitalizációja, megvalósult a Várfok utcai aluljáró, mely szintben összeköti a Széll Kálmán teret és a Krisztina körutat, megkönnyítve a környék gyalogos és kerékpáros kapcsolatát.
Az épület melletti terület közhasználatú városi parkként kapcsolódott a Vérmező zöldterületéhez. Ezzel megvalósult az Erzsébet hídtól a Millenárisig húzódó, Buda legjelentősebb zöld tengelye.
Az épület és a kert alatt egy három szintes mélygarázs létesült. Az egyedi ikonikus műemléki épület az eredeti tervek alapján az eredeti anyagokkal, technológiával és igényességgel került az építéskori állapotára visszaállítva. Az épületbelsőt igényesen, egyedi berendezéssel, a belső tereket gazdagító kortárs magyar képzőművészeti alkotásokkal alakították ki. Az épületet intelligens felügyeleti rendszer vezérli az energiafogyasztás minimalizálása, az épület leghatékonyabb működése érdekében. A tetőn napelemes kiserőmű működik, amely csökkenti a hálózati elektromos energia igényt. Az épület hűtés-fűtését levegő hőszivattyú biztosítja.



The reconstruction of the building concluded the revitalisation of the area surrounding Széll Kálmán Square in Budapest; the underpass in Várfok Street was built, creating a level-connection between Széll Kálmán Square and Krisztina Boulevard to facilitate pedestrian and cyclist links in the neighbourhood. The area next to the building was joined to the green surface of Vérmező as an urban park for common use. This created the most significant green arc of Buda – extending from the Elizabeth Bridge to Millenáris Park. A three-level underground car park was constructed under the building and the garden.
The unique and iconic historical building was restored to its state at the time of its construction based on the original designs, with the original materials, technology and the same ambitiousness. The building interior was developed with sophistication, using customised furnishings and contemporary Hungarian works of fine art to enrich the interior spaces. The building is controlled by an intelligent supervisory system for the purpose of minimising energy consumption and ensuring the most efficient operation of the building. There is a small solar power plant on the roof, which reduces the building's mains electricity demand. Cooling and heating are ensured by an air heat pump.

Pályázó: MNB-Ingatlan Kft.
Beruházó: MNB-Ingatlan Kft.
Tervező: Szalay Tihamér és Jeney Andrea - MD Studio Építész Iroda
Kivitelező: RAW Development Kft.

Candidate: MNB-Ingatlan Ltd
Investor: MNB-Ingatlan Ltd
Designer: Tihamér Szalay and Andrea Jeney - MD Studio Architect Office
Constructor: RAW Development Ltd







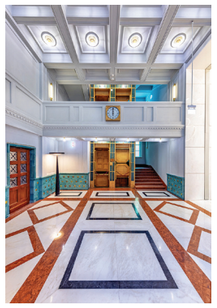


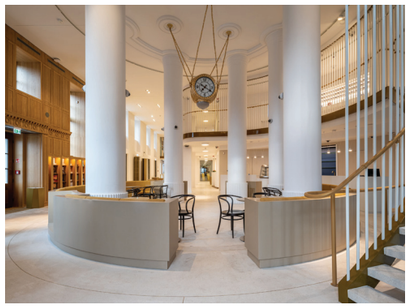














Lakóépület kategória
I. helyezett

Winner of the Residential Building Category

Magyar Urbanisztikai Társaság
különdíja

Special Award of the Hungarian Society for Urban Planning

„A LAKHATÁS BIZTONSÁGA”
Budapest Főváros XIII Kerületi Önkormányzat Jász utca 72. szám alatti 35 lakásos Önkormányzati Lakóépülete

“HOUSING SECURITY”
A 35-unit municipal residential building developed by the Municipality of the 13th District of Budapest at Jász Street 72

A XIII. Kerületi Önkormányzat területfejlesztési koncepciójában kiemelt szempont, hogy a városban lakó emberek tiszta, biztonságos, kellemes, fenntartható környezetben élhessenek. Az elmúlt 20 évben, a Jász utcai beruházással együtt, 12 db lakóházban összesen 667 db bérlakást épített a kerületi önkormányzat.
A Jász utca 72. telekn egy 35 lakásból álló épület valósult meg.
A lakóház megfelel a passzív minősítés kritériumainak. A mennyezet fűtés-hűtéshez az energiát víz-levegő hőszivattyúk adják. A levegő megfelelő komfortját hővisszanyerős egyedi lakás-szellőző gépek biztosítják. A homlokzati hőszigetelés vastagsága 20 cm.
Ahol lehet – a közös területeken is – természetes fény biztosítja a belső terek elsődleges megvilágítását. A villamos energia fogyasztás csökkentését ledes fényforrások biztosítják A túlmelegedés ellen a nyílászárókra felszerelt árnyékolók védenek. Az épület kiemelkedően nagy energiahatékonyságú besorolást kapott (AA+).
Az építészeti elképzelés szerint az épület nyugodt tömegével, igényes anyaghasználatával egységes, rendezett megjelenésével jól illeszkedik mikrokörnyezetébe.

It is a priority in the local development concept of the Municipality of the 13th-District to achieve that the inhabitants of the city can live in a clean, safe, pleasant, and sustainable environment. Over the past 20 years, the district municipality developed a total of 667 rental apartments in 12 residential buildings, including the investment in Jász Street.
A 35-unit building was developed on the land plot located at 72 Jász Street. The residential building meets the passive house certification criteria. Energy for ceiling heating and cooling is provided by water-air heat pumps. Adequate air comfort is ensured by individual apartment ventilation machines. The thickness of the façade thermal insulation is 20 cm.
Natural light ensures the primary lighting of the interior spaces wherever possible, including the common areas. The reduction of electricity consumption is ensured by LED light sources. The shades fitted on the windows protect the apartments from overheating. The building was rated as highly energy-efficient (AA+).
The architectural concept aimed to develop a building that is in harmony with its micro-environment with its calm mass, the sophisticated materials used, and its uniform, neat appearance.

Pályázó, tulajdonos: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Beruházó: XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.
Tervező: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt., ZACC ÉPÍTÉSZIRODA Kft.
Kivitelező: FK-RASZTER ÉPÍTŐ ZRT., PEKA BAU 2000 KFT.
Üzemeltető: XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt.

Candidate, owner: Municipality of the 13th District of the Capital City Budapest
Investor: 13th District Public Service Plc
Designer: CÉH Design, Investment and Development Plc, ZACC ARCHITECT OFFICE Ltd
Constructor: FK-RASZTER ÉPÍTŐ ZRT., PEKA BAU 2000 LTD
Operator: 13th District Public Service Plc







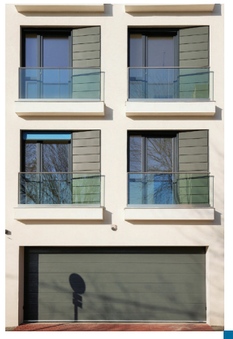












Örökségvédelem kategória
I. helyezett

Winner of the Heritage Category

Selyemgyár Kulturális Negyed, Mohács
Silk Factory Cultural Quarter, Mohács

Éveken át várta jobb sorsát Mohács egyik legszebb épülete, a még elhagyatottságában is impozáns Selyemgyár. A páratlan dunai panorámás ingatlan, az eredeti építészeti koncepciót tiszteletben tartó felújítást követően Mohács egyik ékköve lett. 2021 júniusában került átadásra az újjászületett épület.
A főépület földszintjén iroda- és üzlethelyiségek, míg az emeleti térben egy 400 fő befogadására alkalmas rendezvényterem került kialakításra, amelyhez további kiszolgáló helyiségek kapcsolódnak. A főépület udvari bejáratánál színpadként is használható előlépcsők, a színpadot kiszolgáló helyiség, valamint rámpák készültek.

A régmúlt iparát felidéző nosztalgikus környezetbe telepítettük a mai kor modern tudományát: az informatikát, a programozás és a robotok világát. Az eredetileg gubóraktári épületben Innovációs és Technológiai Központ, és gyermek játszóház került kialakításra.

Az elbontott épületek helyén zöld felületek, közparkok, egységesen burkolt felületek létesültek utcabútorokkal, köz- és díszvilágítással, köztéri műalkotásokkal.

For years, one of the most beautiful buildings in Mohács, the Silk Factory (Selyemgyár), impressive even in its desolation, waited for its fate to turn for the better. The unique property with a panoramic view of the Danube became one of the jewels of Mohács after the renovation respecting the original architectural concept.
The reborn building was formally opened in June 2021. On the ground floor of the main building there are office and business premises, while an event hall capable of accommodating 400 people was created upstairs, with additional service rooms connected to it.

Steps, which can also be used as a stage, a room serving the stage and ramps were built at the courtyard entrance of the building.
The science of modern age was installed in a nostalgic environment reminiscent of the industry of the past: the world of IT, programming, and robots. An Innovation and Technology Centre and a children's playhouse were built in the building originally used for hard silk storage.
On the site of the demolished buildings, green surfaces, public parks, uniformly paved surfaces were created with street furniture, public and decorative lighting, and public space artworks.



Pályázó: Mohács Város Önkormányzata
Beruházó: Mohács Város Önkormányzata
Tervező: Dombaiterv Építésziroda Bt.
Kivitelező: Munkás-Butykó Építőipari Kft.
Üzemeltető: Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.

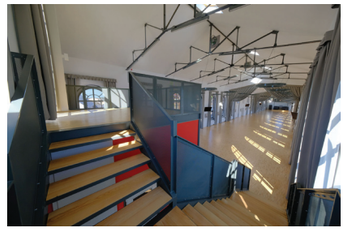
Candidate: Municipality of Mohács City
Investor: Municipality of Mohács City
Designer: Dombaiterv Architect Office LP
Constructor: Munkás-Butykó Construction Ltd
Operator: Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Ltd.












Egyházi létesítmények kategória
I. helyezett

Winner of the Ecclesiastical Category

Szent II. János Pál pápa templom, Páty

Church of Pope John Paul II, Páty

A teljes tervezési és építési folyamat a helyi közösség szervezésében és részvételével zajlott.
A Szent II. János Pál pápa templom reagál az közelmúlt évtizedeinek liturgikus változásaira. A hangsúly a hívek aktív részvétele felé tolódik. A közösség nem egy távoli szentélyben zajló eseménysorozat passzív résztvevője, sokkal inkább a szent cselekmény megélőjévé válik.
Míg a hagyományos liturgiában a teremtő, mindenható és imádandó Isten került a középpontba, a modern liturgikus törekvésekben a hangsúly eltolódott az újrateremtő Isten, a folytonosan hatását kifejtő megváltás, az „újra és újra" megváltó Krisztus-kép felé.
A tér leghangsúlyosabb eleme az oltár zöld színű kőtömbje, mely egy darabból készült. Mélyében került elhelyezésre Szent II. János Pál pápa vérereklyéje. Az oltár közelsége, a centrumra irányuló természetes fény és az otthonosság érzése a ráhangolódást és az elmélyedést segítik.
A liturgikus teret közösségi és oktatási helyiségek, rendezvénytér, vendégszoba, plébánosi lakás, hivatali irodák és kiszolgáló helyiségek veszik körül, melyek végül a kerttel együtt egy egységes formába rendeződnek. A kisvárosi, heterogén környezetben az ellipszis alaprajzú templom az állandóságot jeleníti meg.

The entire design and construction process was carried out in the organisation and with the involvement of the local community.
The Church of Pope John Paul II represents a conscious response to liturgical changes in recent decades. Emphasis is shifted toward the active involvement of worshippers. The community is not a passive observer of events in a sanctuary, but rather actively experiences the holy act.
While the Creator and the almighty God are at the centre of traditional liturgy, modern liturgical efforts have shifted emphasis to the recreator God, the image of a perpetually redeeming Christ.
The green stone altar, which was made of one piece, is the focal point of the space. The relic of the blood of Pope John Paul II was placed at the bottom of the altar stone. The closeness of the altar, the natural light directed at the centre and the sense of familiarity facilitate resonance and reflection.
The liturgical space is surrounded by communal and educational rooms, an event hall, guest room, the priest's living quarters, offices and service rooms, forming a unified whole together with the yard. The elliptical layout of the church in the small-town, heterogeneous environment symbolises perpetuity.

Pályázó: Robert Gutowski Architects Kft.
Beruházók: Székesfehérvári Egyházmegye – Spányi Antal megyéspüspök, Páty Római Katolikus Plébánia – Harkai Gábor plébános
Tervező: Robert Gutowski Architects Kft. – Gutowski Robert
Kivitelező: Páty Római Katolikus Plébánia – saját, közösségi kivitelezésében
Üzemeltető: Páty Római Katolikus Plébánia – Harkai Gábor plébános

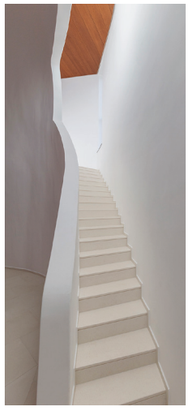
Candidate: Robert Gutowski Architects Ltd
Investors: Diocese of Székesfehérvár – Antal Spányi Diocesan bishop, Páty Roman Catholic Parish – Gábor Harkai parish priest
Designer: Robert Gutowski Architects Ltd. – Robert Gutowski
Constructor: Páty Roman Catholic Parish – community implementation
Operator: Páty Roman Catholic Parish – Gábor Harkai parish priest















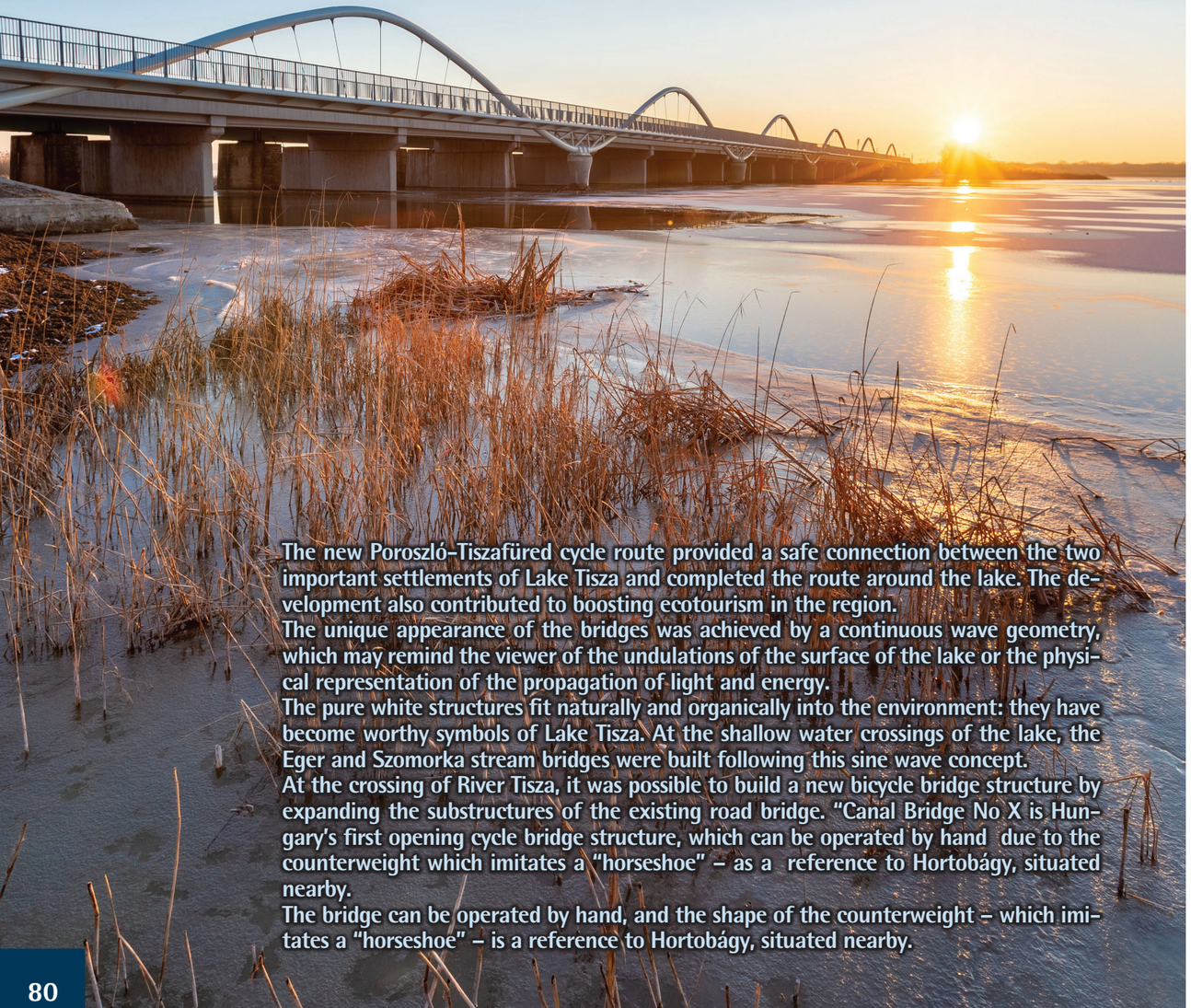
Közlekedési létesítmény kategória
I. helyezett

Winner of the Transport Category

Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése

Development of the Lake Tisza cycle route and bridges

A Poroszló-Tiszafüred kerékpárút a közúti forgalomtól elválasztott biztonságos összeköttetést biztosít a Tisza-tó két jelentős települése között. A fejlesztés lehetővé tette, hogy a tó teljes egészében körbe-kerékpározhatóvá váljon, ezáltal hozzájárult a térség ökoturisztikai fellendítéséhez.
A hidak formai alapjait a folytatólagos hullám geometria adja, mely a szemlélő számára felidézheti a tó felszínének hullámzását, vagy a fény és az energia terjedés fizikai megjelenítését. Az egyszerű és tiszta fehér szín alkalmazásával a hidak visszafogott módon illeszkednek a környezetbe, a Tisza-tó méltó jelképeivé váltak.
A tófelület sekély vizű keresztezéseinél a szinusz hullám koncepciót követve épült az Eger- és Szomorka-patak híd. A Tisza folyó keresztezésénél a meglévő közúti híd alépítményeinek bővítésével épülhetett új kerékpáros hídszerkezet.
A X. Öblítő csatorna hídja Magyarország első nyitható kerékpáros hídszerkezete.
A billenthető híd gépészete kézi erővel mozgatható, az ellensúly alakja „patkót" utánzó formájával utal a közeli Hortobágyra.



The new Poroszló-Tiszafüred cycle route provided a safe connection between the two important settlements of Lake Tisza and completed the route around the lake. The development also contributed to boosting ecotourism in the region.
The unique appearance of the bridges was achieved by a continuous wave geometry, which may remind the viewer of the undulations of the surface of the lake or the physical representation of the propagation of light and energy.
The pure white structures fit naturally and organically into the environment: they have become worthy symbols of Lake Tisza. At the shallow water crossings of the lake, the Eger and Szomorka stream bridges were built following this sine wave concept.
At the crossing of River Tisza, it was possible to build a new bicycle bridge structure by expanding the substructures of the existing road bridge. "Canal Bridge No X is Hungary's first opening cycle bridge structure, which can be operated by hand due to the counterweight which imitates a "horseshoe" – as a reference to Hortobágy, situated nearby.
The bridge can be operated by hand, and the shape of the counterweight – which imitates a "horseshoe" – is a reference to Hortobágy, situated nearby.

Pályázó: SPECIÁLTERV Kft.
Beruházó: NIF Zrt.
Tervező: SPECIÁLTERV Kft.
Kivitelező: Hódút Kft.

Candidate: SPECIÁLTERV Ltd
Investor: NIF Plc
Designer: SPECIÁLTERV Ltd
Constructor: Hódút Ltd















Sport és rekreáció kategória

I. helyezett

Winner of the Sport and Recreation Category

Aquaticum Debrecen Strandfürdő
Aquaticum Water Park in Debrecen

A debreceni Nagyerdő szívében lévő, meglévő strand helyére egy modern élményeket kínáló, a városlakók által szerethető, városi strand jött létre, ami az idelátogató családok minden generációja számára tartalmaz élményelemeket, ugyanakkor a maga nemében egyedülálló látványelemeket sorakoztat föl, ikonikus jelként egyértelműen Debrecenhez és a Nagyerdőhöz kapcsolható.
Mivel a terület növelésére nem volt lehetőség és a zöldfelület nagyságát sem szerették volna csökkenteni, ezért a fő attrakcióelem egy 12 m magas főépület, melyben elhelyezésre került 400 méternyi csúszda, ejtőzőbarlang és több medence: kalandmedence, termálmedencék, úszómedence, illetve az épület tetején került kialakításra a napozóterasz. A különböző funkciók vízfüggönnyel, vagy növényfallal kerültek egymástól elválasztásra. Az épület köré kerültek elhelyezésre a gyógymedencék, a gyermek- és hullámmedence, a sodrómedence, illetve a sportpályák, a kondipark és a játszótér. A strand egyik falát adó épületegységben a minkét irányba történő értékesítést lehetővé tevő éttermek találhatóak.



On the site of the already existing pool at the heart of the Debrecen Great Forest, a municipal water park was created: a likeable place offering modern experiences. Aquaticum features fun elements for all generations, while also lining up one-of-a-kind visual elements: clearly linked to Debrecen and the Great Forest, the building is an iconic landmark.
As there was no possibility of increasing the area and no intention to reduce the size of the green surface, the primary attraction is a 12-metre high main building accommodating a 400-metre long waterslide, a lounge cave, and several pools: an adventure pool, thermal pools, a swimming pool, and a sun terrace on the top of the building. The different functions are divided by water curtains or plant walls. The medicinal pools, the children's pool and wave pool, the wild-water pool, as well as the sports grounds, the gym park and the playground were placed around the building. The building unit constituting one of the water park's walls is home to restaurants serving customers both inside and outside the establishment.

Pályázó: HUNÉP Zrt.
Beruházó: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság konzorciuma, melynek tagjai: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata,
Aquaticum Debrecen Kft. (a korábbi Debreceni Gyógyfürdő Kft.)
Tervező: BORD Építész Stúdió Kft.
Kivitelező: HUNÉP Zrt.

Candidate: HUNÉP Plc
Investor : Consortium of the Municipality of Debrecen City with County Rights and the Debrecen Health .
The members of the consortium are: Municipality of Debrecen City with County Rights and Aquaticum Debrecen Ltd
(former name: Debrecen Health Spa Ltd)
Designer: BORD Architect Studio Ltd
Constructor: HUNÉP Plc







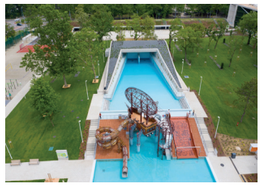














Kategórián kívüli
I. helyezett
Winner of the Miscellaneous Category

BKIK különdíja

Winner of the Special Award of the Budapest Chamber of Industry and Commerce

„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ F1 fogadóépület, Budapest, X. kerület

“HUNGEXPO” Congress and Exhibition Centre F1 Reception Building, Budapest, District 10

A HUNGEXPO revitalizációjának keretében valósult meg az F1 elnevezésű, landmark jellegű fogadóépület a HUNGEXPO Kongresszusi és Kiállítási Központ központi épülete. Az épület a jegypénztárakon kívül az üzemeltetés teljes irodai hátterét, valamint a vásárközpont energetikai bázisát foglalja magába.
Az épület három szimmetrikus sziromból tevődik össze. A pince, földszint + 2 emelet kialakítású épület nettó alapterülete megközelítőleg 7900 m2. A földszintre kerültek a vendégek beléptetésével kapcsolatos területek, illetve infrastrukturális háttérfunkciók (büfé, mosdók). Az emeletekre az üzemeltetést kiszolgáló irodák, valamint a 300 fős rendezvényterem került. A pinceszinten, valamint a tetőtérben gépészeti helyiségek és az épület energetikai központja kapott helyet.

Az épület a szikár pavilonvilág ellensúlyozásaként, organikus, kortárs építészeti elemként ad hangsúlyt az érkezési területnek. A park, az értékes nagylombú fáival és facsoportjaival kiemelt szerepet kapott a tömegalakításnál. A környezetbe simuló organikus testet az építész úgy hozta létre, hogy a park fáit megkerülte, megóvta.
A letisztult, íves és dinamikus homlokzat öbleinek, fényárnyék hatásainak köszönhetően minden nézőpontból változatos arccal fordul környezete felé.

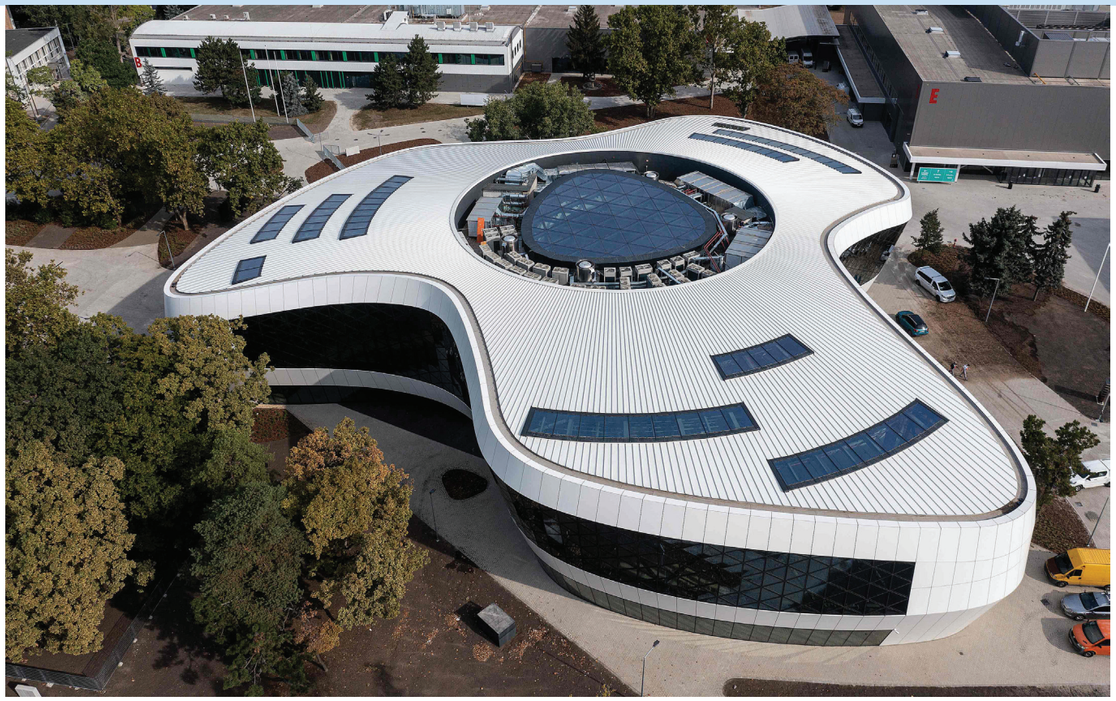
As the central building of the HUNGEXPO Congress and Exhibition Centre, the landmark-type reception hall named “F1” was developed within the framework of the revitalisation of HUNGEXPO. In addition to ticket offices, the building accommodates the entire back office of the operation, as well as the energy base of the exhibition and trade centre.
The building is composed of three symmetrical petals. The net floor area of the building – consisting of a basement, a ground level and 2 floors – is approximately 7,900 m2. The areas of visitor check-in and the infrastructure-related background functions (buffet, restrooms) were placed on the ground level. The floors give home to offices serving the operation and an event venue with capacity for 300 persons. The basement level and the attic are occupied by engineering rooms and the energetic centre of the building.

Counterbalancing the lean world of the pavilions, the building places emphasis on the reception area as an organic, contemporary architectural element. With its valuable leafy trees and clumps, the park was given a priority role in the shaping of the mass. The organic body blending into the environment was designed by the architect with a view to bypassing and protecting the park’s trees.
As a result of the bays of the neat, arched, and dynamic façade, as well as the effects of light and shadow, the building always shows a different face to its environment depending on the perspective.



Pályázó: EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Beruházó-Fejlesztő: EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Tervező: Finta és Társai Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság, Dóczé Péter, DLA
Kivitelező: KÉSZ Építő és Szerelő Zártkörű Részvénytársaság
Üzemeltető: HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Candidate: EXPO PARK Real Estate Development, Trade and Service Limited Liability Company
Investor-Developer: EXPO PARK Real Estate Development, Trade and Service Limited Liability Company
Designer: Finta and Partner Architect Studio Limited Liability Company, Péter Dóczé, DLA
Constructor: KÉSZ Construction and Assembly Private Limited Company
Operator: HUNGEXPO Budapest Congress and Exhibition Centre Private Limited Company











Városi léptékű kategória
I. helyezett

Winner of the Urban Development Category

Kovács Attila emlékdíj

Attila Kovács Memorial Award

Kőszeg belvárosában található műemlék épületek Kraft-program keretében történő rekonstrukciója (1–7)

Reconstruction of the historic buildings in the city centre of Kőszeg within the framework of the Kraft programme (1–7)

Pályázó: Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete

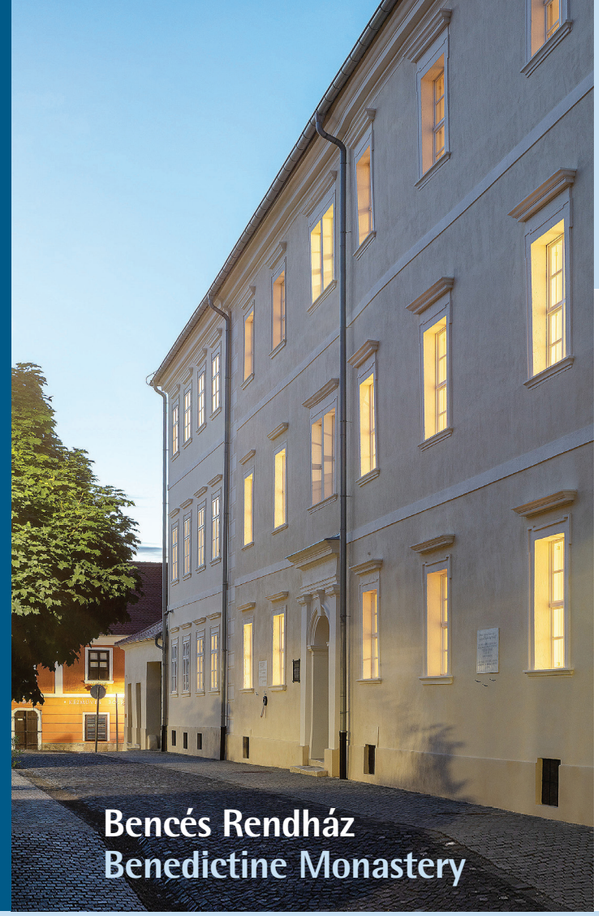
Candidate: Institute of Advanced Studies

A Kreatív város – Fenntartható vidék (Kraft) program egy olyan integrált város- és vidékfejlesztési koncepció, amely a kis- és középvárosok lehetséges együtteseit figyelembe véve keresi a kreatív társadalmi energiák felszabadításának és újszerű összekapcsolásának még járatlan útjait.

A Kraft-koncepció a már meglévő értékekre épít, azokat használja fel, illetve hasznosítja a jövő érdekében. Ennek első, konkrét, modellértékű fejlesztése Kőszeg, mely egyedülálló épített örökséggel, iskolavárosi identitással, a városért cselekedni akaró polgárokkal, nagy múltú kulturális, szakmai és vallási közösségekkel rendelkezik.

Kőszeg belvárosi, műemlék épületeinek a Felsőbbfokú Tanulmányok Intézet koordinálásával megvalósult komplex megújítása, hatékony, hosszútávon fenntartható működtetésének biztosítása a Kraft program egyik kulcsfeladata, mely nagyban hozzájárul a város vonzerejének növeléséhez.
A program keretében megújult épületeink: Bencés Rendház, Európa-ház, Festetics-Chernel-palota, Sgraffitós ház, Szemző-ház, Zwinger és a Zsinagóga.

The Creative City – Sustainable Countryside (Kraft) programme is an integrated urban and rural development concept seeking new, less-travelled ways of releasing and innovatively connecting creative social energies, taking into account the potential combinations of small and medium-sized cities.
The Kraft concept draws on, uses, and utilises already existing values for the future. The first specific development and a model example of this concept is Kőszeg, which has a unique built heritage, school town identity, citizens willing to act for the city, long-standing cultural, professional, and religious communities.
The key missions of the Kraft programme include the complex renovation of the historical buildings in the city centre of Kőszeg – coordinated by the Institute of Advanced Studies – and ensuring their efficient and long-term sustainable operation, which greatly contributes to making the city more attractive.
The buildings renewed within the framework of the programme are: Benedictine Monastery, Europe House, Festetics-Chernel Palace, Sgraffito House, Szemző House, Zwinger, and the Synagogue.



Bencés Rendház
Benedictine Monastery

Beruházó: Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság
Tervező: GUTOWSKI Építész Kft.
Kivitelező: I.ütem: EB Hungary Invest Kft., II. ütem: T-Hof Bau Kft.
Üzemeltető: Accent Hotels

Investor: Hungarian Benedictine Congregation Archabbey of Pannonhalma
Designer: GUTOWSKI Architect Ltd
Constructor: Phase I: EB Hungary Invest Ltd, Phase II: T-Hof Bau Ltd
Operator: Accent Hotels

A régi belváros egyetlen kétemeletes, korai barokk stílusú épülete 1677-1680 között épült jezsuita rendháznak. Az 1950-es évekig bencés szerzetesek lakták. A szerzetesrend kiűzetése után helyiségeiben lakásokat rendeztek be. Az épületet a bencések 1990-ben kapták vissza.

2017-ben kezdődött el a kétemeletes épület műemléki rekonstrukciója, melynek első ütemében a teljes tetőfelület és padlásrész, valamint második emeleti részek felújítására került sor.

A második ütemben az épület fennmaradó részeinek, homlokzatának, udvarának felújítása, valamint teljes belsőépítészetének megvalósítása, a közlekedők és közösségi terek berendezése, szállodai szobák bebútorozása valósult meg. A kivitelezés a védendő részek restaurálásával, átfogó, a mai elveknek és előírásoknak megfelelő energetikai korszerűsítéssel, a gépészet, az elektromos és gyengeáramú rendszerek teljes megújításával történt.

A 2021-es átadása óta a Magyar Bencés Kongregáció tulajdonában lévő épület szállodaként működik.

The only two-storey building in the old city centre was built in early Baroque style in 1677–1680 as a Jesuit monastery. Until the 1950's, it was the residence of Benedictine monks. After the expulsion of the monastic order, the building's premises were turned into apartments. The building was returned to the property of the Benedictines in 1990.

The historic building reconstruction of the two-storey building started in 2017. In the first phase the entire roof surface and attic part, as well as the parts on the second floor were renovated.
In the second phase, the remaining parts, the façade, and the courtyard of the building were renovated, the full interior design was completed, the corridors and the community areas were fitted out, and the hotel rooms were furnished. The construction was completed with the restoration of the parts to be protected, the comprehensive upgrading of energy efficiency in line with current principles and requirements, and the complete renewal of the engineering, electrical and light-current systems.
Since its handover in 2021, the building owned by the Hungarian Benedictine Congregation has been operating as a hotel.



Európa-ház
Europe House

Beruházó: Kőszeg Város Önkormányzata
Tervező: K+F 83 Építész-Mérnöki Iroda
Kivitelező: Szárnyasép Kft.
Üzemeltető: Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete

Investor: Municipality of Kőszeg City
Designer: K+F 83 Architecture and Engineering Office
Constructor: Szárnyasép Ltd
Operator: Institute of Advanced Studies

Bár az épület legutolsó felújítására 2014-2015-ben került sor, a Felsőbbfokú Tanulmányok Intézetének székhelyeként, egyben a Kraft-program „központjaként" megkerülhetetlen tagja a Kraft keretében felújított belvárosi épületek körének.

Az egykori Szvetics-, későbbi Sigray-ház középkori eredetű, később reneszánsz és barokk elemekkel díszített épület. Az épületet az évszázadok során többször átépítették. 1964-ben a homlokzata újult meg, mostani arculatát 1987-ben nyerte el. 1995-től az Európa Ház Egyesület és az ISES Alapítvány működik itt, amely nyári egyetemek, tudományos és kulturális programok szervezésével foglalkozik. 2015 óta a Felsőbbfokú Tanulmányok Intézetének székhelye.

Az épületben jelenleg kutatóhelyek, előadóterek, irodák találhatóak. A tetőtér beépítésével, valamint a közösségi térként is működő pince felújításával méginkább kibővültek az épület hasznosítási lehetőségei.

Although its last renovation took place in 2014–2015, as the seat of the Institute of Advanced Studies and the "centre" of the Kraft Programme, the building is a key member of the group of inner-city buildings renovated within the framework of Kraft.

The former Szvetics House, later called Sigray House, is a building dating to medieval times, later decorated with Renaissance and Baroque elements. The building has been reconstructed several times over the centuries. Its façade was renewed in 1964, and the building as a whole gained its current image in 1987. Since 1995, it has been the place of operation of the European House Association and ISES Foundation, engaged in the organisation of summer university courses and cultural programmes. It has functioned as the seat of the Institute of Advanced Studies since 2015.

Currently, the building houses research rooms, lecture spaces and offices. The development of the loft and the renovation of the basement also functioning as a community space has broadened the range of the building's potential uses.



Festetics-Chernel-palota
Festetics-Chernel Palace

Beruházó: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Tervező: GUTOWSKI Építész Kft.
Kivitelező: Mega-Logistic Zrt.
Üzemeltető: Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete

Investor: Hungarian National Asset Management Inc.
Designer: GUTOWSKI Architect Ltd
Constructor: Mega-Logistic Plc
Operator: Institute of Advanced Studies

A hajdani városfalat is magába foglaló épület eredete a 16. századig nyúlik viszsza. Festetics Imre - az örökléstan, genetika alapvető törvényeinek egyik első felfedezője - 1802-ben vásárolta meg az épületet, mely később házasság révén a Chernel család tulajdonába került. Az államosítást követően az épületben tanácsi szükséglakásokat alakítottak ki.

2017-2018-as műemléki rekonstrukció első ütemében teljes külső és belső felújításra került sor. A műemlék-helyreállítási munka keretében restaurálták a szalonokban a falkutatás során feltárt különlegesen értékes barokk-rokokó falfestéseket, amelyek az épület 1766-1767. évi barokk palotává történő kiépítését követően készültek. A felújítás során kutatószobák, irodák, kiszolgáló helyiségek kerültek kialakításra, a földszinten lévő, korábban istállóként funkcionáló helyiséget előadásoknak, kiállításoknak ad otthont.

A második ütemben az épület teljes belsőépítészetének megvalósítása a cél, mely a teljes belsőépítészeti munkálatokat foglalja magába.

The building, which also includes the former city wall, dates back to the 16th century. Imre Festecsics – one of the first to discover the fundamental laws of genetics – bought the building in 1802, which later became the property of the Chernel family through marriage. After the nationalisation, council flats were developed in the building.

In the first phase of the historical reconstruction in 2017-2018, a comprehensive external and internal renewal was completed. As part of the historical restoration work, the particularly valuable Baroque-Rococo paintworks discovered in the salons during the wall inspection – dating back to 1766-1767, when the building was turned into a Baroque palace – were restored. In the course of the renovation, research rooms, offices, service areas were developed, and the ground-floor premises previously functioning as a stable now hosts lectures and exhibitions.

The aim of the second phase is to complete the full interior design of the building, covering the complete range of interior design works.

Sgraffitós ház
Sgraffito House

Beruházó: Kőszeg Város Önkormányzata
Tervező: Aszterv Mérnöki Iroda Kft.
Kivitelező: Szárnyasép Kft.
Üzemeltető: Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete

Investor: Municipality of Kőszeg City
Designer: Aszterv Engineering Office Ltd
Constructor: Szárnyasép Ltd
Operator: Institute of Advanced Studies



A 16. században épült, reneszánsz eredetű Sgraffitós-ház nevét a homlokzatán látható, Magyarországon különlegesnek számító sgraffitó díszítésről kapta. Az olasz eredetű szó többrétegű vakolatdíszítésre utal, amelynek lényege, hogy a homlokzatra két vakolatréteget visznek fel, majd az egyiket az előre meghatározott minta szerint eltávolítják.

A homlokzaton a díszes motívumokon kívül egy latin idézet is olvasható, mely részlet Szent Pál apostolnak a Rómabeliekhez szóló leveléből. A latin nyelvű idézet így hangzik: „Non est volentis, neque currentis sed miserentis dei" - magyarul: „Nem azé, aki akarja, se nem azé, aki fut, hanem a könyörülő Istené" (1668).
Az épületet a 18-19. században udvari szárnnyal bővítették, és barokk stílusban alakították át a homlokzatát.

Az épület teljeskörű felújítására 2017-2018-ban került sor, a belső felújításon kívül a munkák során az épült homlokzatát is restaurálták.
Az épület emeleti részén a Felsőbbfokú Tanulmányok Intézetének a könyvtára működik. A felújítás során a tetőtérben kutatóhelyek kerültek kialakításra

Sgraffito House, a building of Renaissance origin built in the 16th century, was named after the sgraffito decoration on the façade, which was considered a special feature in Hungary. The word of Italian origin refers to a multi-layer plaster decor, which essentially means applying two layers of plaster on the façade, then removing one of them according to a predetermined pattern.

In addition to the decorative motifs, there is a Latin quote on the façade: an excerpt from the letter of Saint Paul to the Romans. The quote in Latin reads: "Non est volentis, neque currentis sed miserentis dei" - in English: "So then it does not depend on the man who wills or the man who runs, but on God who has mercy" (1668).

In the 18-19th century, the building was expanded with a courtyard wing, and the façade was transformed into Baroque style.
The complete renovation of the building took place in 2017-2018, when in addition to the renovation of the interior, the building's façade was also restored.
The library of the Institute of Advanced Studies operates on the building's second level. In the loft space research rooms were developed during the renovation.

Zwinger Öregtorony
Zwinger Old Tower

Beruházó: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Tervező: K+F 83 Építész-mérnöki Iroda
Kivitelező: Szárnyasép Kft.
Üzemeltető: Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete

Investor: Hungarian National Asset Management Inc.
Designer: K+F 83 Architecture and Engineering Office
Constructor: Szárnyasép Ltd
Operator: Institute of Advanced Studies



A kilencszögletű bástya a város védelmi rendszerének legkorábbinak tartott része, az egykori városfal délnyugati sarokbástyájaként szolgált a háborús időkben, mely feltételezések szerint a 13. századból származik. Mai formáját az 1532. évi török támadás előtt építették ki.

Több funkciót is betöltött az évszázadok során, védelmi szerepe mellett éléskamraként, raktárként és egyes források szerint börtönként is használták a helybeliek. Az épület alsó emeletein élelmet tároltak. A tornyot védelmi szerepének elvesztése után különböző célokra szánták, az 1820-as években felmerült a színházzá alakításának gondolata. A közelmúltig idegenforgalmi, múzeumi célokat szolgált. A pincében, egy 1778-ban készült bálványos szőlőprés található.

A Kraft-program keretében 2015-ben teljeskörű felújítására került sor, melynek eredményeképpen az épület új, fenntartható funkciókat kapott: a Felsőbbfokú Tanulmányok Intézetének kiállítótere, előadások, konferenciák kulturális események színtere lett.

Believed to originate from the 13th century, the nine-sided bastion is considered as the oldest part of the town's defence system. In times of war, it served as the south-western corner bastion of the former city wall. Its current form was built before the Turkish invasion in 1532.

It has performed several functions over the centuries: in addition to its role played in defence, it has been used by the locals as a pantry, a warehouse and according to some sources, even as a prison. The lower floors of the building were used for food storage. After losing its defence function, the tower was used for different purposes; in 1820, there was an idea to turn it into a theatre. Until the recent past, it served tourism and museum purposes. In the cellar, there is a beam wine press made in 1778.

The tower was completely renovated in 2015 within the framework of the Kraft Programme. As a result, the building received new, sustainable functions: it now functions as the exhibition space of the Institute of Advanced Studies, a venue for lectures, conferences, and cultural events.

Szemző-ház
Szemző House



Beruházó: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Tervező: GUTOWSKI Építész Kft.
Kivitelező: Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.
Üzemeltető: Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete

Investor: Hungarian National Asset Management Inc.
Designer: GUTOWSKI Architect Ltd
Constructor: Pécs Construction and Renovation Plc
Operator: Institute of Advanced Studies

Az 1905 körül épült Szemző-ház a bécsi Plachnich iskola poszt-szecessziós, art-deco vonásokat is tükröző műalkotása.

A korábban Művészetek Házaként működött épületben a felújítást követően az eredeti szobák és kiszolgáló helyiségek megtartásával kutatószobák, irodák kerültek kialakításra. A kihasználatlan pinceszint teljes felújításával előadóterem és szerverszoba jött létre.

A műemléki rekonstrukció első ütemében a teljes külső és belső felújításra került sor: a védendő részek restaurálásával, átfogó, a mai elveknek és előírásoknak megfelelő energetikai korszerűsítéssel, a gépészet, az elektromos és gyengeáramú rendszerek teljes megújításával
A második ütemben az épület teljes belsőépítészetének megvalósítása, a közlekedők és közösségi terek berendezése, és az emeleti kutatóhelyek bútorozása valósult meg.

A műemléki épület felújítása során elsődleges szempont volt a meglévő épületelemek megtartása és felújítása: nyílászárók megújítása, cementburkolat felújítása, a hiányzó elemek a meglévőről vett minta alapján történő pótlása.

Built around 1905, Szemző House is a post-Art Nouveau work of art of the Viennese Plachnich school, with some Art Deco features.
In the building, which previously functioned as the local House of Arts, research rooms and offices were developed after the renovation, by preserving the original rooms and service spaces. The full renovation of the previously unused basement level resulted in the creation of an auditorium and a server room.
In the first phase of the historic building reconstruction, a full external and internal renovation was completed, which included the restoration of the parts to be protected, the comprehensive upgrading of energy efficiency in line with current principles and requirements, and the complete renewal of the engineering, electrical and light-current systems.
In the second phase, the full interior design of the building was completed, the corridors and the community areas were fitted out, and the research rooms upstairs were furnished.
During the renovation of the historical building, the preservation and renovation of the existing building elements was a priority: upgrading of the windows, renovating the cement cladding, and remedying the missing elements based on the sample taken from the existing one.

Zsinagóga
Synagogue

Beruházó: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Tervező: Tripartitum Építész Műhely Kft.
Kivitelező: D.V.M. Construction Fővállalkozó Kft.
Üzemeltető: Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete

Investor: Hungarian National Asset Management Inc.
Designer: Tripartitum Architect Studio Ltd
Constructor: D.V.M. Construction Main Contractor Ltd.
Operator: Institute of Advanced Studies



A zsinagóga 1856-ban épült romantikus stílusban Schey Fülöp támogatásával. A második világháborút követően a gazdátlanná vált épület fokozatosan leromlott. Az épület 2016-ra a Magyar Állam tulajdonába került, 2017 végén pedig megkezdődött a felújítás építészeti terveinek elkészítése. Az épület felújítása 2021-ben fejeződött be.

Az épületegyüttes többcélú: kultikus, kulturális, kegyeleti, „kiengesztelődés háza", kiállítási, képzési, konferencia központtá való fejlesztése mind a város lakói, mind a városban tudományos és oktatási intézmények, mind pedig az odalátogatók számára vonzó, különleges többletértéket nyújtó új intézményt hoz létre.

A belső tér helyreállításakor a legfőbb törekvés volt, hogy a lehető legtöbbet megtartsanak a fönnmaradt épületből, ezért a falak teljes felületének restaurátori helyreállítására kerül sort a mai elveknek és előírásoknak megfelelő energetikai korszerűsítéssel, a gépészet, az elektromos és gyengeáramú rendszerek kiépítésével.

A volt rabbiházakban kutatószobák, kiszolgáló helyiségek kerültek kialakításra.

The synagogue was built in a romantic style in 1856 with the support of Fülöp Schey. Following World War II, the abandoned building gradually decayed. By 2016, the building has become the property of the Hungarian State. The architectural planning of the renovation started at the end of 2017 and was finally completed in 2021.

The building complex has multiple purposes: its development into a place of worship and remembrance, "a house of reconciliation", a cultural, exhibition, training, and conference centre resulted in an institution with special added value which attracts the city's residents, academic and educational institutions, as well as visitors.

During the restoration of the interior, efforts were made to preserve as much of the surviving building as possible; therefore, the entire surface of the walls were renewed by restorers, in addition to modernisation in line with current principles and requirements and the installation of engineering, electrical and light-current systems.

The former rabbi house is now home to research rooms and service areas.

Vegyes funkciójú épület kategória
I. helyezett

Winner of Mixed-Use Development category

Green Court Office és Residence
Budapest XIII. kerület

Green Court Office and Residence
Budapest District 13

A Codic Hungary és partnerei fejlesztésében megvalósuló Green Court projekt az új generációs fejlesztések kiemelkedő példája: 4 épület innovatív koncepciója, amely egy közel 3 300 m2-es zöld, belső udvar körül összpontosul. A vegyes funkciós fejlesztés a Dózsa György úti új fejlesztések úttörőjeként meghatározó szerephez jut a Váci úti irodafolyosóhoz kapcsolódó új irodai alpiac kialakításában.
A projekt a két épületben, összesen 275 lakást tartalmazó Green Court Residence-t és a 18 500 m2 bérbeadható területű Green Court Office irodaházat foglalja magában. Mindkét épület egyedi építészeti megoldásainak köszönhetően kortalan értéket teremt, környezettudatos és emberközpontú tervezésével hatékonyan szolgálják a felhasználói igényeket. A Green Court Office az energiahatékony műszaki megoldásainak köszönhetően elnyerte a BREEAM Excellent minősítést és teljesíti a közel nulla energiájú épületekkel szemben támasztott követelményeket is.

Az átadást követő fél évben a bérbeadottság elérte a 90%-ot, mutatva a töretlen bérlői keresletet a prémium épületek iránt.

Green Court, developed by Codic Hungary and partners, is an outstanding example of new generation developments: an innovative concept of 4 buildings set around a large green inner courtyard of approx. 3,300 m2. As a pioneer of new development projects in Dózsa György Road, Green Court plays a key role in the development of a new office submarket in the Váci Road office corridor.
The project incorporates Green Court Residence complex, comprising two residential buildings with 275 apartments, and Green Court Office, a 18,500 m2 GLA office complex. Owing to the unique architectural solutions of the buildings, both create timeless value, effectively serving the needs of users with their environmentally conscious and human-centred design. Thanks to its energy-efficient technical solutions, Green Court Office has been awarded BREEAM Excellent certification and also fulfils the requirements for a near-zero energy building.

Only six months after handover, occupancy reached 90%, showing the unbroken tenant demand for premium buildings.



Pályázó: Codic Hungary Kft.
Beruházó: Codic Hungary és partnerei
Tervező: Green Court Office: DPi Design Kft., Pintér Tamás and Dombi Miklós
Green Court Residence: Építészet/Architecture: Bánáti+Hartvig Építésziroda, Hartvig Lajos DLA; Belsőépítészet/Interior design: Demeter Design Studió, Demeter Nóra DLA
Kivitelező: Green Court Office: KÉSZ Építő ZRt.; Green Court Residence: A-Híd Zrt.
Üzemeltető: Green Court Office: Colliers Magyarország Kft.

Candidate: Codic Hungary Ltd
Investor: Codic Hungary and partners
Designer: Green Court Office: DPi Design Ltd Tamás Pintér and Miklós Dombi; Green Court Residence: Architecture: Bánáti+Hartvig Architect Office Lajos Hartvig DLA
Interior design: Demeter Design Studio Nóra Demeter DLA
Constructor: Green Court Office KÉSZ Építő Plc; Green Court Residence A-Híd Plc
Operator: Green Court Office: Colliers Hungary Ltd



















Legjobban előadott projekt

Best presented project

Bánáti+Hartvig Építész Iroda irodaépülete
Budapest, XI. kerület

Office building of Bánáti+Hartvig Architect Office
Budapest, District 11.

„Amit lehet, használj fel újra, ne burkolj, ne fess semmit csak azért, hogy szép legyen!" – vallják a Bánáti + Hartvig Építész Iroda alapító építészei. Ennek szellemében, a körforgásos építészet irányelveit alapul véve alkották meg új irodaépületüket.
Az építészek számára egyértelmű volt, hogy nem terhelik a környezetet új épülettel; mindenképp egy már meglévő, régi épületet akartak újrahasznosítani. Emellett több, bontásra került építőelemet – akár eltérő funkció szerint – visszaépítettek az épületbe, a feltárult felületeket pedig bontott állapotukban hagyták: a betongerendák nem kaptak borítást, a téglafalakra nem került festék. Ez a gesztus követi a fenntartható építészet elveit, betekintést enged az épület történetébe és egy újfajta, ám koherens esztétikát is eredményez.
A BH építészei irodaépületük megtervezése és kivitelezése során számos tapasztalattal gazdagodtak a fenntartható építészetet illetően. Ezt a tudást örömmel osztják meg az érdeklődőkkel. Ily módon a fenntartható építészet terén végzett szemléletformáláshoz is hozzájárulnak.



"Reutilise whatever you can, do not cover or paint anything just to make it look nice!" – this is the creed of the founding architects of Bánáti + Hartvig Architect Office. It is in this spirit that they created their new office building, using the guidelines of circular architecture as a basis. It was obvious to the architects that they did not intend to increase the environmental burden with a new building; they wanted to reutilise an already existing old building by all means. Besides, they reintegrated into the building some components that were previously demolished – sometimes even giving them a different function –, and they left the revealed surfaces in their demolished state: the concrete beams remained uncovered and the brick walls unpainted. This gesture follows the principles of sustainable architecture, giving us an insight into the history of the building and resulting in innovative yet coherent aesthetics.
While designing and constructing their own office building, the architects of BH gained a wealth of experience about sustainable architecture. They are pleased to share this knowledge with those interested, thus also contributing to awareness-raising on the trend of sustainable architecture.

Pályázó: Bánáti+Hartvig Építész Iroda Kft., Bánáti Béla, Hartvig Lajos DLA,
Beruházó: BH INGA Kft.
Tervező: Bánáti+Hartvig Építész Iroda Kft.
Kivitelező: Kivitelezés I. ütem: Exedra Kivitelező, Tervező Kft.; Kivitelezés II. ütem: EB Hungary Invest Kft.

Candidate: Bánáti + Hartvig Architect Office Ltd, Béla Bánáti, Lajos Hartvig DLA,
Investor: BH INGA Ltd
Designer: Bánáti + Hartvig Architect Office Ltd
Constructor: Phase I of the construction: Exedra Construction and Design Ltd, Phase II of the construction: EB Hungary Invest Ltd

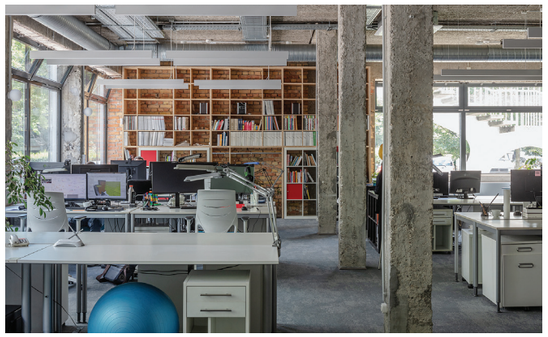




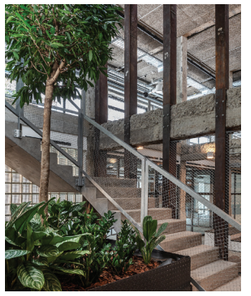














Lakásvásár Média Csoport különdíja

Special Award of Lakásvásár Média Group

Aréna Business Campus A Épület
Budapest VIII. kerület

Aréna Business Campus Building “A”
Budapest District 8

Az Aréna Business Campus egy BREEM Excellent minősítésű környezettudatos, ergonomikus megaprojekt, mely exkluzív „A+” kategóriás irodákat kínál 72.000 négyzetméteren. A koncepció négy épületből áll, melyek közt hatalmas belső kert és gyalogos tér teremt egyedi és megnyugtató környezetet. Az irodakomplexum a mai kor lakóinak, felhasználóinak, valamint a jövő generációjának igényeire és vágyaira hangolódik.

A pályázaton az Aréna Business Campus 2020-ban átadásra került első épületével, vagyis a 21.000 m2 irodaterületet magában foglaló A irodaház vesz részt.

Az Aréna Business Campus a VIII. kerületben található, Budapest legdinamikusabban fejlődő részén. Elhelyezkedése kiváló, alig 3 perc sétatávolságra található a Stadionok metrómegállótól (M2) és sok különböző csatlakozási pont is van a közvetlen közelében. A legmagasabb minősítésű műszaki jellemzők és a számtalan házon belüli szolgáltatás, melyeket az épületek és a zöld kert biztosítanak majd, mind hozzájárulnak ahhoz, hogy egy teljesen új környezetet teremtsenek, mely fenntarthatóbb, nyitottabb és kellemesebb munkahely. Az irodaház bérbeadottsága a befejezéskor 12%, egy évvel később 23%, 2022-ben 40%.

Aréna Business Campus is a BREEM Excellent certified, environmentally conscious, ergonomic mega-project that offers exclusive “A +” category offices on 72,000 square meters. The concept consists of four buildings, between which a huge inner garden and a pedestrian space create a unique and soothing environment. The office complex is attuned to the needs and desires of today’s residents, users, and future generations.

The entry is for the first building of Aréna Business Campus, Building A, handed over in 2020 with 21.000 m2 office space.

Aréna Business Campus is located in the 8th District, in the most dynamically developing part of Budapest. Its location is excellent, less than a 3-minute walk from the Stadionok metro station (M2) and there are also many different connection points in the immediate vicinity. The highest-rated technical features and the myriad of in-house services to be provided by the buildings and the green garden will all contribute to creating a whole new environment that is a more sustainable, open, and enjoyable workplace. The office building’s level of lease was 12% upon completion, 23% one year later and 40% in 2022.



Beruházó-Fejlesztő: Atenor Hungary Kft., ATENOR projektcég: Hungária Greens Kft.
Tervező: Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft., Lukács István és Vikár András
Kivitelező: Mélyépítés: Swietelsky Magyarország Kft., Szerkezetépítés: Péter-Építő Kft., Homlokzat: Alukonstrukt Kft.
Építészet: Prointerier Kft., Épületgépészet: Légmester Kft., Épületvillamosság: Centervill Kft., Lift:KONE Felvonó Kft.
Ingatlankezelő és üzemeltető: Rustler Kft.

Investor-Developer: Atenor Hungary Ltd, ATENOR project company: Hungária Greens Ltd
Designer: Vikár and Lukács Architect Studio Ltd, István Lukács and András Vikár
Constructor: Civil engineering: Swietelsky Hungary Ltd, Structural engineering: Péter-Építő Ltd, Façade: Alukonstrukt Ltd
Architecture: Prointerier Kft., Building construction: Légmester Ltd , Electrical building services: Centervill Ltd , Lift: KONE Felvonó Ltd
Property management and operation: Rustler Ltd



















Az irodakereso.info különdíja

Special Award of irodakereso.info

Loffice Irodaház Budapest, VIII. kerület
Loffice Office Building Budapest, District 8

Pályázó: Loffice Kft. és Paládi Építész és Mérnök Kft.
Beruházó: Loffice Kft., Ulrike Rein, Klementz Kata, Oppenheim Klára, Esterházy Anna
Tervező: Paládi Építész és Mérnök Kft., Paládi-Kovács Ádám DLA, Esterházy Marcell, Willem Van de Ven
Kivitelező: Szupernova Építő Kft. Szkladányi György, Somosi Viktor

Candidate: Loffice Ltd and Paládi Architect and Engineer Ltd
Investor: Loffice Ltd, Ulrike Rein, Kata Klementz, Klára Oppenheim, Anna Esterházy
Designer: Paládi Architect and Engineer Ltd, Ádám Paládi-Kovács DLA, Marcell Esterházy, Willem Van de Ven
Constructor: Szupernova Construction Ltd, György Szkladányi, Viktor Somosi





A LOFFICE irodaháza a kiegészült eklektikus épületek alkotta térfalban üde színfoltként hívja fel magára a figyelmet az ízig-vérig kortárs épület, melynek homlokzati árnyékolóján megjelenő képek és minták egyben tisztelgés a múlt mesterei előtt, ahol szinte minden építészeti alkotásban ott volt társművészetek tudása is. A projekt jól reprezentálja Budapest VIII. kerületének innovatív átalakulását.
A LOFFICE főrendeltetése iroda és kulturális rendezvénytér. A beruházással az építtető és üzemeltető céget, a Loffice Kft.-t vezető Klementz testvérpár 10 éves terve és álma vált valóra. A fejlesztés célja egy urbánus oázis, kozmopolita találkozóhely létrehozása volt, ami többet kínál egy egyszerű irodaháznál. A minimalizált ökológiai lábnyommal működő, okos épületben design irodák, hibrid munkaterek, tetőteraszra nyíló coworking iroda, kertkapcsolatos rendezvénytér, tárgyalók és akár coliving apartmannak is alkalmas terek adnak otthont a kreatív vállalkozások, startupok és kulturális kezdeményezések nyüzsgő mindennapjainak.







A truly contemporary building, LOFFICE attracts attention as a refreshing splash of colour in the street wall formed by eclectic buildings. The images and patterns appearing on its facade shade are a tribute to the masters of the past – where the knowledge of co-arts was present in each architectural creation. The innovative transformation of the 8th District of Budapest is well reflected in the project.
The main purpose of LOFFICE is to be used as an office building and a cultural event space. With the investment, the 10-year-old plan and dream of the Klementz siblings – who lead Loffice Ltd, the company developing and operating the building – has come to fruition. The objective of the development was to create an urban oasis, a cosmopolite meeting point, which offers more than a simple office building. In the smart building operating with a minimum ecological footprint, design offices, hybrid workspaces, a co-working office opening to a roof terrace, an event space with garden connection, meeting rooms, and spaces also suitable for being used as co-living apartments provide home to the bustling everyday life of creative businesses, start-ups, and cultural initiatives.





A Magyar Építőművészek Szövetsége különdíja

Special Award of the Association of Hungarian Architects

Neuschloss Palota
Budapest I. kerület

Neuschloss Palace
Budapest, District 1

A Szilágyi Dezső teret és a budai Dunapartot díszítő monumentális, historizáló stílusú háromemeletes, ötszintes Neuschloss Palota 1899-ben épült meg Neuschloss-Knüsli Kornél tervei alapján.
Az épület három homlokzata, belső terei kerültek teljes műemléki rekonstrukció alá a RedWood Holding fejlesztésében Resonator Vagyonkezelő Kft-vel közös vállalkozásban. Beruházás az épületet A kategóriás irodaház státuszba emeli, értékálló minőséget, tradíciót sugalló image-et kölcsönözve a benne működő cégeknek.
A homlokzat külső felújítása jelentősen hozzájárult a Szilágyi Dezső tér rehabilitációjához, mindemellett egy gyönyörű palota látványával gazdagítja a budai dunai rakpartot, mely mára már a dunai panoráma szerves részévé vált.
Kontrasztokra alapuló megújítási kísérlet során a tudatos feszültséget belsőépítészeti szaktudással, magas minőségű anyagok felhasználásával sikerült harmonikusan feloldani, mely formabontó és végeredményben építészetileg is izgalmas tereket hozott létre.

An ornament to Szilágyi Dezső Square and the Buda-side bank of the Danube, the historicist, monumental three-story and five-level Neuschloss Palace was built in 1899 based on the designs of Kornél Neuschloss-Knüsli.
The three façades and the interiors of the building underwent a full-scale monument reconstruction, developed by RedWood Holding and implemented in the framework of a joint undertaking with Resonator Asset Management Ltd. The investment elevates the building to the status of an "A" category office building, which lends a value-certain quality and an identity that respects tradition to the companies operating inside.
The external renovation of the façade made a significant contribution to the rehabilitation of Szilágyi Dezső Square, while also enriching the Buda-side embankment of the Danube – now an integral part of the Danube panorama – with the sight of a beautiful palace.
In the course of the renewal experiment based on contrasts, the consciously created tension was harmoniously dissolved by interior design expertise and the high-quality materials used. The final result features ground-breaking spaces, which are also exciting from an architectural point of view.



Pályázó: RedWood Holding Kft.
Beruházó: City Properties Kft.
Tervező: Avraham Yaakobi, erdeti tervező: Neuschloss-Knüsli Kornél
Kivitelező: Belvárosi Építő Kft.
Üzemeltető: City Properties Kft és Szerwood FM Kft.

Candidate: RedWood Holding Ltd
Investor: City Properties Ltd
Designer: Avraham Yaakobi, öriginal designer: Kornél Neschloss-Knüsli
Constructor: Belvárosi Építő Ltd
Operator: City Properties Ltd & Szerwood FM Ltd



















Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
különdíja

Special Award of the National Federation of Hungarian Building Contractors

„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ
Budapest X. kerület

“HUNGEXPO” Congress and Exhibition Centre
Budapest, District 10

A HUNGEXPO Revitalizációja elnevezésű beruházásról szóló kormányzati döntés 2019- ben született meg.

Az évek alatt leromlott környezet revitalizációjára, a létesítmények bővítésére, felújítására és a teljes terület építészeti és tájépítészeti megújítására került sor. A csúcstechnológiát magas építészeti minőség kíséri, amelynek eredménye egy, a 21. századi követelményeknek megfelelő kiállítás- és konferencia központ.
A fejlesztés legnagyobb és egyben legösszetettebb épülete az új Kongresszusi Központ, melynek nagyterme Közép-Európában elsőként olyan nézőtéri technikát kapott, amely lehetővé teszi, hogy a széksorokat a színpad szintjébe forgassák, süllyesszék, így néhány perc alatt a konferenciák, előadások moziterem-szerűen megemelt széksorai helyén akár egy 2 ezer négyzetméteres gálavacsora helyszín alakítható ki. A terem többféle felhasználási lehetőségét bővíti továbbá az ország legnagyobb LED-fala.

A beruházás egyik leglátványosabb eleme az új, 7900 nm-es F1 fogadó épület. Az építmény három szimmetrikus szirom formáját idézi, acél és üveg elemekből áll, ezáltal teljes panorámát biztosít a környező zöld területre.
A kiállítási terület két új pavilonnal összesen 75.000 m2-re bővült. Teljesen megújultak a régebben épült csarnokok. Az új Kongresszusi Központtal kibővülve tökéletes helyszín a kiállítások mellett konferenciák, kongresszusok és más nagyszabású rendezvények számára.

The government decision on the investment named “The Revitalisation of HUNGEXPO” was enacted in 2019.

The environment, having run down over the years, was revitalised, the establishments were expanded and renovated, and the whole area underwent an architectural and landscape architectural renewal. The cutting-edge technology is accompanied by a high architectural quality, which results in an exhibition and congress centre meeting the requirements of the 21st century.
The largest and at the same time most complex building of the development is the new Congress Centre: its great hall was the first in Central Europe to be equipped with auditorium technology which allows the rows of seats to be rotated and lowered to the level of the stage, thus the rows of chairs of conferences and lectures with cinema-like elevation can be turned into a gala dinner venue, with an area as large as 2,000 m2, within just a few minutes. The range of the hall’s alternative uses is further expanded by the largest LED wall in the country.

One of the most spectacular elements of the investment is the new “F1” reception building with an area of 7,900 m2. The construction evokes the form of three symmetrical petals, consists of steel and glass elements, thus ensuring a full panoramic view of the surrounding green area.
The exhibition area was expanded with two new pavilions, now having a total area of 75,000 m2. The older pavilions were fully renewed. Expanded with the new Congress Centre, it is a perfect venue for conferences, congresses, and other large-scale events in addition to exhibitions.



Pályázó: EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Beruházó-Fejlesztő: EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Tervező: Finta és Társai Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság, Felelős személy: Péter Gábor, DLA
Kivitelező: KÉSZ Építő és Szerelő Zártkörű Részvénytársaság
Üzemeltető: HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

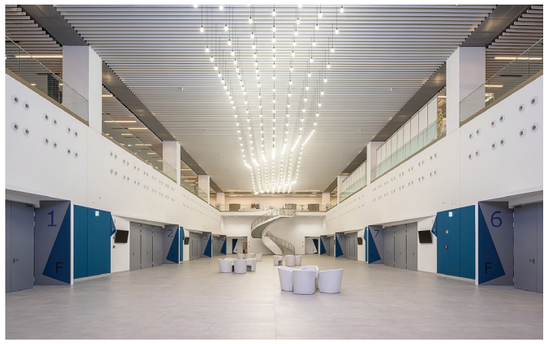
Candidate: EXPO PARK Real Estate Development, Trade and Service Limited Liability Company
Investor-Developer: EXPO PARK Real Estate Development, Trade and Service Limited Liability Company
Designer: Finta and Partners Architect Studio Limited Liability Company, Architect in charge: Gábor Péter, DLA
Constructor: KÉSZ Construction and Assembly Private Limited Company
Operator: HUNGEXPO Budapest Congress and Exhibition Centre Private Limited Company



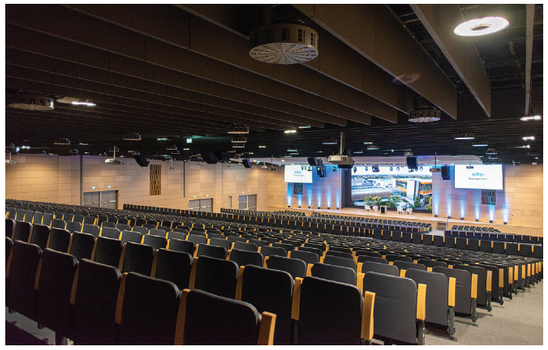














A Budapesti Építész Kamara különdíja

Special Award of the Budapest Chamber of Architects

A Hegyvidéki Városháza tér – talált kincs a város közepén
Budapest XII. kerület

Városháza Square in Hegyvidék – a treasure trove in the heart of the city
Budapest, District 12

A Hegyvidéki Önkormányzat meghatározott átfogó fejlesztési célja színvonalas életkörülmények és szolgáltatások biztosítása, a kerületi lakosok életminőségének javítása, a művelt és tájékozott polgárság támogatása.
A kerület belső városrészén történetileg nem alakult ki településközponti szerepet betöltő tér. Az ITS egyik meghatározó eleme a Böszörményi út fejlesztése, a Hegyvidék főutcájának kialakítása.
Az ingatlanfejlesztés célja a főutcához kapcsolódóan a hiányzó lokális központ megteremtése. Ennek két alappillére a multifunkcionális használatra alkalmas közösségi tér létrehozása, és a közösséget kiszolgáló intézmények és szolgáltatások biztosítása.
Az Önkormányzat népszerű közművelődési intézménye, a Kulturális Szalon 2018-ig a Böszörményi úton működött. Az intézmény változatos programjaihoz a meglévő szűkös helyiség adottságai idővel alkalmatlannak bizonyultak. Az Önkormányzat méltó helyszínt kívánt biztosítani a Kulturális Szalon számára.
A Városháza tér és környezetének komplex fejlesztése lehetőséget adott a fenti célok megvalósítására.

The overall development goal of the Hegyvidék Municipality is to provide high-quality living conditions and services, improve the quality of life of the district's residents, and support educated and informed citizenship.
No urban space has historically been formed in the inner part of the 12th District that would have played the role of a local city centre. The development of Böszörményi Road to become the main street of Hegyvidék is a defining element of the district's integrated urban development strategy.
The real estate development aims to attract attention to the main street, which could fill the role of the missing local centre. The two pillars of this process are the creation of a multifunctional community space and the provision of related institutions and services to the inhabitants.
The Cultural Salon, a popular public cultural institution of the Municipality, operated in Böszörményi Road until 2018. Hosting many diverse events, over time the premises was found to be too small. The Municipality wished to provide the Cultural Salon with the kind of venue that it deserves.
The complex development of Városháza Square and its surroundings provided an opportunity to achieve the above goals.



Pályázó: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat.
Beruházó: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat.
Tervező: Lenzsér és társa Kft. Lenzsér Péter építész; Platinium Group Kft. Billing Tamás építész
Kivitelező: Archibona Kft. ; PENTA Általános Építőipari Kft.

Candidate: Municipality of the 12th District of Budapest, Hegyvidék.
Investor: Municipality of the 12th District of Budapest, Hegyvidék
Designer: Lenzsér és társa Ltd, Péter Lenzsér architect; Platinium Group Ltd, Tamás Billing architect
Constructor: Archibona Ltd, PENTA General Construction Ltd





















A HuGBC különdíja

Special Award of HuGBC

Nyíregyháza belvárosi terek park-rekonstrukciója, Benczúr-Bessenyei tér fejlesztése

Park reconstruction of the inner-city squares of Nyíregyháza, development of Benczúr and Bessenyei Squares

Nyíregyháza pezsgő életű, hangulatos belváros, ahol parkok, terek, hatalmas zöldfelületek, modern és régi épületek alakítják a városképet. A Bessenyei és Benczúr tér, a város egyik legnagyobb egybefüggő zöldterülete, a belváros szívében, ami egy korábban kihasználatlan, funkcióját vesztő, leamortizálódott terület volt.

Uniós forrásnak köszönhetően a Benczúr-Bessenyei terek park-rekonstrukciója része volt a "Zöld város kialakítása Nyíregyháza területén" című projektnek, amely során Green City Mozgalom által hirdetett fenntarthatóságra való törekvés jellemezte. A fejlesztés célja a vonzó városi image tovább erősítése, egy egységes arculatú, fejlett rekreációs funkciókkal rendelkező vonzó belváros megteremtése.

A Bessenyei és Benczúr tér fejlesztése során meglévő funkciók fejlesztésével, új funkciók létrehozásával egy családbarát, minden korosztály számára jól használható, élhető és fenntartható zöldfelület létrehozásával pihenőterületek, vízarchitektúra, játszótér fejlesztés, valamint sportolásra alkalmas futópálya valósult meg.

Nyíregyháza has a lively and atmospheric inner city, where the urban landscape is shaped by parks, squares, enormous green surfaces, modern and old buildings. One of the city's largest coherent green areas, Bessenyei and Benczúr Squares are located in the heart of the city, in a previously underutilised and dilapidated area, having lost its function.

Thanks to EU funds, the park reconstruction of Benczúr and Bessenyei Squares formed part of the "Development of a Green City in Nyíregyháza" project, which was characterised by the pursuit of sustainability, as promoted by the Green City Movement. The development aimed at further enhancing the attractive urban image, creating an inviting inner city with a uniform visual identity and advanced recreational functions.

As a result of the improvement of the existing functions and the creation of new ones, the development of Bessenyei and Beczúr Squares resulted in the realisation of recreational areas, water architecture, playground development, and a running track by the creation of a sustainable, family-friendly green surface, which can be used and lived in by all age groups.



Pályázó: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Tervező: S-TÉR Kft. Felelős tervező: Sándor Tamás
Kivitelező: VIANOVA 87 Zrt. és KOBOLD' 2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft.

Candidate: Municipality of Nyíregyháza City with County Rights, represented by: Dr. Ferenc Kovács, Mayor
Designer: S-TÉR Ltd, Designer in charge: Tamás Sándor
Constructor: VIANOVA 87 Plc and KOBOLD' 2003 Plant Cultivation and Landscaping Ltd



























Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíja

Special Award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants

Grand Hotel Esztergom****superior

Grand Hotel Esztergom****superior

Pályázó: Solva Property Kft.
Beruházó: Solva Property Kft.
Tervező: Lean Tech Mérnökiroda Kft.
Kivitelező: Market Építő Zrt.
Üzemeltető: Continental Group Kft.

Candidate: Solva Property Ltd
Investor: Solva Property Ltd
Designer: Lean Tech Engineering Office Ltd
Constructor: Market Construction Plc
Operator: Continental Group Ltd























The building, which was previously left unfinished for 10 years in a structurally complete condition, has been developed into a four-star hotel. Expanded with the newly constructed accommodation establishment and additional functions, the building has evolved into a high-end conference and leisure accommodation complex, suitable for providing high-quality services and serving various segments of guests. Meeting the needs of the target groups, the 149-unit hotel provides high-class services in the area of accommodation, catering, and additional services.
Besides the significant conference capacity, the hotel also accommodates an indoor spa area and play area. During the development of the hotel, it was a primary goal to design services which contribute both to reducing the differences arising from season changes and providing comfort and enriching refreshment to families at all times as a motivational touristic destination.

A korábban szerkezetkészen álló, 10 éve befejezésre váró épületből négycsillagos szálloda került kialakításra, amely az új építés eredményeként létrejövő szálláshellyel és kiegészítő funkciókkal való bővítéssel egy felsőkategóriás, minőségi szolgáltatásokat nyújtó, több vendégszegmens kiszolgálására alkalmas konferencia és szabadidős szálláshelykomplexummá fejlődött. A 149 lakóegységes szálloda minőségi szolgáltatásokat nyújt az elszállásolás, az ellátás és a kiegészítő szolgáltatások területén, megfelelve a célcsoportok igényeinek.
A szállodában a jelentős konferenciakapacitás mellett, beltéri wellness részleg és beltéri játéktér került kialakításra. A szálloda fejlesztésénél elsődleges cél volt, hogy olyan szolgáltatások kerüljenek kialakításra, amelyek hozzájárulnak egyrészt a szezonalitásból fakadó különbségek csökkentéséhez, másrészt mint üdülési turisztikai motivációs desztináció minden időben a családok kényelmét, élményekben dús felüdülését szolgálja.

A zsűri különdíja

Special Award of the Jury

Hotel Oktogon Haggenmacher

Budapest VI. kerület

Hotel Oktogon Haggenmacher

Budapest, District 6

Pályázó: Continental Group KFT.
Beruházó: CD Hungary ZRT.
Tervező: Archiikon KFT., Nagy Csaba
Kivitelező: Market Építő Zrt.
Üzemeltető: Continental Group KFT

Candidate: Continental Group Ltd
Investor: CD Hungary Plc
Designer: Archiikon Ltd, Csaba Nagy
Constructor: Market Építő Plc
Operator: Continental Group Ltd





Az Andrássy út Budapest legszebb sugárútja, mely az UNESCO Világörökségi helyszínei közé tartozik.
Az Oktogonnál található a 140 éves múltra visszatekintő egykori Haggenmacher palota, mely csak a felújítás- és szükséges restaurálás után mutathatta meg addig méltatlanul elfelejtett értékeit. A beruházó nagyszerű példát állított a város közössége elé, hiszen a 121 szobás szálloda megépítésével olyan értéket keltett életre, mely méltó társa lett az Andrássy út sorra megújuló történelmi palotáinak. Nagy kihívás volt a tervező- és a belsőépítész csapatnak úgy kialakítani egy hatékonyan működő szállodát, hogy a történelmi varázs megtartásával nap, mint nap ámulatba ejtsék a betérő helyi lakosokat és külföldi vendégeket. A szállodában egy hangulatos bár, egy minden igényt kielégítő wellness, valamint 40 fős meeting terem és egy eredeti palota belsővel rendelkező kisebb tárgyaló is helyet kapott.
Az üzemeltető Continental Groupnak ez a negyedik olyan fejlesztése, ahol egy egykori palota alakult át szállodává megnyitva kapuját a nagyközönség számára.

















Andrássy út is Budapest's most beautiful avenue, also included in the UNESCO World Heritage List.
The 140-year-old former Haggenmacher Palace, located at Oktogon, has finally been able to show its undeservedly forgotten values since the renovation and necessary restoration. The investor set a splendid example for the community, since a real gem has been created with the construction of the 121-room hotel, which became a worthy companion to the newly renovated historical palaces in Andrássy Avenue. It was a great challenge for the architect and interior design teams to design a hotel which functions effectively and at the same time fascinates local residents and guests from abroad day after day with its historical charm preserved. The hotel also has a cosy bar, a spa area meeting all demands, a meeting room for 40 people and a small conference room with the original palace interior.
This is the fourth project of Continental Group, the operator, where a former palace has been transformed into a hotel and opened its doors to the public.

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja

Special Award of FIABCI Hungary

Kaposvári Intermodális Közlekedési Központ
Kaposvár Intermodal Transport Centre



Pályázó: SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
Beruházó: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
Tervező: VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.
Kivitelező: SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság és SWIETELSKY stavební s.r.o.

Candidate: SWIETELSKY Construction Limited Liability Company
Investor: NIF National Infrastructure Developing Private Limited Company
Designer: VIKÖTI Engineering Office Ltd
Constructor: SWIETELSKY Construction Limited Liability Company and SWIETELSKY stavební s.r.o.





A Kaposvári Intermodális Közlekedési Központ egyedülálló, az ország első ilyen jellegű fejlesztése. A közlekedési formák egymás mellé rendezésével a kaposvári közlekedés gyorsabbá, biztonságosabbá és kényelmesebbé vált. A fejlesztés részei összehangolt funkcionális egységet alkotva naponta 32 ezer ember életét teszi komfortosabbá, mind emellett letisztult formáival és színeivel modern városképet alakít, melynek fókuszpontja a város új szimbólumaként értékelhető Esterházy híd.
E fejlesztés messze túlmutat a közlekedés modernizálásán. Olyan város- és területrehabilitációs koncepció életre keltése, amely új városi gyűjtőutak, közúti és gyalogos felüljárók építése révén, megújult közterületek és élhető közösségi terek létrehozásával egyedülálló és példaértékű produktumot hozott létre. A felszín felett impozáns és innovatív műszaki megoldásokkal, a felszín alatt pedig a közműhálózatok megújításával, modernizálásával tartós, biztonságos és élhető környezetet teremt az ottélők és az átutazók számára.

The Kaposvár Intermodal Transport Centre is a unique development, the first of this type in the country. By arranging the different modes of transport next to each other, transportation in Kaposvár has been made faster, safer, and more comfortable. The parts of the development form a harmonised functional unit, rendering the lives of 32 thousand people more comfortable every single day, while also creating a modern townscape with its neat forms and colours, with Esterházy Bridge – which can also be regarded as the city's new symbol – being its focal point.
This development goes far beyond the modernisation of transportation; an urban and area renewal concept was brought into existence which created a unique and exemplary product with the construction of new urban collecting roads, road and pedestrian overpasses and the creation of renewed public areas and liveable community spaces. With imposing and innovative technical solutions above the surface and renewed and modernised public utilities below the surface, it creates a lasting, safe, and liveable environment for those living in and those passing through the city.











Az idei pályázaton ismét rendkívül erős mezőny indult. A díjazottak mögött is kiváló létesítmények sorakoztak, ami azt bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek.
A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyőződhessenek arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

Paskal Garden
Budapest, XIV. kerület

Paskal Garden
Budapest, District 14

Pályázó: Sundell Estate Nyrt.
Beruházó: Sundell Estate Nyrt.
Tervező: PhoenArchitekt Kft., Nedár Ferenc, Kun Róbert
Kivitelező: DakotaÉpítő Kft.

Candidate: SunDell Estate Plc
Investor: SunDell Estate Plc
Designer: PhoenArchitekt Ltd Ferenc Nedár, Róbert Kun
Contractor: DakotaÉpítő Ltd









Budapesten a Rákos-patak partján egy 3,2 hektár nagyságú mindezidáig beépítetlen területen a városfejlesztési koncepciónak megfelelően épülnek a Paskál Garden otthonok. A beruházás célja, hogy a modern architektúrájú 455 lakásos lakópark úgy épüljön meg, hogy egyrészt egy mindenki által látogatható, parkos környezetet teremtsen maga körül, másrészt pedig az üzlethelyiségek és irodák által kínált szolgáltatások révén betöltse a környék városias, közösségteremtő és szabadidős központjának szerepét.
Az ingatlanfejlesztés kiemelt fontosságú szempontja a telek határon folyó Rákos-patak revitalizációja, mely során parkosítással és dísztó kialakításával biztosítottuk a természetes élőhelyet az őshonos növény és állatfajok számára. A zöld környezet fokozására különleges megoldással az épületek homlokzatát is ültetett fák tagolják.
A környezettudatosság megjelenik a fenntartható műszaki megoldásokban, a hőszivattyús fűtési rendszer kialakításán, így az AA+ energetikai besorolású és minőségi anyagokból épült lakópark évtizedek múltán is értékálló lesz.

The Paskál Garden homes are being built on a 3.2-hectare undeveloped site on the bank of the Rákos stream in Budapest, in line with the urban development concept. The aim of the project is to build a 455-apartment residential complex with modern architecture, creating a park-like environment for all to enjoy, and to serve as an urban, community and leisure centre for the area through the provision of retail and office spaces.
A priority aspect of the development is the revitalisation of the Rákos stream bordering the site, by providing woodland and a pond to ensure a natural habitat for native plant and animal species. To enhance the green environment, trees have been planted along the façades of the buildings as a special solution.
Environmental awareness is reflected in the sustainable technical solutions and the design of the heat pump heating system. Therefore, the AA+ energy rating and the quality of the materials used ensure that the residential complex will retain its value for decades to come.

As usual, the Award has attracted entries of highest quality this year as well. The award winners represented excellent facilities proving that Hungarian developers perform at best standards.
In accordance with tradition, we present all the entries of the competition so that those reading this brochure may have a full picture of the excellent works created in the past years in Hungary.

Siemens-evosoft székház
Budapest

Siemens-evosoft Headquarters, Budapest

Pályázó: WING Zrt.
Beruházó: WING Zrt.
Tervező: Aspectus Architect Zrt.
Kivitelező: KÉSZ Építő Zrt.

Candidate: WING Plc
Investor: WING Plc
Designer: Aspectus Architect Plc
Constructor: KÉSZ Construction Plc



A WING fejlesztésében felépült, 22.000 négyzetméteres komplexum a Magyar Nobel-díjasok Kutatás-Fejlesztési Parkban helyezkedik el, és az Ericsson székház második ütemeként meghatározó eleme lett Budapest és a Duna-part arculatának.
A hatemeletes kutatás-fejlesztési funkcióknak is otthont adó épület a legkorszerűbb technológiákkal rendelkezik, és a LEED Gold környezettudatossági védjegy környezetbarát és energiatakarékos kritériumainak is eleget tesz. Az új székház felépítésével a WING egy tető alá hozta az evosoft Hungary több budapesti helyszínen végzett tevékenységét, ezzel 1.400 munkavállalója számára teremt a digitalizáció követelményeinek is megfelelő munkahelyet.
Az új irodaépület méltó székházat biztosít a vezető K+F és szoftverfejlesztés területén egyaránt világszínvonalú cégnek és inspiráló munkakörnyezetet teremt az ott dolgozó szakemberek számára.

The 22,000 m2 complex developed by WING and located in the Hungarian Nobel Prize Winners Research and Development Park has become a key element in the visual identity of Budapest and the bank of the Danube as the second phase of the Ericsson headquarters project.
The six-story building, which also accommodates research and development functions, has cutting-edge technology, while also fulfilling the environmental and energy efficiency criteria of the LEED Gold environmental awareness trademark. By constructing the new headquarters, WING has brought the activities of evosoft Hungary carried out in multiple locations in Budapest under one roof, thus creating a workplace for its 1,400 employees that also meets the requirements of digitalisation.
The new office building provides a headquarters worthy of the world-class company – a market leader in the area of both R&D and software development –, while also creating an inspiring workplace for the professionals working there.





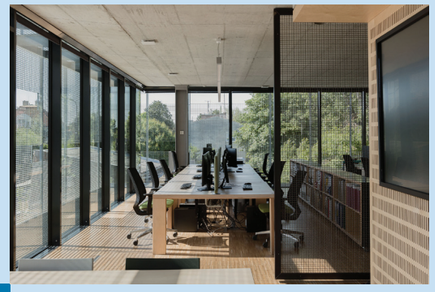
GeoConcept Office Building, Budapest, III. kerület

GeoConcept Office Building, Budapest, District 3

Pályázó: Térhálózat Design Kft és GeoConcept Energetikai Kft.
Beruházó: GeoConcept Energetika Kft
Tervező: Térhálózat Design Kft.,
Tervezők: Korompay Attila, Hatvani Ádám, Ördög Evelin
Kivitelező: Szerkezetépítő: Albert Sámuel
Acélszerkezet gyártó: CNC Lemeztechnológia
Geothermikus rendszerek: GeoConcept Kft.
Árnyékoló szerkezetek: NAGÉV Rács Kft.
Üveg függönyfalak: Schüco International KG.
Famunkák: Pavlicsek és Tsa.

Candidate: Térhálózat Design Ltd and GeoConcept Energy Ltd
Investor: GeoConcept Energy Ltd
Designer: Térhálózat Design Ltd, Attila Korompay, Ádám Hatvani, Evelin Ördög
Constructor: Structural engineer: Sámuel Albert
Steel structure manufacturer: CNC Metal Sheet Technology
Geothermal systems: GeoConcept Ltd
Shading structures: Nagév Rács Ltd
Glass curtain walls: Schüco International KG.
Timber work: Pavlicsek and Partner







Az épület Budapest III.kerület Mátyáshegy körzetben, kertes családiházas kisebb társasházas lakóövezetben található.
A GeoConcept cég épületgépészettel, közelebbről geotermikus energia hasznosítással foglalkozó a környezettudatosság iránt elkötelezett fiatal dinamikus vállalkozás.
A cégtulajdonosok egy kétszintes geotermikus hőellátású, közel nulla üzemelési energiaszintű, a zöld környezetre megnyitott, a dolgozók számára minél közvetlenebb kommunikációt lehetővé tevő irodaépületet rendeltek.
A tervezés arra irányult, hogy térstruktúra-, építési költség-, üzemeltetési energia terén egyaránt egy olyan full hatékonyságú irodaépület-prototípus készüljön, melynek beltere az üveg függönyfalakon keresztül teljes mértékben együttműködjön zöld környezetével.
A homlokzatok köré konzolosan kinyúló előregyártott fémrács árnyékoló- és járdaszerkezet került ami kerengőként, közösségi zónaként is funkcionál.
A munkahelyek, tárgyaló felületek zajvédelme beltéri akkusztikai megoldásokkal történik.
Minden gépészeti, elektromos, szellőzési, világítási rendszer a látszóbeton födémekbe integrált. Az épület hűtés/fűtését, hővisszanyerős gépi szellőzését geotermikus rendszer biztosítja.
Az épület tetején tetőterasszal körbevett körpanorámás tárgyaló helyiséget található

The building is located in the 3rd District of Budapest, in the Mátyáshegy area, which is a residential zone populated by single-family houses with gardens and smaller apartment buildings.
GeoConcept is a young, dynamic company involved in building technology, more specifically the utilisation of geothermal energy, with a strong commitment to environmental awareness.
The company owners ordered the construction of a near-zero energy, two-level office building with geothermal heat supply, which is open to the green environment and facilitates as direct communication as possible between those working there.
The design aimed at creating an office building prototype with full efficiency in terms of space structure, construction costs, and operating energy and with an interior cooperating fully with its green environment through the glass curtain walls.
A cantilevered prefabricated galvanised steel grid shading system was placed around the building, in front of the curtain walls, which functions as a cloister and serves as a community zone.
The workstations and the meeting rooms are protected from noise with indoor acoustic solutions.
Each engineering, electrical, ventilation and lighting system is integrated into the exposed concrete ceilings. The building's heating and cooling, heat recovery mechanical ventilation ensured by a geothermal system.
On the top of the building there is a meeting room with a 360-degree panoramic view, surrounded by a rooftop terrace.

Gödöllő vasútállomás komplex rekonstrukciója

Complex reconstruction of the Gödöllő railway station

Pályázó: Hajnal Építész Iroda & Hajós Építész Iroda
Beruházó: Gödöllő Királyi Város: MÁV Zrt.;
Gödöllő állomás új felvételi épület, üzemi épületek, aluljáró és perontetők: NIF Zrt.
Tervező: Tervező : Gödöllő Királyi Város: Hajós Építész Iroda Kft.;
Hajós Tibor;
Gödöllő állomás új felvételi épület, üzemi épületek, aluljáró és perontetők: Hajnal Építész Iroda.; Hajnal Zsolt;
Kivitelező: Gödöllő Királyi Város: Reneszánsz Zrt
Gödöllő állomás új felvételi épület, üzemi épületek, aluljáró és perontetők: Swietelsky Vasúttechnika Kft.

Candidate: Hajnal Architect Office & Hajós Architect Office
Investor: The Royal Waiting Hall of Gödöllő: MÁV Plc;
New check-in building, operational buildings, underpass, and platform roofs for the Gödöllő station: NIF Plc
Designer – The Royal Waiting Hall of Gödöllő: Hajós Architect Office Ltd
Tibor Hajós
New check-in building, operational buildings, underpass, and platform roofs for the Gödöllő station: Hajnal Architect Office; Zsolt Hajnal
Constructor: The Royal Waiting Hall of Gödöllő: Reneszánsz Plc;
New check-in building, operational buildings, underpass, and platform roofs for the Gödöllő station: Swietelsky Rail Technology Ltd



A Budapest Keleti Pályaudvar – Hatvan – Miskolc vasútvonal kiemelkedő utasforgalmú csomópontja Gödöllő állomás, melynek korszerűsítése elengedhetetlenné vált. Először a Gödöllői Királyi Város helyreállítása történt meg műemléki elvek mentén. A vasútállomás komplex rekonstrukciója, korszerűsítése során átépült a teljes vasúti infrastruktúra, melynek legfontosabb elemei voltak az új, HÉV szerelvényeket is fogadó magasperonok, az új utasforgalmi aluljáró, ami az Egyetem felé is biztosítja a települési kapcsolatokat, valamint az új utasforgalmi épület, peron- és térlefedések, liftek, bérlemények, új utastájékoztatás.
A Királyi Váró alaprajzi elrendezése nem tükrözte az eredeti állapotot.
A rekonstrukció elsődleges célja az volt, hogy ez az ikonikus épület visszakapja korábbi fontosságát, visszaálljon az eredeti térrendszer és ha nem is mint Királyi váró, de mint a vasúti csomópont jelentős eleme funkcionáljon.

The modernisation of the Gödöllő station – a high-traffic node of the Budapest Keleti (Eastern) Railway Station-Hatvan-Miskolc railway line – could not be delayed any longer. The Royal Waiting Hall of Gödöllő was the first to be restored, in line with the principles of historic preservation. In the course of the complex reconstruction and modernisation of the railway station, the entire rail infrastructure was rebuilt: the key elements included new high platforms – also suitable for receiving HÉV (commuter railway) trains –, a new passenger underpass, which now ensures municipal links to the University, as well as a new passenger check-in building, platform and space covers, lifts, premises for rent, and a new passenger information system.
The floor plan layout of the Royal Waiting Hall previously did not reflect the original state. The primary objective of the reconstruction was to give back to the iconic building its former importance, to restore the original spatial system, and to turn it into a significant element of the railway node – even if not functioning anymore as a royal waiting hall.







Metrodom Őrmező Lakópark
Budapest, XI. kerület

Metrodom Őrmező Residential Park, Budapest, District 11

Pályázó: Metrodom Építő Kft.
Beruházó: Metrodom Zöldmező Kft.
Tervező: Experio Kft.
Kivitelező: Metrodom Építő Kft.

Candidate: Metrodom Construction Ltd
Investor: Metrodom Greenfield Ltd
Designer: Experio Ltd
Constructor: Metrodom Construction Ltd









A Metrodom Őrmező, Újbuda dinamikusan fejlődő városrészének egyik legizgalmasabb új építésű lakóépület együttese.
A kedvező tájolási szempontok figyelembevételével, csodás panorámás és nagy üveg felületekkel kialakított lakások kaptak helyet a 7 épületből álló együttesben. Az elegáns homlokzatú épületek egy nagyméretű, autómentes összefüggő park köré épültek, ahol a lakók az utcai forgalomtól távol pihenhetnek. A barátságos zöld övezeti környezetnek köszönhetően a 25-35 lakásból álló épületek élhető, közösségépítő szigeteket alkotnak. A kikapcsolódást és feltöltődést megannyi közösségi helyiség segíti, mint pihenővel ellátott szauna, medence, napozóterasz és fitneszterem.
A lakások hűtéséről és fűtéséről a korszerű és újdonságnak számító zöld technológiájú Metrodom Dual Eco Plus hőszivattyús rendszer gondoskodik. A megfizethető prémium lakások másodgenerációs okosotthon-rendszerrel is felszereltek.
A Metrodom Őrmező Lakópark magas műszaki- és minőségi szintet képvisel: a portaszolgálattól a teremgarázson át az energiahatékony- és környezettudatos mennyezet hűtés - fűtés, és okosotthon megoldásokig, mellyel kiemelkedő és méltó példájául szolgál a jövő lakóépületeinek.

Metrodom Őrmező is one of the most exciting residential house complexes in the dynamically developing part of Újbuda.
Thanks to its favourable orientation, the complex comprising 7 buildings accommodates apartments with wonderful panoramic views and large glass surfaces. The buildings with elegant façades were built around a large coherent car-free park, where the residents can relax far away from road traffic. Thanks to the friendly green-belt environment, the buildings consisting of 25 to 35 apartments create liveable, community-building islands.
Recreation and refreshment are served by a wide range of community spaces, such as a sauna and a pool with a relaxation room, a sun terrace, and a gym.
The cooling and heating of the apartments is ensured by the state-of-the-art and innovative Metrodom Dual Eco Plus heat pump system using green technology. The affordable premium apartments are also equipped with second-generation smart home systems.
Metrodom Őrmező Residential Park represents a high technical standard and level of quality: from the reception services through the indoor garage to the energy-efficient and environmentally responsible ceiling cooling and heating and the smart home solutions, its features make it an outstanding and prime example for the residential houses of the future.

LUA Resort***** Balatonfüred

LUA Resort***** Balatonfüred

Pályázó: Sz. Z. Szállodafejlesztő Kft.
Beruházó: Sz. Z. Szállodafejlesztő Kft.
Tervező: KÖZTI Zrt., Tima Zoltán építész
Kivitelező: ParalelBau Kft.

Candidate: Sz. Z. Hotel Development Ltd
Investor: Sz. Z. Hotel Development Ltd
Designer: KÖZTI Plc, Zoltán Tima architect
Constructor: ParalelBau Ltd



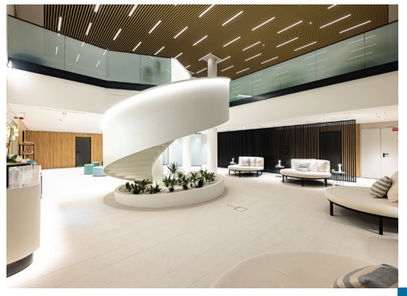
A LUA Resort*****Balatonfüred szálloda egy komplex turisztikai fejlesztés első elemeként. A füredi kemping területén tervezett beavatkozások által indukált igények miatt szálláshelyfejlesztés is szükségessé vált. A beruházók komoly minőségi szintet léptek a fejlesztéssel. A hazánkban egyedülálló, 5 csillagos, adults-only szolgáltatásokat kínáló szállodai koncepcióval eddig talán csak nemzetközi luxus desztinációkban találkozhattak az utazók.
A jövő vendégei merőben új tudatossággal és szemlélettel hoznak vásárlói döntéseket, ezért valódi értékekkel rendelkező komplex turisztikai élményt kell nyújtanunk. 3 szinten 78 db szoba kapott helyet, amelyből 11 lakosztály rendelkezik a teraszon panorámás infraszaunával és/vagy finn szaunával, akár jacuzzival.
Magas szintű, szofisztikált gasztronómia, füsttematikára épülő koktélkínálat, Omorovicza spa kezelések, nyáron a Balaton vizére épített Sun Lounge & Champagne terasz – lebegőstég - áll a vendégek rendelkezésére. 2022 októberétől multifunkcionális rendezvénytér és 2023 nyarától Rooftop bárral bővül a szolgáltatások köre.

LUA Resort*****Balatonfüred is the first element of a complex tourism improvement programme. Accommodation development was made necessary by the demands caused by the interventions planned in the area of the camping site of Füred. The investors moved up to a significantly higher level of quality with the investment.
The concept of the 5-star hotel offering adult only services is unique in the country – up to now, it is perhaps only at international luxury destinations that Hungarian travellers could encounter similar establishments. The guests of the future make purchasing decisions with a whole new consciousness and approach; now it is a requirement to provide complex touristic experiences with actual values.
The hotel accommodates 78 rooms on 3 levels. Among them 11 suites have a panoramic infra sauna and/or Finnish sauna on the terrace, some are even equipped with a jacuzzi. Guests can enjoy top-level, sophisticated gastronomy, a smoke-inspired cocktail selection, Omorovicza spa treatments, and in the summer a floating pier built on the water of the Lake Balaton, named Sun Lounge & Champagne Terrace. From October 2022, the range of services will be expanded with a multifunctional event space, and from the summer of 2023 a rooftop bar will also await the guests.









Tata, Piac tér
14 lakásos társasház

Tata, Market Square
14-unit condominium

Pályázó: Tóbiás Tamás okl. építész
Beruházó: Modern Lakások 2017 Kft.
Tervező: Tóbiás Építész Iroda Kft.
Kivitelező: Modern Lakások 2017 Kft.

Candidate: Tamás Tóbiás, cert. architect
Investor: Modern Lakások 2017 Ltd
Designer: Tóbiás Architect Office Ltd
Constructor: Modern Lakások 2017 Ltd









A tatai Piac-tér „újonnan" kialakított városrész, zömében kereskedelmi épületekkel. Ennek a halmaznak az északi „lezárása" a megvalósult épület, amely elkezd egy térfalat, egy új karaktert. A fehér és antracit színek, az épület formálása, homlokzati arányossága, az aszimmetrikus egység és egyensúly jellemzi a házat. A változatos alaprajzi kialakítású lakások egy-, kettő-, három- és négyszobásak. Mindegyik lakás nagyméretű loggiával vagy tetőterasszal rendelkezik. A földszinti lakásoknak saját kertkapcsolata van. A második emeleti lakásokból rálátni a történeti belvárosra: a távolban feltűnik a Tatai Vár tornya is.
A takarékos fenntarthatóságot a korszerű hőszivattyús felület fűtési-hűtési rendszer, a közösségi funkcióihoz az energiát a napelem rendszer biztosítja.
A fejlesztést 20% saját erő felhasználásával és az értékesítés bevételéből finanszírozta a beruházó. Az összes lakást értékesítették a beruházás befejezése előtt.
Az épület a megyei pályázaton 2020-ban Év Háza díjas volt.

Market Square in Tata is a "newly" developed quarter, populated mostly with commercial buildings. The northern "closure" of this cluster is the completed building, which marks the beginning of another urban space and carries a new character. The building is characterised by white and anthracite, a unique shape, a proportional façade, asymmetrical unity, and balance.

The apartments with variable floor plans have one, two or three bedrooms. Each apartment has a large loggia or roof terrace. The ground-floor apartments have a private garden connection as well. The second-floor apartments overlook the historical centre, with the tower of the Tata Castle in the distance.
Economical sustainability is ensured by the modern heat pump surface cooling and heating system; energy for the community functions is provided by solar panels.
The investor financed 20% of the development from own resources and the rest from sales revenues. All the apartments were sold before the completion of the investment.
The building won the House of the Year award at the county's architectural competition in 2022.

Márai Sándor Kulturális Központ
a volt Budai Polgári Casino épületében
Budapest, I. kerület

Sándor Márai Cultural Centre in
the former Buda Civic Casino
Budapest, District 6

Pályázó: Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat
Beruházó: Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat
Tervező: JASSÓ Építészműhely Kft., Vezető tervező: Jassó Sándor
Építész munkatárs: Bársony Adrienn, Orbán-Szlávik Krisztina, Orbán Vince, Tóth Viktor
Belsőépítészet: Radnóczy Eszter, Szabó Csilla, Szommer Mónika- este'r partners
Kivitelező: LAKI Épületszobrász Zrt.
Üzemeltető: Budavári Kulturális Nonprofit Kft.

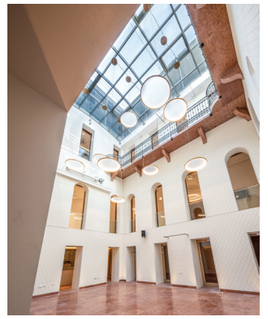
Candidate: Municipality of the 1st District of Budapest Capital, Budavár
Investor: Municipality of the 1st District of Budapest Capital, Budavár
Designer: JASSÓ Architecture Studio Ltd, Lead designer: Sándor Jassó
Associate architects: Adrienn Bársony, Krisztina Orbán-Szlávik, Vince Orbán, Viktor Tóth
Interior design: Eszter Radnóczy, Csilla Szabó, Mónika Szommer - este'r partners
Constructor: LAKI Building Sculpture Plc
Operator: Budavár Cultural Nonprofit Ltd



A Krisztina tér 1. szám alatti történeti épületbe költözött 2021-ben az épület felújítását követően a Márai Sándor Kulturális Központ.
Az épület Francsek Imre tervei szerint épült a Budai Polgári Casino számára 1893-ban, nagyméretű rendezvényteremmel, üzletekkel, lakásokkal és kis sarokkupolával. A II. világháború alatt és azt követő években sérült épületet a Budavári Önkormányzat sok év tudatos ingatlanvásárlásaival tette saját tulajdonúvá és az ide kerülő kulturális intézménnyel várhatóan kedvezően erősíti majd a környék város-alközponti jellegét. A beruházás során alapvető cél volt az épület hiteles történeti helyreállítása a földszinti üzlet megtartása mellett az új funciók magas minőségű kiszolgálása. Visszakerült a sarokkupola az épületre és a homlokzati díszek nagyrésze, a viszonylag épségben megmaradt nagyterem pedig visszanyerte régi fényét. A belső kialakítást környezttudatosság és magas minőség jellemzi. Az intézményt egy éves működése alatt megszerették az emberek, szívesen használják az itt felkínált találkozási pontokat, a kulturális és szabadidős tevékenységekre alkalmas tereket.

The Sándor Márai Cultural Centre moved into the historical building located at Krisztina Square 1 in 2021, following the building's renovation.
The building was constructed in 1893 for the Buda Civic Casino according to the designs of Imre Francsek, featuring a large event hall, shops, apartments, and a small corner dome. The Municipality of Budavár gradually acquired the building – damaged during and after World War II – over several years of deliberate property purchases. Now, the cultural institution to be housed here is expected to strengthen the urban subcentre nature of the neighbourhood. During the investment, an essential aim was to implement the authentic historical restoration of the building, while keeping the ground-level supermarket and ensuring the high-level performance of the new functions. The corner dome and the majority of the façade ornaments were placed back on the building, and the relatively intact great hall regained its former glory. The interior design is characterised by environmental awareness and high quality. Over its one year of operation, people have grown fond of the institution and gladly use the offered meeting points and spaces hosting cultural and leisure activities.







Bodajki Vadászkastély
Bodajk Hunting Lodge

Pályázó: West Hungária Bau Kft.
Beruházó: BDJK-Real Estate Kft.
Tervező: Dekon Kft.
Kivitelező: West Hungária Bau Kft.

Candidate: West Hungária Bau Ltd
Investor: BDJK-Real Estate Ltd
Designer: Dekon Ltd
Constructor: West Hungária Bau Ltd









A beruházás célja, a műemlékvédelmi szempontokat szem előtt tartva, a Bodajki kastély világszínvonalú, interaktív vadászati- és kulturális eseményeknek helyt adó, vadászhagyományokra építő turisztikai célponttá fejlesztése.
A Bodajki vadászkastély egyrészt a régióba érkező turistáknak kínál különleges, egyedi kiállítást, melynek segítségével a látogatók megismerkedhetnek a vadászati hagyományokkal 21. századi környezetben, másrészt az interaktív bemutató eszközök lehetőséget nyújtanak a jövő erdészeti szakembereinek képzésére is. A kiállítóhelyek kialakításánál számos korosztály igényeit figyelembe vették. Az interaktív terek a világ különböző vadászterületeit mutatják be, így lehetőség adódik a személyre szabott oktatási programok megtartására is.
A kiterjesztett valóság élménye teszi még egyedibbé, emlékezetesebbé a programot. A vendégek részt vehetnek virtuális szafarin és vadászaton is.
A kastély felújításának fontos eleme a kastélypark megújítása és bevonása kiállítási programba.

The investment aimed to develop the castle of Bodajk into a tourist destination hosting interactive, world-class hunting and cultural events and drawing from hunting traditions, while taking the aspects of monument protection into consideration.
On the one hand, the Bodajk hunting lodge offers a special, unique exhibition to the tourists arriving in the region, where visitors can find out about hunting traditions in a 21st century environment; on the other hand, the interactive display devices also provide an opportunity to train the forestry professionals of the future. In the design of the exhibition spaces, the needs of several age groups were taken into account. The interactive spaces present the different hunting areas of the world, which makes the building a suitable venue for customised educational programmes.
The programme is made even more unique and memorable by the experience of an expanded reality. The visitors can also participate in virtual safaris and hunting tours.
The renewal of the castle park and its involvement into the exhibition programme were other important elements of the renovation.

Insula Lutherana Épületegyüttes
Győr

Insula Lutherana Building Complex, Győr

Pályázó: West Hungária Bau Kft.
Beruházó: Győri Evangélikus Egyházközség
Tervező: Comfort Tervező Kft.
Kivitelező: West Hungária Bau Kft.

Candidate: West Hungária Bau Ltd
Investor: Evangelical Congregation of Győr
Designer: Comfort Design Ltd
Constructor: West Hungária Bau Ltd



Győr újvárosi részén, a Rába partjához simulva helyezkedik el a helyi evangélikus közösségközpontja, az Insula Lutherana.
Az úgynevezett Konventépület hatalmas klasszicista épületcsoportja Győr egyik legjelentősebb műemléki együttese; a Rába partján egészen a Petőfi térig húzódik. Az itt működő evangélikus gimnáziumban tanított Kis János, a 18. és 19. századi agilis irodalom szervezője, Berzsenyi egyik felfedezője.
Az épületegyüttes összes elemének felújítása egyszerre klasszikus műemlékvédelem és a funkcionális bővülést kiszolgáló kortárs építészet.
Az épületegyüttes magában foglalja az óvodát, a Levéltárat, az Öregtemplomot, a lelkészlakásokat, a régi és az új iskolaépületet, valamint a Konventépületet a lelkészi hivatallal, gyülekezeti teremmel és kollégiumi szobákkal.
Az új épületek a régiekkel összefonódva körülölelik az „evangélikus szigetet". Mindez szimbolizálja az új építések lezárultát, az Insula Lutherana teljessé válását.
Az épületegyüttes felújítása nem csak az evangélikus egyházat gyarapítja, hanem Győr és a környékbeli települések, sőt Magyarország egész közösségét is.

Insula Lutherana, the new centre of the local evangelical congregation, is situated in Győr's new town, lying close to the bank of the River Rába.
The enormous classical group of buildings of the so-called Convention Building is one of the most significant monument complexes of Győr, extending all the way from the bank of the River Rába to Petőfi Square. Teachers at the evangelical grammar school operating here included János Kis, who organised the agile literature of the 18th–19th century and was one of those discovering the talent of Hungarian poet, Dániel Berzsenyi.
The renovation of all elements of the building complex can be regarded both as classic monument protection and contemporary architecture at the service of functional expansion.
The building complex includes the nursery school, the Archives, the Old Church, the parsonages, the old and the new school building, as well as the Convention Building with the pastoral office, the congregation hall, and the dormitory rooms.
The new buildings surround the "evangelical island", entwined with the old ones. All this symbolises the new construction projects being concluded and Insula Lutherana becoming complete.
The renovation of the building complex not only enriches the Evangelical Church, but also the whole community of Győr, the neighbouring settlements, and in fact Hungary itself.







Andornaktálya, Szent András kápolna közösségi térrel

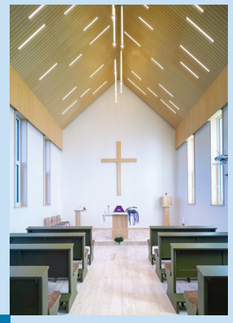
St. Andrew Chapel with community space, Andornaktálya

Beruházó és kivitelező: Pócsik János - Mérker 2007 Zrt.
Építésvezető: Ipacs János
Építész, belsőépítész tervező: Kovács Zoltán DLA – Period Design Kft.
ifj. Kovács Zoltán - Period Design Kft.
Statikai tervező: Kászonyi Gábor - Omniber Kft.
Gépészeti tervező: Kabak János - Cad Controll Kft.
Elektromos tervező: Sándor Dávid - S.Design Electric Kft.
Nyílászárók, bútorok: Hartmann Ferenc – Hartmann-Holz Kft.

Investor and constructor: János Pócsik - Mérker 2007 Plc
Project supervisor: János Ipacs
Architect, interior designer: Zoltán Kovács DLA - Period Design Ltd
Zoltán Kovács Jr – Period Design Ltd
Static designer: Gábor Kászonyi - Omniber Ltd
Mechanical designer: János Kabak - Cad Controll Ltd
Electrical designer: Dávid Sándor - S.Design Electric Ltd
Windows, doors, furniture: Ferenc Hartmann – Hartmann-Holz Ltd









A Római katolikus neveltetésű helyi Építtető a rendszerváltáskor egyházközségnek visszaadott ingatlanon új kápolnát és közösségi teret valósított meg, testvére késésére. A lehetőséget 31 éves sikeres vállalkozása teremtette meg. Az újjáépített kápolna helyén 1860 óta eredetileg iskolakápolna állt, mely hétköznapokon iskolaként funkcionált, vasárnaponként pedig misék helyszíne volt.
Az új épülettel létrejött egy új közösségi fókusz Magyarország egyik leghosszabb falujában, mely be kívánja vonzani a fiatalokat egy új szellemi térbe, amely mintegy művelődési központként üzemelhet, ahol az egyházközösségi programok mellett esküvők, felszentelések, ifjúsági programok, a temető közelsége miatt felravatalozások is történhetnek a létrehozott új terekben.

At his sibling's request, the local developer with a Roman Catholic upbringing constructed a new chapel and community space on the real estate returned to the congregationat the time of the change of regime. This opportunity was created by the successful business that he has run for 31 years.
On the site of the rebuilt chapel, there had originally been a school chapel since 1860, which functioned as a school on weekdays and served as the venue of masses on Sundays.
With the new building, a new community focal point was created in one of the longest villages in Hungary, which intends to attract young people into a new intellectual space. It can operate as a sort of cultural centre, where the newly created spaces can serve as venues for weddings, ordinations, youth programmes and – due to the proximity of the cemetery – mortuary viewings in addition to congregation programmes.

Wekerlei Kispiac

Budapest, XIX. kerület

Wekerle Small Market

Budapest, District 19

Pályázó: Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata képviseletében
Gajda Péter polgármester
Beruházók: Budapest XIX. Kerület Kispest Önkormányzata képviseletében Gajda Péter polgármester
Tervező: Hetedhét Építész Stúdió, Tóth Péter – okl. építészmérnök, Füzes András – okl. építészmérnök
Kivitelező: Zöld Ház Építő Kft. és PAN-MANFA Kft.
Üzemeltető: Budapest Főváros XIX.Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet

Candidate: Municipality of the 19th District of Budapest, Kispest
Investor: Municipality of the 19th District of Budapest, Kispest
Designer: András Füzes, Péter Tóth
Constructor: Zöld Ház Construction Ltd, PAN-MANFA Ltd
Operator: Municipality of the 19th District of the Capital City Budapest, Kispest,
Organisation for Economic Supply



Wekerletelep építésének 100. évfordulója alkalmából 2008-ban az Önkormányzat és a Kós Károly Egyesülés pályázatot hirdetett a régi bódésoros piac helyett új piac tervezésére.
A 2 nyertes pályamű tervezője közös alkotást hozott létre, a részlettervekbe Vándoriskolásokat is bevonva. Az új piacot háromszög alakú telekre kellett tervezni úgy, hogy az az építkezés alatt is működhessen.
A tervezés során számos tervváltozat született, mellyel nemcsak egy helyi közösséget szolgáló épület, hanem egy helyi életтér is létrejött. A földszintes-galériás épületen belül üzlethelyiségek, többfunkciós közösségi- és árusítóterek, kiszolgálóhelyiségek kaptak helyet, az épület által közrezárt területen pedig hagyományos őstermelői piac került kialakításra.
Az épület sajátos arculatát az építészeti részletek kidolgozottsága, az egyedi tervezésű saját tipográfia, a fény-árnyék játékon alapuló fémlemez ornamentika és fából készült árnyékolók teszik teljessé. Szinte egy valódi időutazás: a múltban gyökerezik, a jelenben hajtott ki és a jövőben hozza majd gyümölcsét.

In 2008, on the occastion of the 100th anniversary of the construction of Wekerletelep, the Municipality and the Károly Kós Association launched an invitation for an architectural design competition intended to establish a new market on the site of the old row of stalls.
The designers of the 2 winning tenders created a joint work, involving the students of the Itinerant School in the preparation of the detailed drawings. The new market had to be designed on a triangular plot of land, and the construction was required not to disturb the operation of the market in any way.
During the planning phase, numerous design versions were born, which gave rise not only to a building serving the local community, but also to a local living space. The building – consisting of a ground floor and a loft – accommodates business premises, multifunctional community and sales areas, service areas, while a traditional small-scale producers' market was developed in the area enclosed by the building.
The specific visual identity of the market building is completed by the degree of elaboration in the architectural details, the custom-designed typography, the sheet metal ornaments based on the play of shadow and light, and the wooden shades. It is almost like time travel: rooted in the past, growing in the present and bringing fruits in the future.



Svábhegyi Református Óvoda és kiszolgáló egységei Budapest, XII. kerület

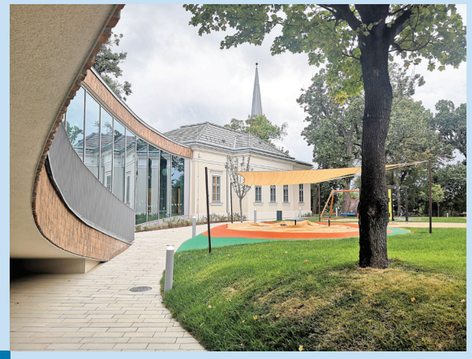
Reformed Nursery School on Svábhegy and related service units Budapest, District 12

Beruházó: Budapest - Svábhegyi Református Egyházközség
Tervező: OK_2 Építész Iroda Kft. felelős tervező Olbert Krisztián,
munkatársak: Lendvay Ádám Bujdosó Géza táj-és kertépítész tervező: Bán Karolin
Kivitelező: ETNA Kft.

Investor: Budapest – Svábhegy Reformed Congregation
Designer: OK_2 Építész Iroda Ltd Designer in charge: Krisztián Olbert,
Associates: Ádám Lendvay, Géza Bujdosó landscape and garden architect: Karolin Bán
Constructor: ETNA Ltd











A Felhő utcai Református Központ részeként 5 csoportos óvoda épület és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló egységek (gondnoki lakás, külső játszótér, felszíni parkoló, szolgálati szállás) létesültek az egykori villaépület felhasználásával, rekonstrukciójával.
A telepítés legfőbb meghatározója az ősfás környezet, a templom és parókia felé való nyitás oly módon, hogy az épület geometriája a puszta funkcionálisan szükségszerű elrendezésen túlmenően többletjelentést hordozzon: az átölelő, „védelmező kar" tényleges biztonságot kölcsönöz a közrefogott játékudvarnak, az üvegezett megnyitással a nagy fák, a természet felé szakrális tartalommal is bír. Az épület mennyezet hűtés-fűtéssel hőszivattyús energiatermeléssel környezettudatos módon valósult meg
A tervezett beruházással jelentősen nő a jó adottságú környezetben lévő óvodai férőhelyek száma, egyben közösségi élet, közösségi rendezvények számára új helyszínül szolgáló belső és külső terek jöttek létre.

As part of the Reformed Centre in Felhő Street, a nursery school building for 5 groups of pre-schoolers was established – along with the related service units (caretaker's apartment, outdoor playground, overground car park, staff accommodation) – by utilising and reconstructing the former villa building.
The key factor determining the development was the intention to create an opening towards the old-wood environment, the church, and the manse. This had to be realised in a way that the building's geometry can carry an additional meaning instead of being merely a layout necessary from a functional point of view: the embracing "protective" arm lends actual security to the enclosed play yard, and the glazed opening towards the big trees and the nature gives the building a sacred content. In an environmentally responsible way, the building uses ceiling cooling and heating with energy produced by a heat pump.
The investment significantly increases the number of available places in nurseries located in a favourable environment. Furthermore, the indoor and outdoor spaces created can become new venues for community life and community events.

Bozsik Aréna
Budapest, XIX. kerület

Bozsik Arena
Budapest, District 19

Pályázó: Óbuda Építész Stúdió Kft., West Hungária Bau Kft. (WHB)
Beruházó: Nemzeti Sportközpontok
Tervező: Óbuda Építész Stúdió Kft.
Kivitelező: Pharos '95 Sportpályaépítő Kft. és a West Hungária Bau Kft. (WHB) konzorciuma
Üzemeltető: Budapest Honvéd FC Budapest

Candidate: Óbuda Architecture Studio Ltd, West Hungária Bau Ltd (WHB)
Investor: National Centres for Sports
Designer: Óbuda Architecture Studio Ltd
Constructor: consortium of Pharos '95 Sport Grounds Construction Ltd and West Hungária Bau Ltd (WHB)
Operator: Budapest Honvéd FC Budapest,



A Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében valósult meg a Bozsik Stadion 8000 fős lelátó kapacitással UEFA IV. MLSZ I. osztály „A" kategóriának megfelelő kialakításával.,átfogó térrendezés és revitalizációs koncepció keretében.
A stadiont körülvevő tér jelentős része nyitott maradt, így az oda látogatók, illetve a kerület lakosai számára is színvonalas és rendezett helyként funkcionál, vagyis a városszövet ezen részének élhetőségi szintjét is növeli. A köztér a nyersbeton és a zöldfelületek esztétikai kettősségére épít, a betontámfalakon megjelenő ikonikus magyar futballisták a nemes emlékezés számára is lehetőséget adnak. A park séták és kerületi endezvények lebonyolításának helyszíneként is szolgálhat. .Az új aréna megvalósulása tehát nem csupán a sportról szól, hanem egy városrész újra-alakításának igényéről és jövőbeli perspektívájáról is
Valamennyi, a létesítményen kívül/belül tervezett világítás LED világítás, külön kiemelve a pályavilágítás LED reflektorait. Napelem park van a fejépület teljes fedésén. A zöldfelületek locsolására saját kutak állnak rendelkezésre, a csapadékelvezető hálózat integrálásával.

Bozsik Stadium – with a seating capacity of 8,000 people and a design meeting the standards of UEFA category 4 and MLSZ class 1, category "A" – was constructed within the framework of the National Stadium Development Programme, according to a comprehensive space planning and revitalisation concept.
A substantial proportion of the space around the stadium has remained open; therefore, it functions as a high-quality, orderly place for visitors and the residents of the district, thus also increasing the liveability of this part of the urban fabric. The public space builds upon the aesthetic duality of raw concrete and green surfaces, while the display of iconic Hungarian football players on the concrete retaining walls provides an opportunity of respectful remembrance. The park is an ideal place for walks and district events. The construction of the new arena is therefore not only about sports, but also about the demand for and the future perspective of the redevelopment of a part of the city.
All lighting outside and inside the establishment consists of LED lights; in this context, the LED floodlights of the pitch-lighting must be particularly highlighted. The entire roof of the main building is equipped with a solar park. Own wells – integrated with a drainage network – are available for the watering of the green surfaces.







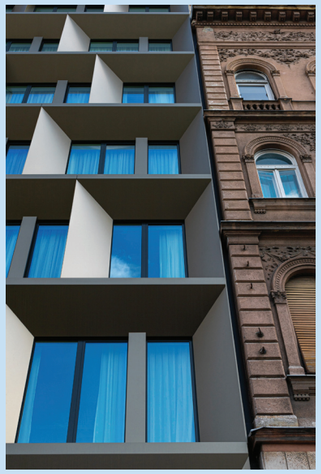
Baross téri hotel és apartmanház, Budapest, VIII. kerület

Hotel and Apartment House in Baross Square, Budapest, District 8.

Pályázó: PBP Europlan – FBI Kft.
Beruházó: B & L Keleti Bt.
Tervező: FBI Kft.,
Fernezelyi Gergely DLA
Kivitelező: DVM Group Kft.

Candidate: PBP Europlan – FBI Ltd
Investor: B & L Keleti LP
Designer: FBI Ltd,
Gergely Fernezelyi DLA
Constructor: DVM Group Ltd











A tervezéssel érintett telek a Baross tér déli oldalán fekszik és évtizedek óta foghíjként terül el a Baross tér és a Mosonyi utca között zártsorúan beépített szomszédos épületekkel határolva.
2007-ben irodaház projekt építése indult meg tárgyi ingatlanon, amely a 2008-as válság során csődbe ment beruházó miatt félbe maradt és csak mélyépítési munkálatok készültek el (résfal, alaplemez, metrószellőző átépítés részben). Mivel a szerkezetépítési munkák a pinceszinten nem kerültek befejezésre, a munkagödör állékonysága nem volt megfelelő.

A szomszéd épületek állékonyságának biztosítása érdekében a bank 2009-ben a szerkezetépítést a szükséges minimális mértékben továbbvitte, hogy a résfalat körben megtámassza a -3 és a -2 szint födémjével.

A telket 2015-ben a német BEtL ingatlanfejlesztő megvette és szándékai szerint a Baross tér felöli oldalon egy 3*+ kategóriájú 312 szobás szállodát, míg a Mosonyi utca felöli oldalon egy 45 lakásos lakóházat valósított meg, melyben középfolyosós elrendezéssel 45 db 30-95m2-es lakás található. A bérbe adottság 80%.

The plot subject to the planning, situated on the southern side of Baross Square, had been vacant for decades, stretching between Baross Square and Mosonyi Street, bordered by closely built-in adjacent buildings. In 2007, the construction of the office building project was launched on the property but was later left unfinished due to the bankruptcy of the investor during the 2008 crisis, with only the civil engineering works having been completed (diaphragm wall, foundation plate, partial reconstruction of the subway ventilation tunnel).

As the structural engineering works on the basement level had not been finished, the resistance of the work pit was insufficient. In order to ensure the stability of the adjacent buildings, in 2009 the bank continued the structural engineering works to the minimum necessary extent to support the diaphragm wall around with the ceilings of levels -3 and -2.

In 2015, the plot was purchased by BEtL, German property developer, with the intention to develop a 3+ star hotel with 312 rooms on the Baross Square side, and a residential house accommodating 45 apartments with floor areas ranging between 30 and 95 m2 with a central corridor layout on the Mosonyi Street side. The level of lease is currently 80%.

Metropolitan Garden

Budapest, XIII. kerület

Metropolitan Garden

Budapest, District 13

Pályázó: LIVING (WING)
Beruházó: LIVING II. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap
Tervező: Hevesi és Társa Építészstúdió Kft.
Kivitelező: T-Trans Főép Kft.

Candidate: LIVING (WING)
Investor: LIVING II. Real Estate Development Investment Fund
Designer: Hevesi and Partner Architect Studio Ltd
Constructor: T-Trans Főép Ltd



A Metropolitan Garden a XIII. kerületi Országbíró utca 54. szám alatt található, a Béke-tér közvetlen szomszédságában. Elhelyezkedésének sajátossága a zöld övezet, valamint a belváros közelségéből fakad.
A rendkívül jó tömegközlekedési infrastruktúrával ellátott környék közvetlen közelében egyaránt megtalálható számos bevásárlási lehetőség, önkormányzati iroda, játszótér, óvoda, valamint a projektterülettől 100 méterre található egy igényesen kialakított park is.
Hatékony alaprajzú lakásainak alapterülete 30-110 négyzetméter közötti, a felmerülő igényeket figyelembe véve a legnagyobb számban 50-60 négyzetméter körüli lakások közül lehetett választani.
A lakópark különlegessége, hogy a tetőszinten maximálisan az egyedi igényekre szabható, budai hegyekre néző panorámás, teraszos otthonokat alakítottak ki.
Kiváló műszaki minősége és remek lokációja mellett a Metropolitan Garden értékét a lakópark nyújtotta okos megoldások, valamint a széles közösségi szolgáltatáspaletta jelenti, amelyekkel a LIVING célja, hogy az ott lakók életminőségét javítsa.





Metropolitan Garden is located at Országbíró Street 54 in the 13th District of Budapest, in the immediate vicinity of Béke Square. The particularity of its situation is given by the green belt and the proximity of the inner city.
In the immediate vicinity of the neighbourhood with excellent public transportation infrastructure, there is a wide range of shopping opportunities, a local government office, a playground, a nursery school, as well as a well-designed park located only 100 metres away from the project site.

The floor areas of the apartments with efficient floor plans range from 30 to 110 square metres; taking into account the emerging needs, the majority of the flats offered were around 50-60 square metres.
A special feature of the residential park was that the roof level was destined to accommodate fully customisable homes with terraces and panoramic view of the Buda hills.
In addition to its excellent technical quality and prime location, the value of Metropolitan Garden lies in the smart solutions provided by the residential park and the wide spectrum of community services, with which LIVING aims to improve the quality of life of those living here.







PATAKPART Általános Iskola
Budakalász

PATAKPART Primary School
Budakalász

Pályázó: Swietelsky Kft.
Beruházó: Budakalász Város Önkormányzata
Tervezői: Triskell Épülettervező Kft.
Kivitelező: Swietelsky Kft.

Candidate: Swietelsky Ltd
Investor: Municipality of Budakalász City
Designer: Triskell Building Architects Ltd
Constructor: Swietelsky Ltd







Budakalászon, a folyamatosan növekvő lakosságszámú agglomerációs településen megvalósult „Patakpart" Általános Iskola a város harmadik oktatási intézményeként 416 diák befogadására alkalmas.
Az épület struktúrája lehetővé teszi a szeparált működtetést - közösségi használatát-. Tornaterme a kapcsolódó kiszolgálóhelyiségekkel önálló bejáratról is megközelíthető. A többszintes, galériás központi tér reprezentatív megjelenésével, strukturális rendszerével alkalmas rendezvények, a kapcsolódó étkező és konyha egység képes konferencia kiszolgálására, miközben az oktatási szárnyak leválasztásra kerülhetnek.
Az anyaghasználatra jellemzően, a település hagyományos elemeit használja, mint a helyi vágott kő burkolat, a jellemző tégla és strukturált vakolt felületek.
Gondos tervezéssel és kivitelezéssel az igények csökkentése nélkül költséghatékony megvalósítással, környezettudatos módon épült meg az iskola.

The third educational institution in Budakalász – a settlement in the agglomeration of Budapest with a continuously increasing population – "Patakpart" (Streambank) Primary School has a capacity of 416 pupils.
The building's structure permits separated operation, i.e., community use. Its gymnasium and the related service spaces are accessible from an independent entrance. Thanks to its attractive appearance and structural system, the multi-level central space, which also has a loft, is suitable for hosting events, while the adjoining cafeteria and kitchen have the capacity to serve conferences. During such events, the educational wings can be separated.
Typically, the traditional elements of the settlement were used in the construction, thus the building features coverings made of local cut stone, as well as brick and structured plastered surfaces. Thanks to careful planning and construction, the school was built in a cost-effective and environmentally responsible way, without compromising on the demands.

Park Inn by Radisson Zalakaros Hotel & Spa, Zalakaros

Park Inn by Radisson Zalakaros Hotel & Spa, Zalakaros

Pályázó: Z.I.P. Hotel Kft.
Beruházó: Proform Zrt.
Kivitelező: Proform Zrt.
Tervező: Ekler Dezső DLA habil Ybl-díjas építész vezető Tervező
Üzemeltető: Z.I.P Hotel Kft.

Candidate: Z.I.P. Hotel Ltd
Investor: Proform Plc
Constructor: Proform Plc
Designer: Dezső Ekler DLA habil Ybl Award-winning architect
Operator: Z.I.P Hotel Ltd



A Proform Zrt. szálloda fejlesztéseinek harmadik tagjaként építette meg Zalakaroson a Park Inn by Radisson Hotel & Spa néven, a Radisson lánc tagjaként működő szállodáját.
A projekt célja egy modern, ugyanakkor a természeti környezetbe illeszkedő négycsillagos gyógy- és wellness-szálloda építése volt. A csendre, pihenésre vágyók részére ideális a parkosított környezet és a szálloda körüli csodás természeti környezet.
A modern Y alakú épület jól illeszkedik a természeti környezetbe. Az épület belső kialakítása színes, vidám, fiatalos design-t eredményezett, melyben minden korosztály jól érzi magát.
A szálloda egy légkondícionált folyosón kapcsolódik a Zalakarosi Fürdőhöz, melynek szolgáltatásait a vendégek korlátlanul vehetik igénybe, kiszolgálva ezzel a családos utazók igényeit is

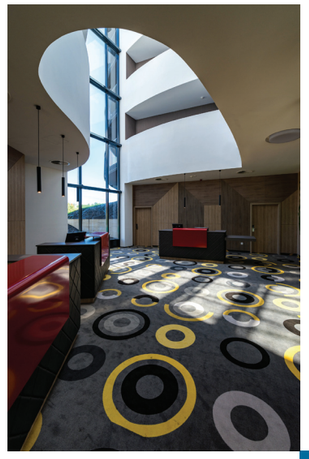
Proform Plc constructed Park Inn by Radisson Hotel & Spa, part of the Radisson chain, in Zalakaros as the third member of its hotel portfolio.
The aim of the project was to build a four-star thermal and spa hotel which is modern yet in harmony with the surrounding natural environment. With the landscaped environment and the wonderful natural surroundings, it is an ideal spot for those seeking peace and relaxation. The modern Y-shaped building fits well into the natural environment. The interior of the hotel reflects a vivid, colourful, and youthful spirit, where all age groups can have a pleasant time. The hotel is connected to the Zalakaros Spa through an air-conditioned corridor.
The guests have unlimited access to the services of the spa, thus the needs of travellers with children are also well catered for.











Veszprém Városi Sportuszoda

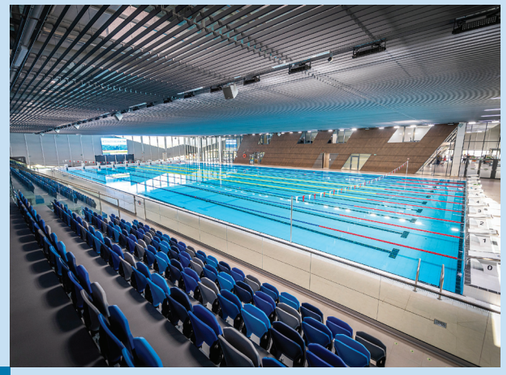
Sport Swimming Pool of Veszprém City

Pályázó: VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft., LATEREX Építő Zrt., Nemzeti Sportközpontok
Beruházó: Nemzeti Sportközpontok
Tervező: Incorso Építész és Építő Műhely Kft.
Kivitelező: VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft., LATEREX Építő Zrt.

Candidate: VEMÉV-SZER Construction and Assembling Industries Ltd, LATEREX Construction Plc, National Sports Centres
Investor: National Sports Centres
Designer: Incorso Építész és Építő Műhely Ltd
Constructor: VEMÉV-SZER Construction and Assembling Industries Ltd, LATEREX Construction Plc

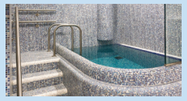












A belső teret a víz hullámzását szimbolizáló körbefutó homlokzat határolja A homlokzat zárt részét a kék különböző árnyalatú fix panelek alkotják, a nyitottabb részeken igényes függönyfal adja az átláthatóságot.
Az uszodaépületen két főbejárat és így két aula is létesült. A pinceszinten kapott helyet a kiszolgáló funkciók egy része: a mosdók, az akadálymentes mosdók és a ruhatár. A további kiszolgáló funkciók az épület földszintjére a lelátók alá kerültek: ideiglenes büfék, takarítószer tároló, sportszertár és raktár.
A medencetérben létesült egy 50 m-es versenymedence, egy 25 m-es bemelegítő medence, egy 12,5 m-es tanmedence, valamint a wellness részlegen egy pezsgőfürdő és egy gyerekmedence. Tepidáriumok létesültek a földszinti wellness részen és az emeleti szaunavilágban, ahol többféle pihenési lehetőség adott: infra-, gőz-, finn- és ördögszauna. A finn szaunák látványszaunák, bentről látható a medencetér. Az emeleten vannak a csapatöltözők az irodák, tárgyalók, a fitness terem, a TV-, hang- és fényszoba/biztonsági helyiség, a hang- és fényszerver, valamint a sajtószoba/szülői váró is.
A sajtószoba, amennyiben nem zajlik verseny az épületben, a medencére rálátó szülői váróként használható. Innen a szülő rálát az összes nagyobb medencére és figyelheti az edzéseket.

The interior space is limited by a circumferential façade symbolising the waves of the water. The enclosed part of the façade is composed of fixed panels of the different shades of blue, while transparency is ensured by sophisticated curtain walls in the more open parts.
Two main entrances and therefore two reception halls were created in the building. Some of the service functions – including the toilets, the accessible toilets, and the cloakroom – are located on the basement level.

The further service functions were placed on the ground level, under the bleachers: temporary buffets, a cleaning supply room, a sports equipment room and a storage unit. In addition to a 50-m competition pool, a 25-m warm-up pool and a 12.5-m training pool established in the pool space, a jacuzzi and a children's pool were also built in the spa area. Tepidariums (warm rooms) were set up in both the ground-floor spa section and the sauna world upstairs, where there is a variety of recreational facilities: an infrared sauna, a steam sauna, a Finnish sauna, and a devil's sauna. The Finnish saunas are glass-walled saunas, offering a view of the pool space.

The changing rooms for teams are located upstairs, along with the offices, the meeting rooms, the gym, the TV, sound and light room/security room, the sound and light server, as well as the press room/parents' waiting room. When no competition is taking place in the building, the press room can be used as a parents' waiting room overlooking the pool. From here, the parents can see all the larger pools and observe the trainings.

Tatabánya Megyei Jogú Város József Attila Megyei és Városi Könyvtárának fejlesztése: Új interaktív könyvtár kialakítása Tatabánya központjában

Development of the József Attila County and City Library of Tatabánya City with County Rights: Development of a new interactive library in the centre of Tatabánya

Pályázó: Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
Beruházó: Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tervező: Planbau Kft.
Kivitelező: Laterex Építő Zrt. és Ep Konstruktív Kft.
(jogutódja: Extreme Park Környezetépítő Kft.) konzorciumban, 50 – 50 %

Candidate: Municipality of Tatabánya City with County Rights
Investor: Municipality of Tatabánya City with County Rights
Designer: Planbau Ltd
Constructor: the consortium of Laterex Construction Plc and Ep Konstruktív Ltd (legal successor: Extreme Park Környezetépítő Ltd) (50-50%)



A projekt általános célja egy olyan új integrált szolgáltató tudásközpont létrehozása Tatabánya Megyei Jogú Városban, amely meg tud felelni a könyvtári szolgáltatás 21. századi követelményeinek, különösen az élethosszig tartó tanulás, társadalmi felzárkóztatás, valamint az esélykülönbségek csökkentése terén.
A tervek szerint egy környezettudatos épületminősítési rendszerek előírásai szerint tervezett és megvalósított, azaz „zöld" könyvtár megépítése volt a cél.
Elképzelés volt, hogy a könyvtári, oktatási, kutatási és szolgáltatási funkciók színvonalas kialakításával a megújuló intézmény Tatabánya város kulturális és közösségi központjává válhat, ahol az alapfeladatokon túl készségek fejlesztésére szolgáló, illetve egyéb közösségi programok is szervezhetők. Az így létrejövő tudásközpont épületében lehetővé válik a megyei és városi közkönyvtár integrációja, valamint a szolgáltatások egységes üzemeltetése.

The general goal of the project is to create in Tatabánya City with County Rights a new integrated service and knowledge centre which meets the 21st century requirements of library services, in particular, in terms of life-long learning, social inclusion and the reduction of disparities of opportunities.

The intention was to build a "green" library, designed and constructed in line with the standards of environmentally conscious building certification systems.
It was envisioned that, as a result of the high-quality development of the library, educational, research and service functions, the renewing institution would become the cultural and community centre of Tatabánya, which – in addition to fulfilling the basic functions – can host skills development activities and other community programmes. The building of the thus created knowledge centre can enable the integration of the county and the city library and the unified operation of the services.









Bodajki mindenkor segítő Szűz Mária-kegyhely: kegytemplom, kolostor, zarándokudvar, kálvária vallásturisztikai fejlesztése

Virgin Mary of perpetual help place of piligrimage in Bodajk: religious tourism development of the pilgrimage church, the monastery, the pilgrim yard, and the calvary

Pályázók: Bodajk Római Katolikus Plébánia, Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Beruházó: Székesfehérvári Egyházmegye, Koordináció: Equinox Consulting Kft.
Tervező (generáltervezés): Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
dr. Oláh Mihály Zoltán, felelős építész tervező, Várhidi tamás, Szabó Zsolt építész tervezők
Kivitelező: Száfián és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.,
Üzemeltető: Bodajk Római Katolikus Plébánia,
képviseli: Mórocz Tamás, plébános, h. esperes, c. apát

Candidates: Roman Catholic Parish of Bodajk, Konstruma Mérnöki Iroda Ltd
Investor: Diocese of Székesfehérvár, Coordination: Equinox Consulting Ltd
Designer (general planning): Konstruma Engineering Office Ltd
dr. Mihály Zoltán Oláh, leading architect, Tamás Várhidi, Zsolt Szabó architects
Constructor: Száfián and Partner Construction and Service Ltd
Operator: Roman Catholic Parish of Bodajk,
represented by: Tamás Mórocz, parish priest, deputy dean, titular abbot









A fejlesztés célja a búcsújáró hely jelentőségének növelése, az építéstörténet bemutatása, a kegyhely komplexitásának növelése. Az építészeti koncepció a célokat a városközponthoz való nyitottabb kapcsolódás, a kegyhely befogadó képességének növelése, a funkcióiók kibővítése, a térszervezés magasabb szintre emelése, az ismert és előkerült műrészletek restaurálása vagy rekonstrukciója, az álltalános műszaki állapot helyreállítása és javítása, az informatikai képességek lényegesen magasabb szintre emelése révén teljesítette. A kegytemplom főoltára restaurálás után visszakerült helyére és a teljes belső tér megújult. A sekrestye a külső új liturgikus tér kiszolgálására kibővült, az oratórium és környezte kiállítótérré fejlődött, a plébánia belső közlekedési rendje kibővült a pinceszinti rendezvényterem felé. A kripta új bővítésével urnás temetkezési hellyé vált. A zarándokudvar és a Szentkút a kerítések elbontásával, az új külső liturgikus térrel, a zarándok bejárattal és boltokkal, valamint az új oktatási üzemeltetési és szociális ellátó épülettel, valamint a restaurált kálváriával nagyobb befogadóképességű lett.

The purpose of the development was to enhance the importance of the place of pilgrimage, to present the construction history, and to increase the complexity of the place of worship. The architectural concept achieved these objectives through a more open connection to the city centre, increasing the receiving capacity of the place of worship, expanding the functions, raising the spatial organisation to a higher level, restoring or reconstructing the known and unearthed works of art, restoring and improving the technical condition of the temple, and bringing the IT capabilities to a significantly higher level. After restoration, the main altar of the pilgrimage church was returned to its place and the entire interior was renewed. The sacristy was expanded to serve the new liturgical space outside, the oratory and its surroundings were developed into an exhibition space, the internal traffic order of the parish was expanded towards the event hall on the basement level. With the new expansion of the crypt, it became an urn burial place. The pilgrim yard and the Holy Well gained more capacity for visitors with the the demolition of the fences, the creation of the new external liturgical space, the pilgrim entrance and the shops, as well as the new educational operation and social care building, and the restored Calvary.

Lővér Uszoda, Sopron

Sopron Lőver Swimming Pool

Pályázó: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
Beruházó: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tervező: Középülettervező Zrt.
Kivitelező: WEST HUNGÁRIA BAU Kft. és a Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.

Candidate: Municipality of Sopron City with County Rights
Investor: Municipality of Sopron City with County Rights
Designer: Középülettervező Plc
Constructor: WEST HUNGÁRIA BAU Ltd. and Fertődi Construction and Service Plc



Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Modern Városok Programjában megvalósuló legnagyobb és egyben az egyik legfontosabb fejlesztése volt az új fedett uszoda megvalósítása a lővereki városrészben, a már több mint százéves fürdő területén.
A 2021. júniusában megnyitott hatalmas üvegfalakkal, természetes fénnyel is megvilágított 11.595 m2-es létesítmény fürdőtérben egy 25,00 m-es, egy 50,00 m-es verseny medence, 1300 fős lelátó és két tanmedence kapott helyet, továbbá merülő meleg vizes medence, jakuzzi, szauna biztosítják az edzések és versenyek utáni lazítási lehetőséget. Az uszoda a közoktatáshoz kapcsolódó úszásoktatási, diák és tömegsport, valamint lakossági célú használat mellett ma alkalmas európai színvonalú vízi sport versenyek megrendezése is, mely a fejlesztés egy fontos része volt.
Végeredményeképp a régi uszoda utódjaként valódi sportuszodával és egy új építészeti szimbólummal gazdagodott Sopron városa. Az épület karakteres tömege lényegében a horizontális tetőre korlátozódik, alatta üveg felület biztosítja a könnyedséget és transzparenciát, szinte beleolvad természetes közegbe.
A gondos és színvonalas építészeti tervek elkészítése Középülettervező Zrt. nevéhez kötődik, a beruházás a West Hungária BAU Kft. és a Fertődi Építő Zrt. kivitelezésében valósult meg.

The construction of the new covered swimming pool in the Lőverek quarter has been the greatest and one of the most important developments of the Municipality of Sopron City with Country Rights implemented within the framework of the Modern Cities Programme.
The bathing space of the 11,595 m2 establishment, lit with immense glass walls as well as natural light, opened in June 2021 and accommodates a 25-metre and a 50-metre competition pool, a bleacher with a capacity of 1,300 persons and two training pools, while relaxation after trainings and competitions is ensured by a hot-water plunge pool, a jacuzzi, and a sauna. In addition to serving the purposes of swimming tuition, student sport and mass sport and being used by the general public, the swimming pool is today suitable for hosting European-level water sport competitions.
With the successor of the old swimming pool, the city of Sopron has been enriched with a real sport swimming pool and a new architectural symbol. The characteristic mass of the building is essentially limited to the horizontal roof, under which a glass surface ensures lightness and transparency, almost blending in with the natural milieu.







Belvárosban. Zöld környezetben. A Duna parton. A mindennapokat könnyebbé, élvezetesebbé tevő szolgáltatás-kínálattal. A pihenéshez nélkülözhetetlen sportolási lehetőségekkel, kulturális eseményekkel, éttermekkel, kávézókkal. A világ legjobb városnegyed-fejlesztése. Ez a BudaPart.

A BudaPart volumenében és összetettségében is rendkívüli: modern, de élhető városnegyed, ahol a nagyvárosi bevásárlóutcák, a zöld közparkok, valamint a lakó-, munka- és rekreációs funkciók összehangoltan ötvöződnek.

A BudaPart területének majdnem fele, 20 hektár zöld terület, ennek része a Kopaszi-gát, az itt található mintegy 15 hektáros központi parkkal, a Lágymányosi-öböllel, madárbarát szabadvízi stranddal és vízisport lehetőségekkel.





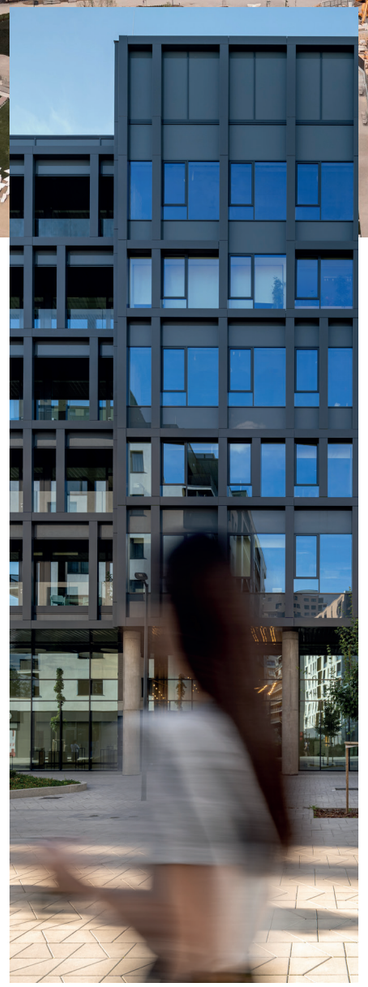
Property Market fejlesztése az első vízparti, zöldterületi városfejlesztés, amely a FIABCI három évtizedes történetében Magyarországnak hozott elismerést. A zsűri kimagasló pontszámot adott a BudaPart környezeti kihívásokra adott válaszaira, az ökotudatosságra, és a zöld fejlesztésekre. *„Mi a 15 perces város koncepcióját helyeztük a víziónk központjába – mondta Schrancz Mihály, a fejlesztő Property Market ügyvezető igazgatója. Az országban egyedül itt alkalmazott gondolatiság emberközpontú, fenntartható élettereket hoz létre, biztosítva a 15 percen belül elérhető kiterjedt szolgáltatási kínálatot és kényelmes környezetet."*

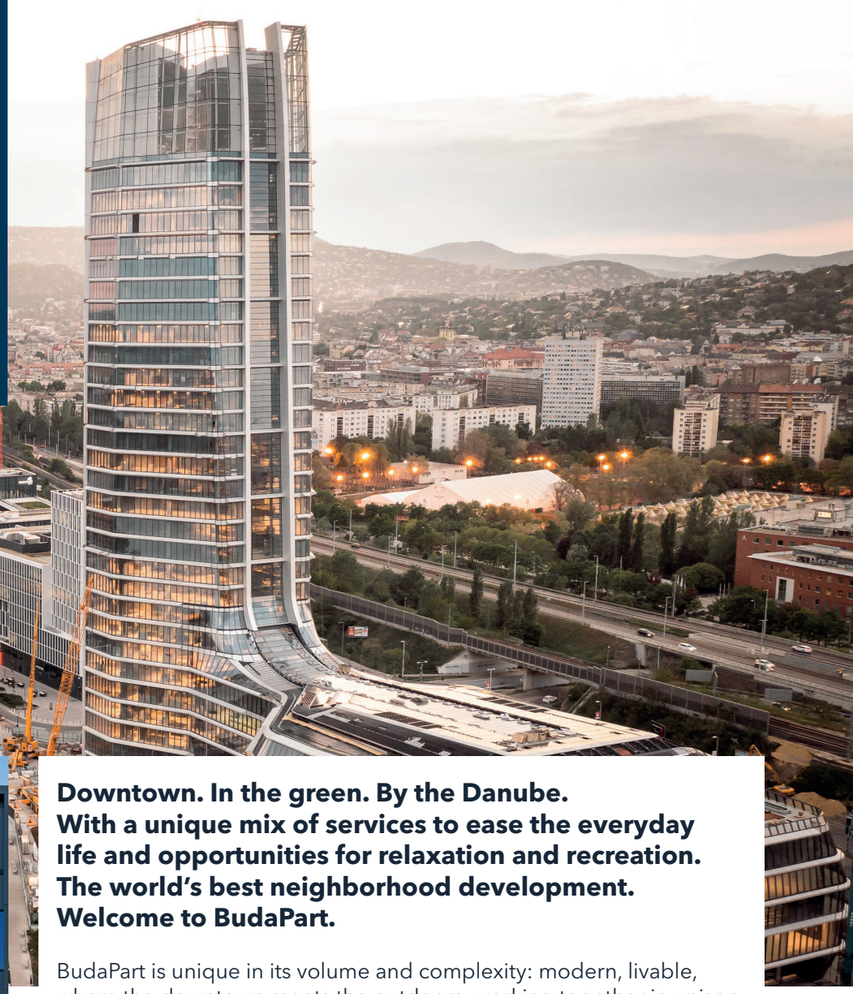
Már 2016-ban, az új városnegyed megfogalmazásakor cél volt, hogy a környék meglévő irodaházaival, infrastruktúrájával és a felsőoktatási intézményivel együtt egy klasszikus üzleti negyeddé nője ki magát. A Buda Business District területén koncentráltan létrejön a teljes budapesti „A" kategóriás irodaállomány 10%-a, amely nemcsak a multinacionális bérlők, de a nemzetközi térben mozgó ingatlanbefektetők számára is értelmezhető tömeg és nagyságrend.

BUDAPART

by

property market





Downtown. In the green. By the Danube. With a unique mix of services to ease the everyday life and opportunities for relaxation and recreation. The world's best neighborhood development. Welcome to BudaPart.

BudaPart is unique in its volume and complexity: modern, livable, where the downtown meets the outdoors, working together in unison. Almost half of BudaPart, about 20 hectares is green area, including the Kopaszi Dam, with a 15 hectares central park, the Lágymányos Bay, a bird friendly open water beach and possibilities for all kinds of watersports.

The residential buildings are all equipped with smart home solutions mirroring sustainability that characterizes the whole project. The new model of urban living here will shift the focus from cars to pedestrians on the surface, with more space for community activities and a healthier environment.

BudaPart, developed by Property Market, is the first green area, waterfront neighborhood development in the three decade history of the FIABCI awards to bring home an acknowledgement in the Master Plan category to Hungary. The jury recognized the eco-conscious and green developments and the projects' answers to the environmental challenges. We put the concept of the "15-minute city" at the center of our vision – added Mihály Schrancz, Managing Director of Property Market. This mindset – a unique approach in Hungary – is focusing on the people, creating sustainable spaces, and ensuring availability of wide range of services and functions and a pleasant environment.

When drawing up the idea of the new neighborhood in 2016, that aim was already set to grow into a classic business district with the nearby office buildings, infrastructure and higher educational institutions. The Buda Business District will concentrate 10% of the category "A" offices of the Budapest stock, which is a recognizable size and magnitude, even on an international scale.



A FIABCI, a világ legnagyobb ingatlanszakmai szervezete létrehozta a Fejlesztők/Befektetők, a Közvetítők, a Szakértők és az Üzemeltetők Világtanácsát. A négy Szakmai Tanács feladata a nemzetközi tranzakciókban való részvétel szervezett kereteinek biztosítása a FIABCI tagok részére.

Éljen a lehetőséggel!

FIABCI

Andorra - Arab Emirátusok - Argentína - Ausztrália - Ausztria - Belgium - Brazília - Bulgária - Ciprus - Costa Rica - Csehország - Dánia Dominikai Köztársaság - Egyesült Királyság - Egyiptom - Észtország - Finnország - Franciaország - Fülöp-szigetek - Ghána - Görögország - Hollandia - India - Indonézia - Írország - Izrael - Japán - Jordánia - Kambodzsa - Kanada - Kína - Kolumbia - Koreai Köztársaság Lettország - Litvánia - Luxemburg - Malajzia - Magyarország - Málta - Mexikó - Monaco - Norvégia - Nepál - Németország - Nigéria Olaszország - Oroszország - Panama - Paraguay – Portugália - Spanyolország - Szaúd-Arábia - Szingapúr - Szlovénia - Szomália - Szudán - Svájc - Svédország - Törökország - Tajvan - Tanzánia - Thaiföld - Tunézia – Ukrajna - USA - Venezuela - Vietnam

www.fiabci.org

Magyarországon: www.fiabcimagyarorszag.hu
E-mail: gonczil@t-online.hu Telefon: +36-30-730-1111

FIABCI

World Prix d'Excellence Awards

THE WORLD'S FINEST PROPERTY ACHIVEMENT

Called the "Oscars of Real Estate" this unique award is given to the real estate projects that embody excellence in all disciplines involved in their creation. With support from The Wall Street Journal, the international award is an affirmation of the FIABCI ideal of providing society with optimal solutions to its property needs and helping make the world a better place to live, work and enjoy.

The Prix d'Excellence projects are judged according to the following criteria:

- Architecture and design
- Development and construction
- Community benefits
- Environmental impact
- Financial and marketing success

Categories:

- Affordable Housing
- Environmental (Rehabilitation/Conservation)
- Heritage (Restoration/Conservation)
- Hotel
- Industrial
- Master Plan
- Office
- Public Infrastructure/ Amenities
- Purpose Built
- Residential (High/Mid/Low Rise)
- Resort
- Retail
- Sustainable Development



A Projektekre és a megvalósításban részt vevőkre vonatkozó adatokat a pályázatra benyújtott anyagok alapján állítottuk össze, annak valódiságáért a pályázatokat benyújtó személyek felelősek.